



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 05/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ה' בטבת תשפ"ה 26.1.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, עמית גליה, דרור לאופר ורביד הוכפלד.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – עיצוב גרפי;
2. גגות מועילים – מינוי מנהל פרויקט ;
3. מתחת לגשר – אדריכל נוף;
4. מתחם הכניסה לעיר – מנהל פרויקט –.



פרוטוקול ועדת מברזים מס' 25/50 מתאריך 126.1.25

1. מאגר מתכננים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

כחלק מעדכון המאגר, מבוקש לאשר את צירופה של חברת BLACK BELT לתחום העיצוב הגרפי לאחר נבדקו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת צירוף משרד BLACK BELT למאגר המתכננים בקטגוריית עיצוב גרפי.

2. גגות מועילים – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

התקשרות לצורך ניהול ותכלול פרויקט שימושים שונים בגגות, פרויקט "גגות מועילים" - פרויקט עירוני.

נחוץ לנו גורם מקצועי להפעלה נכונה של הגגות. מבוקש להתקשר עם חברת א.צ.י.כ יעוץ תכנון וניהול בע"מ, מתוך המאגר, כמי שמכירים את הנושא מניסיונם בעבודה משותפת עם העירייה. התמחור בהתאם לתעריף חשכ"ל ליועץ 2 ולאחר הנחה, על פי בנק שעות בהיקף של 150 שעות עבודה, לפי 290 ₪ לשעה, כתעריף סביר מאוד.

סך הכל התקשרות מבוקשת בהיקף כספי של 43,500 ₪.

ההתקשרות הנ"ל מותנית בקבלת תקציב עירוני ייעודי או בתקצוב מע"רים, כפי שיוחלט בחברה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.צ.י.כ יעוץ תכנון וניהול בע"מ, בסכום של 43,500 ₪, עבור 150 שעות, לפי 290 ₪ לשעה, לצורך ניהול ותכלול פרויקט שימושים שונים בגגות - "גגות מועילים".

3. מתחת לגשר פת – אדריכלות נוף - הגדלה:

דברי הסבר -

עמית גליה:

יש צורך לשנות את התכנון המקורי בעקבות הוספת אלמנט המים ושימור הגרפיטי בקיר המערבי. ההגדלה מבוססת על היקף של: 27 שעות עבודה לפי תמחור מתכנן 1; הגדלה של 182 שעות עבודה נוספות, לפי תמחור מתכנן 2, בגין אלמנט המים;

בנוסף: הגדלה בהיקף של 5 שעות עבודה למתכנן 1, והגדלה של 30 שעות עבודה למתכנן 2, בגין שימור הגרפיטי.

יועמ"ש:

כיצד נקבע היקף ההגדלה בשעות עבודה?

עמית גליה:

בהתאם לקביעתנו בהתייעצות עם מנהל הפרויקט ויועצת תעריפים – מדובר בסה"כ הגדלה על סך 65,491 ש"ח.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מאזא ארכיטקטורה בע"מ, לצורך הוספת אלמנט מים ושימור קיר גרפיטי, בסך של 65,491 ש"ח.

4. פרויקט הכניסה לעיר – מרחב ציבורי – ניהול פרויקט:

דברי הסבר -

ד"ר לאופר ורביד הוכפלד:

ביקשנו ממשרד דן בן-עמרם עדכון של תכנית התנועה במתחם הכניסה לעיר, בשל שינוי ועדכון שביל האופנים. הבקשה נובעת מהליך מותאם שלנו עם אגף תושי"ה בעירייה ועם משרד דן בן עמרם של ניהול הפרויקט.

מדובר בהגדלה לפי תעריף חשכ"ל בהיקף של 200 שעות עבודה למתכנן מומחה בתעריף של 405 ₪ לשעה, והגדלה של 456 שעות עבודה למתכנן 1 של הצוות בתעריף של 372 ₪ לשעה, והכל בהפחת של 20% הנחה בשל עבודה מתמשכת. סה"כ ההגדלה 200,506 ₪.

יועמ"ש:

אבקש להדגיש: ראשית מדובר בהגדלה נוספת של ההתקשרות עם משרד בן-עמרם מאז הישיבה בוועדה 04/25. שנית, ההתקשרות עם משרד בן-עמרם החלה לפי זכייה בהליך פנייה תחרותית ולא במכרז וסך כל ההתקשרויות של החברה איתו בשנתיים וחצי החולפות, מגיעה לקצה העליון האפשרי, של 3 מיליון ₪ כולל מע"מ. מבהיר שמכאן ואילך, הגדלת התקשרות של כל גורם בחברה עם משרד בן-עמרם, לא תהיה אפשרית. יהיה צורך בפרסום מכרז פומבי או של פניה תחרותית לפי הקשר ונסיבות.

ד"ר לאופר:

אני סבור שלא תהיינה עוד הגדלות בהתקשרות הזו לאחר עדכון תכנית התנועה.

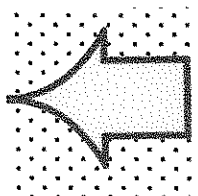
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

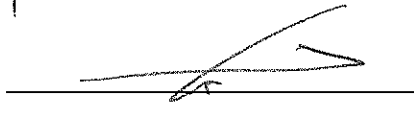
תקנה: 3(4)

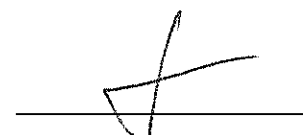
החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם דן בן עמרם, לצורך לזי תכנון שביל אופנים בפרויקט הכניסה לעיר, בסך של 200,506 ₪. מובהר כי לא תתאפשרנה הגדלות נוספות של ההתקשרות עם משרד בן-עמרם, ללא מכרז או בהליך פנייה תחרותית.




 עו"ד שגיא תירוש


 ליאור בר דור


 עידו הרשקוביץ