

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 03/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ה' בטבת תשפ"ה 12.1.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, שולי המפלינג, ספיר סטשבסקי, צח יצחק ואזנה הלל שחר,, בת שבע ברלין.

על סדר היום:

1. פניה תחרותית 19/24 ליווי ובקרה הנדסית לפרויקטי ביצוע עדן- דירוג איכות ;
2. בית ספר לצילום מוסררה ;
3. עדן מלכ"ר – המשך העסקת חשבת שכר ;
- עדן פרויקטים עסקיים - המשך העסקת חשבת שכר ;
4. עדן כללי – מערכת משאבי אנוש - הגדלה ;
5. יצירת מאגר ספקים לתחום המחשוב ;
6. פניה תחרותית 20/24 ליווי וייעוץ פרויקטי אנרגיה- דירוג איכות ;
7. שדרוג חניון ספרא – מינוי יועץ תנועה ;
8. עודפי עפר נחל אוג- חלופת הדנו – ייעוץ כלכלי - הגדלה ;
9. יועצים וכלליות- מע"ר מזרח - הגדלה ;
10. פיתוח אנרגיה – מינוי יועצת אנרגיה.

**1. פניה תחרותית 19/24 למתן שירותי ליווי ובקרה הנדסית שוטפת ולפרויקטים בביצוע של החברה -
דירוג איכות:**

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

פנינו ל-4 מציעים מתוך המאגר, רק 2 מציעים הגישו הצעות: רובי רון – ייעוץ הנדסה ופרויקטים בע"מ, והס הנדסה עדולם בע"מ. חברי ועדת המשנה: דנה בורשטין, ליאור בר דור, דרור לאופר ניקדו את ההצעות.

סה"כ ניקוד איכות משוקלל: רובי רון 97.6 נקודות, הס הנדסה 82.3 נק'.
מזכיר שהפנייה מבוססת על משקל איכות 80%, מחיר 20%.

מתבצעת פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות:

אפרת כץ:

מפתיחת מעטפת האומדן עולה כי האומדן נאמד בסך של 20,000 ₪, מחיר מקסימום כ- 22,000 ₪.

מפתיחת מעטפות הצעות המחיר של המציעים עולה, כי הצעות המחיר של המציעים הן:

רובי רון בסך 21,000 ₪.

הס הנדסה 21,000 ₪.

ליאור בר דור:

מוצג מכתב סיכום ושקלול הניקוד להצעות:

הזוכה רובי רון.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

החלטה:

הוועדה החליטה לבחור במציע רובי רון, כזוכה בפניה תחרותית 19/24 למתן שירותי ליווי ובקרה הנדסית שוטפת ולפרויקטים בביצוע של חברת עדן.

2. בית ספר רב תחומי לאומנויות מוסררה – מעבר לחוזה פאושלי:

דברי הסבר –

ליאור בר דור

הקבלן בבי"ס לצילום מוסררה לא יכול להתקדם בביצוע העבודה עקב המלחמה ומחסור בעובדים. הפרויקט בשלבי ביצוע. היינו במהלך ממושך לשינוי מתווה ההתקשרות ותנאי התשלום ומעבר לבסיס פאושלי.

הפרטים גובשו בין הצדדים במשך תקופה ארוכה ובסיוע היועמ"ש לניסוח הנספח להסכם ויתר המסמכים.

סיכום ההתקשרות מבחינת כספית, יוביל לתוצאת הסך של 21,750,000 ₪.

כך שסכום ההתקשרות יעלה בסכום של 4,764,830 ₪.

היתרונות בכך הם הימנעות מהגדלות ויכולת לאכוף עמידה דווקנית בלוחות זמנים בביצוע.

ליאת שמחיוף:

זהו הסכם משולש שלנו, של העירייה ובית הספר ואנחנו צריכים אישור תקציבי לשינוי משמעותי כזה, נאשר את מתווה ההתקשרות אולם ללא אישור מכלל הגורמים אני מבקשת לא לקדם את חתימת החוזה.

ליאור בר דור:

המזמין הוא גם גורם מממן (בית הספר). השינוי לפאושלי מתרחש על רקע מצב המלחמה ומחסור בעובדים ועל רקע הפסקה כמעט מוחלטת של העבודות למשך שנה. המתווה הפאושלי נועד למנוע בעיות כאלה.

המעבר לפאושלי יהא בכפוף לאישור תקציבי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את שינוי ההתקשרות עם קבלן הביצוע ע. אליאס של בית הספר לצילום מוסררה, ע"י מעבר לחוזה פאושלי, המסתכם בסך 21,750,000 ₪ - בכפוף לאישור תקציבי.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

3. עדן מלכ"ר ועדן פרויקטים עסקיים:

שינוי תנאי שכר והמשך התקשרות עם חשבת שכר חיצונית לחברה – הגדלת התקשרות:

דברי הסבר -

שולי המפלינג:

מבוקשת הגדלת התשלום לחשבת סיגלית פרץ בגין שירותי עריכת שכר בסך היקף שנתי של 60,000 ₪ לכל שנת 2025: סך של 46,800 בעדן מלכ"ר; וסך 13,200 ₪ במסגרת עדן – פרויקטים עסקיים.

