

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 28/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ב' באב התשפ"ה, 04.8.25

נוכחים: ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: אפרת כץ, רביד הוכפלד, עמית גליה, תמר ברגר.

על סדר היום:

1. מיצגי אור, מרכז העיר - הגלה^ט;
2. שיפוץ מרכז אמן, חלל 4 – ביצוע – הסבה לפאושלי;
3. עדן כללי- מעבר משרד - הובלות;
4. פייר קניג דרום רחוב – ביצוע עבודות הרחוב;
5. פייר קניג דרום רחוב – הקטנת עלות (ביטול עבודות פנים חניון);
6. הכניסה לעיר- מרחב ציבורי – בקר הנדסי - הגדלה;
7. הכניסה לעיר- מרחב ציבורי – אדריכל - הגדלה;
8. הסדנא מערב – תכנון מפורט – העברה למוריה;
9. מתחם התחנה – מינוי יועץ פרוגרמה (תרבות);
10. תכנית אסטרטגית להצללה – מינוי יועץ אגרונומי;
11. תכנית החלומות עיריית ירושלים – מתחם התחנה ומרכז העיר – לווי וייעוץ.

1. מיצגי אור מרכז העיר - הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

מיצגי אור במרכז העיר, הוא פרויקט במימון עירייה עבור תחזוקת המיצגים. התקציב הסתמי ביוני והעירייה מאריכה בשנה נוספת את התקצוב. מדובר בריטיינר חודשי למשך שנה, בסכום של 129,980 ₪ שישולם לחב' בריז.

זה המשך רציף של ריטיינר קודם, בסכום זהה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' בריז בשנה נוספת, על בסיס ריטיינר חודשי למשך שנה, המסתכם בסך 129,980 ₪ עבור מתחזוקה שוטפת של מיצגי אור במרכז העיר.

2. שיפוף מרכז אמון, חלל 4 - ביצוע:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

שיפוף מרכז אומן חלל 4 קיימת אופציה חוזית להסבת ההתקשרות לבסיס לפאושלי. המשמעות היא של הגדלה לקבלן תמיר ימין, בסכום של בסך 35,890 וזאת לקראת גמר וחשבון סופי. ההסבה לפאושלי מיועדת בין השאר למנוע חריגה מתקציב ולהקפיד על עמידה בלוחות זמנים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: שימוש בזכות ברירה חוזית – והגדלה מכוח תקנה 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הסבת ההתקשרות החוזית (מכוח ברירה) עם הקבלן תמיר ימין לשיפוף חלל 4 מרכז אמון, לבסיס פאושלי, הכולל הגדלת היקף כספי בסך 35,890 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

3. עדן כללי- מעבר משרד - הובלות:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

העברת משרדי החברה: קיבלתי 2 הצעות מחיר נוספות ובסה"כ 4, מתוכן הזול ביותר היא של "הובלות ירושלים" בסכום של 44,900 ₪.

השירות כולל פירוק והרכבת ריהוט, אריזות והובלות בשעות הלילה.

המציע מומלץ ע"י מוריה חב' הרובע והקרן למורשת הכותל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1) בשילוב 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "הובלות ירושלים" להעברת משרדי החברה, פירוק והרכבת ריהוט והובלה בשעות לילה, בסכום כולל של 44,900 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

4+5. פייר קניג דרום רחוב – ביצוע עבודות הרחוב; ביטול עבודות פנים חניון:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

פייר קניג דרום- ביצוע.

הקבלן שיכון ובינוי- מבצע פיתוח ובניה של רח' פייר קניג. הסיכום היה להגדיר מחדש עבודות ע"י הקטנת עלות פנים החניון עם אופציה לבצע את זה בעתיד.

כעת מקבעים את כל העלויות ומגיעים לסכום עבור 2 הפרויקטים (רחוב וחניון), תוך קביעת לו"ז סיום 30.11.26 בסכום פאושלי של המכרז.

בעקבות הסבת ההסכם לבסיס פאושאלי והפחתת עבודות פנים החניון, סכום ההתקשרות קטן מסכום של 100,000,000 ₪ לסך של 98,600,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

החלטה:

הועדה מאשרת את שינוי בסיס ההתקשרות עם חב' שיכון ובינוי בנוגע לפרויקט פייר קניג דרום, לבסיס פאושלי.

לאחר ההסבה והפחתת עבודות פנים החניון, יקטן סכום ההתקשרות מסכום של 100,000,000 ₪ לסך של 98,600,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

6. הכניסה לעיר- מרחב ציבורי – בקר הנדסי – הגדלה:

דברי הסבר -

רביד הוכפלד:

מבוקש להגדיל ב- 150 שעות עבודה את מסגרת ההתקשרות עם אייל סונגו הבקר ההנדסי.