ישנם 2 אגפים בחברה: אחד מלכ"רי, והשני עסקי.

מכיוון שאין לחברה שני מספרי ח.פ. נפרדים, זו התעסקות מורכבת ביותר. החשבת מלווה את החברה מספר שנים, זמינה ויעילה במתן השירותים, היא מכירה את המערכת על השונות שבה, מדווחת מול רשויות כגון: ביטוח לאומי ועוד.

ליאת שמחיוף:

במענה לשאלת היועמ"ש: מדובר במערכת של יחסי אמון ולכן היא המתאימה. בנוסף מספר העובדים בחברה עלה בתקופת קבלת השירותים ממנה מ-10 ל-28 עובדים ומכאן גם ההגדלה בשכרה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4) עם תקנה 5(א)(2)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם חשבת השכר סיגלית פרץ במיקור חוץ, בסך של 60,000 ₪ ש"ח לשנת 2025.

4.

עזן כללי – מערכת משאבי אנוש איזידוק –:

דברי הסבר –

ספיר סטשבסקי:

מבוקשת הקמת התקשרות עם חברת איזידוק לצורך תיקי עובדים דיגיטליים. מעבר להצעת המחיר שצורפה, מבוקש תוספת של שעות עבודה אופצנלי עבור שדרוגי המערכת הטמעה בהתאם לצרכי החברה. ההצעה המקורית כוללת עד 10 שעות הטמעה ראשונית בלבד. לכן, יש צורך בתוספת של עד 50 שעות עבודה לכל שנה, לפי תעריף של 300 ₪ לשעה. בנוסף, מעבר להצעת המחיר, מבוקש אישור שנתי לסכום בסך 1,200 ₪ לצורך שליחת מסמכים נוספים מעבר לקיים בהצעת המחיר המקורי ובהתאם לצורך. מבחינת ההיקף הכספי, מדובר בסך של 9,948 ₪ לפני תוספת של שעות עבודה ותוספת שליחת המסמכים באם נדרש הגדלה כפי שצוין לעיל

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם איזידוק, לצורך הקמת תיקי עובדים דיגיטליים הכוללים בין היתר שליחת מסמכים באמצעות המערכת עד לסך של 9,948 ₪ לשנת 2025. בנוסף, במידת הצורך מאושר עד 50 שעות עבודה נוספות בשנה לצורך שדרוגי המערכת ועד 1200 ₪ נוספים לצורך שליחת מסמכים באופן דיגיטלי.

5. יצירת מאגר ספקים - בתחום המחשוב:

דברי הסבר -

ספיר סטשבסקי:

ערכנו נוהל המגדיר את התנהלות החברה בכל הנוגע לציוד האלקטרוני ואופן רכישתו. נוהל זה כולל אפיון קבוצות עובדים והתאמת הציוד בהתאם לצרכי העבודה השונים. סבטלנה בדקה 6 ספקים שונים לרכישת הציוד בהתאם למאפיינים שהוגדרו על פי הצרכים הדרושים לחברה - זמני אספקה, אחריות הספק ואופן התשלום,

פרטי המחשוב יוזמנו רק מהספקים המתאימים שנמצאו:
מולטיזון, שניידר, גלובל, חי- אור, אייבורי, קרביץ.
הבחירה בין הספקים לכל הזמנה, תעשה באופן שיווינוי ככל הניתן ועל פי המחיר הנמוך ביותר, ובהתאם לשיקול דעת החברה בדבר זמינות קבלת השירותים והצרכים המתאימים לחברה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הספקים:
מולטיזון, שניידר, גלובל, חי- אור, אייבורי, קרביץ,
כספקים קבועים לציוד מחשוב עבור החברה, במסגרת מאגר ייחודי.
רכישת ציוד מחשוב תערך בדרך של תיחור בין המציעים, על בסיס ההצעה הזולה ובהתאם לשיקול דעת החברה לגבי יתר הנתונים ונסיבות כל הזמנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

7. פניה תחרותית 20/24 ליווי וייעוץ פרויקטי אנרגיה -

קביעת דירוג איכות:

דברי הסבר -

צח יצחק ואזנה:

החברה פנתה ל-6 יועצים. התקבלו 3 הצעות מאת החברות גולן סולאר, פלנרגי ויעד אנרגיה. ציון האיכות של המשתתפים דורג כדלקמן:

1- גולן סולאר 93.75%

2- פלנרגי 87.9%

3- יעד אנרגיה 95.4%.

למעבר אל שלב בחינת ההצעות הכספיות, נדרש ציון איכות מינימלי של 70%.

את הדירוג בוועדת המשנה ערכנו: הלל שחר, אלישבע סבג ואני.

מתבצעת פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות:

אפרת כץ:

האומדן לפניה:

הנחה ממחיר שעתי מקסימלי בסך 300 ₪ - בשיעור של 3.3% ובסה"כ – 290 ₪ לשעה;

בתחזוקה המחיר נקבע לפי 1 ₪ לכל KWA מותקן לחודש.

מבדיקת הצעות הכספיות של המציעים עולה כי שיעור ההנחה המוצע מסכום מרבי של 300 ₪ לשעה

וממחיר 1 ₪ לכל KWA מותקן לחודש הוא כלהלן:

מציע 1- גולן סולאר 6% הנחה;

מציע 2- פלנרגי 18% הנחה;

מציע 3- יעד אנרגיה 10% הנחה.

ציונים משוקללים: מציע 1: 92.45%;

מציע 2: 90.3%;

מציע 3: 94.6%.

מבוקש לאשר את שלושת המציעים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5(א)(ג)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת את בחירת המציעים: גולן סולאר, פלנרג'י ויעד אנרגיה, כזוכים בפניה תחרותית 20/24 למתן שירותי ליווי וייעוץ פרויקטי אנרגיה. יהיה ניתן לבחור בכל אחד מהם למתן השירותים, לפי הצורך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

8. שדרוג חניון כיכר ספרא – מינוי יועץ תנועה:

דברי הסבר –

צח וזאנה:

מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה משרד קראוס הנדסת כבישים (להלן: "קראוס"), לצורך: הסדרי תנועה ותמרור בחניון ספרא לצורך אכיפה של חניות הצמודות לעמדות הטענה החשמליים; לצורך מספור חדש לחניות בחניון בעקבות התקנת מערכת אדום ירוק; לצורך התאמת שינויים שבוצעו לאחרונה בחניון. קראוס הוא מתכנן התנועה של החניון וערך את תוכנית התנועה האחרונה לחניון ואנחנו זקוקים לו לשירות המשך. נבדק ונמצא כי המחיר סביר ביחס לשירות המבוקש כפי שהוצע. לאחר מו"מ על המחיר וקבלת הנחה משמעותית, עלות השירות היא בסך של 47,400 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד יועצי התנועה קראוס, בסכום של 47,400 ₪, לצורך עדכון תכנון התנועה בחניון כיכר ספרא.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

9. עודפי עפר נחר אוג- חלופת הדנו – יועצים כלכליים - הגדלה :

דברי הסבר –

בת שבע ברליון :

עדן התקשרה עם חברת אמן – ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ, לצורך כתיבת מודל כלכלי לתוכנית הדנו בנחל האוג. אבן הדרך הראשונה מיועדת ל-60 שעות עבודה.

התמחור הוא לפי הצעת מחיר קודמת שאושרה בעבר במסגרת תקנה 5א.

מבוקשת כעת הגדלה בסכום 20,000 ₪ עבור 60 ש"ע.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה :

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם חברת אמן, לצורך עריכת מודל כלכלי תפעולי בהתאם לעבודות שיבוצעו בדרך הדנו בנחל עוג, בסך של 20,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

10. יועצים וכלליות- תעסוקה במזרח העיר :

דברי הסבר –

דנה בורשטין :

מדובר בהתקשרות באמצעות מנהל קהילתי תלפיות מזרח לצורך ההתקשרות עם היועצת החיצונית, עינת מסטרמן, אשר מועסקת ע"י האגף לקידום עסקים ולפי בחירתו, לצורך פיתוח אפיקי תעסוקה במזרח העיר.

מבוקשת הארכת התקשרות לשנת 2025, כשנה רביעית להתקשרות ובתנאים זהים להתקשרות המקורית, בסכום של 33,250 ₪ לחודש ובסכום של 399,000 ₪ בסה"כ לשנת 2025.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה :

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4) ביחד עם תקנה 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת ההתקשרות עם מנהל קהילתי תלפיות מזרח, לצורך העסקת היועצת עינת מסטרמן, לצורך פיתוח אפיקי תעסוקה במזרח העיר, בסך של 399,000 ₪ לכל שנת 2025.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/25 מתאריך 12.1.25

11. פיתוח אנרגיה - מודל מספק חשמל רשותי:

דברי הסבר -

הלל שחר:

עדן מקדמת מודל הפעלה לרשויות בתחום האנרגיה, נוכח מגבלות וחסמים רגולטוריים מאחר ואין לרשויות מספר רישיון בדומה לחברות פרטיות.

בפניות שעשתה עדן לספקים שונים לא התקבלו פתרונות מתאימים. משכך נכתב מתווה במטרה להבין איך המודל מתיישב כשהרשות אינה מחזיקה ברישיון אלא ברישוי כללי לרשויות מקומיות.

מבוקש לאשר התקשרות עם היועצת דורית בנט שהקימה בעבר את התחום וייסדה כנס שנתי לאנרגיה. היקף העבודה מוערך בכ-170 שעות בסך כולל של 50,000 ₪ שישולמו בהתאם לאבני דרך שנקבעו להתקדמות המודל.

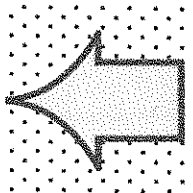
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם היועצת דורית בנט בסך של 50,000 ₪, לצורך יצירת מודל הפעלה לרשויות מקומיות על בסיס מודל מספק חשמל רשותי.



עו"ד שגיא תירוש

רו"ח ליאת שמחיוף, סמנכ"לית כספים

ליאור בן דור