הוא בקר של חשבונות מאוד מורכבים והוא חוסך לנו כרגע, לקראת בדיקת חשבונות סופיים ומכאן הצורך בהגדלה ע"ס 34,800 ₪, המבוססת על מכפלת 150 ש"ע בסכום של 290 ₪ לשעה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם אייל סונגו – בקר הנדסי של המרחב הציבורי בכניסה לעיר, לצורך בדיקת חשבונות סופיים, בהיקף של 150 שעות עבודה, ובסכום כולל של 34,800 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

7. הכניסה לעיר- מרחב ציבורי – אדריכל - הגדלה:

דברי הסבר -

רביד הוכפלד:

האדריכל מילר- בלום זקוקים לתכנון פיתוח בנושאי הנגשה וריצופים ברח' שז"ר בחזית תחנת הרכבת.
תמחור ההגדלה לפי 2 רמות מחיר: אחת ל מומחה 369 ₪ לשעה; השניה מתכנן 2- 301 ₪ לשעה ובסה"כ 73,040 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד האדריכלים מילר-בלום, לתכנון פיתוח בנושאי הנגשה וריצופים במרחב הציבורי בכניסה לעיר, בסכום כולל של 73,040 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

8. הסדנא מערב - תכנון מפורט – העברה למוריה:

דברי הסבר -

עמית גליה:

סיימנו תכנון ואנחנו עושים העברת מקל לחב' מוריה לתכנון מפורט וביצוע.

התמחור הוא לפי אומדן מפורט שערכה חב' מוריה, בסכום מצטבר של 453,296 ₪ שמקורו בהיטלי סלילה ותיעול.

הסכומים גם ביחס למה ששילמנו למתכננים ומודדים בעבר, הוא סביר ומבוסס על תשלומים בפועל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

החלטה:

הועדה מאשרת את העברת התכנון המפורט ואת ביצוע פרויקט הסדנא מערב לחברת מוריה. עבור התכנון המפורט מאושר תשלום בסך 453,296 לפי אומדן חב' מוריה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

9. מתחם התחנה – מינוי יועץ פרוגרמה (תרבות):

דברי הסבר -

תמר ברגר:

במתחם התחנה יש צורך ביועץ פרוגרמתי-תרבותי להאגרת הקיים, על מנת לבחון שימושים והפעלה.

התבקש מינוי של בן צבי רעי כיועץ ייחודי מתאים, עפ"י בקשת אריאל.

נבחנו 2 הצעות וזו נמצאה המקצועית והמתאימה ביותר.

סכום ההתקשרות הוא בסך של 55,000 ₪ לאחר 5,000 ₪ הנחה. הצעה שנייה הוגשה לפי שעות עבודה אך נמצאה לא מתאימה מקצועית.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(8)

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם בן צבי רעי, יועץ פרוגרמה-תרבותי למתחם התחנה – האגרת, בסכום של 55,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

10. תכנית אסטרטגית להצללה – מינוי יועץ אגרונומי:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

נחוץ ייעוץ אגרונומי של "פתילת המדבר", נמצא אצלנו במאגר וטרם בחרנו בו בעבר, זה מהווה גיוון בחירה.

זו גם בקשת האגף העירוני ליועץ אגרונומי לעבודה במשרה מלאה.

המחיר מבוסס ריטיינר חודשי בסכום של 20,339 ₪ עבור משרה מלאה. סה"כ מחיר 244,068 ₪ שנתי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם "פתילת המדבר" לקבלת ייעוץ אגרונומי לתכנית אסטרטגית להצללה. הייעוץ בהיקף משרה מלאה למשך שנה, בסכום של 20,339 ₪ לחודש ובסה"כ בסך 244,068 ₪ לשנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/25 מיום 04.8.25

11. תכנית החלומות עיריית ירושלים – מתחם התחנה ומרכז העיר – לזוי וייעוץ:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

בתהליך החומש העירוני, ביקש רש העירייה לקדם תכנית חלומות – חלום של מרכז העיר כרובע יצירתי, וחלום הכניסה התרבותית מגן הפעמון למתחם התחנה והרובע הסובב אותו.

משרד חייקין-סומך KPMG זכה במכרז העירייה והחל במתן ייעוץ, על בסיס תמחור שעותי בסכום של 375 ₪ לשעה.

לפי אומדן שערכנו נזדקק למכסת 242 שעות עבודה, קרי בסכום של 90,677 ₪ שישולם ע"פ תוצרים ואבני דרך לתשלום.

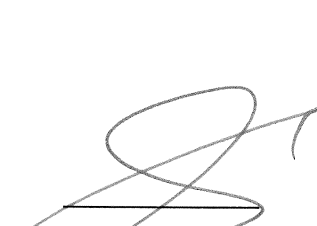
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

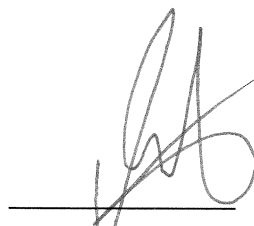
בקובץ המצורף.

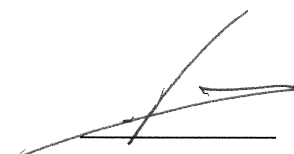
תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד חייקין-סומך KPMG לזוי תכנית החלומות במתחם התחנה ומרכז העיר, בסכום של 375 ₪ לשעת עבודה (מחיר מכר עיריית י-ם) ובמכפלת 242 שעות, בסכום כולל של 90,677 ₪.


עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור