

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 08/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ה' בטבת תשפ"ה 16.2.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, עודד זיו, אלישבע סבג, עמית גליה, דרור לאופר ורביד הוכפלד.

על סדר היום:

1. מרכז מסחרי קריית יובל - החלפת מנהל פרויקט ;
2. פוד טראק פארק המסילה - ניהול פרויקט - הגדלה ;
3. פייר קניג דרום – שרותי שמאות במסגרת הפקעה - הגדלה ;
4. רישום קרקעות- כביש 60 - התקשרות עם מודד ;
5. מתחם זיו בית הכרם – תיאום תשתיות תת"ק, מים וביוב חשמל תאורה ותקשורת ;
6. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – שילוט – הגדלה ;
7. חניון מגרש התנופה – שיפוץ, הובלה והרכבה של קרוסלת חניה - הגדלה ;
8. מכרז פומבי 16/24 - שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק ושיתוף ציבור - אישור דירוג איכות המציעים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

1. מרכז מסחרי קריית יובל – החלפה ומינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

מנהל הפרויקט במרכז מסחרי קריית יובל, יוסי וייסלר, בחר להפסיק את שירותיו בפרויקט. מתוך המאגר נבחר דניאל גליקרום ממשד דבש הנדסה לניהול ופיקוח הפרויקט. סך ההתקשרות: 80,817.35 ₪, (בגין תאום מול העירייה 20,000 ₪, ע"פ אחוז שכר מוסכם; ניהול הפרויקט בשלב התכנון 60,817.35 ₪ - בניכוי הנחה בשיעור של 25%, ע"פ תעריפי אגודת האינג'נירים והארכיטקטים), בהתאם לתמחור שחושב ע"י יועצת התעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את סיום ההתקשרות עם מנהל הפרויקט יוסי וייסלר ומאשרת את ההתקשרות עם דניאל גליקרום מ"משרד דבש הנדסה בע"מ" לקבלת שירותי פיקוח וניהול פרויקט מרכז מסחרי קריית יובל, בסכום כולל של 80,817.35 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

2. מתחם פוד טראק בפארק המסילה – ניהול פרויקט - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

מנהל פרויקט מתחם אוטו אוכל בפארק המסילה שמונה על ידנו בוועדת מכרזים מיום 25.8.2024, הוא משרד וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ. בשלב ראשון בוצעה התקשרות בהתאם לשעות עבודה וכעת משהפרויקט גובש לכדי התקשרות עם קבלן מבוקש לתמחר את שכר טרחת מנהל הפרויקט בהתאם לתעריף א.א.א.י. המתאים לעבודה ולנתוני הפרויקט היתרה לתשלום בעקבות ההגדלה, בניכוי תשלומים ששולמו עד כה, היא הסך של 62,513 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ", לאור מעבר לתחשיב בהתאם לתעריף ועדכון ערך המבנה בפרויקט, בסכום של 62,513 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

3. פייר קניג דרום – שירותי שמאות במסגרת הפקעה - הגדלה:

דברי הסבר -

עמית גליה:

משרד רובל אסולין מעניק שירותי שמאות במסגרת ההפקעות בפרויקט פייר קניג דרום בתלפיות.

לאחרונה התקבלו 3 תביעות לבקשת פיצויים בגין הפקעות ובייצוג הועדה המקומית באמצעות עו"ד יוסי לבן.

נדרשת לפיכך הגדלה לשירותי שמאות, לצורך לווי ההליך המשפטי, בהיקף של 70 שעות עבודה בכל אחד משלושת תיקי התביעה, דהינו הגדלה של 210 ש"ע בתעריף של 327 ₪ לשעה.

סך כל ההגדלה היא בסכום של 38,586 ₪, ע"פ תעריף חשכ"ל לש"ע בניכוי הנחה בשיעור של 20%.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "רובל אסולין אשכנזי משרד שמאות מקרקעין", במסגרת ליווי שמאי של 3 תביעות פיצויי הפקעה בפרויקט פייר קניג דרום, בסכום כולל של 38,586 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

4. רישום קרקעות- הסדר כביש 60 התקשרות עם מועד:

דברי הסבר -

עודד זין :

לבקשת אגף הנכסים בעירייה, עלינו להשלים את רישום הקרקעות ולהסדיר את הגושים לאורך כביש 60, בשטח שפורסם להפקעה לטובת דרך/כביש. זאת בפרט נוכח מי שטוענים לזכויות בשטח הציר המופקע. נמצא כי קיים הסדר שנעשה ע"י בעלים פרטיים ולכן מדובר בצורך דחוף. העירייה מבקשת להתקשר לקבלת שירותי מדידה והסדרה, עם משרד מימד פוטוגרמטריה מדידה והנדסה בע"מ. מדובר במשרד בעל ניסיון בהסדרי הפקעה באיזור זה והוא המתאים ביותר לשירות הדחוף הנחוץ לנו ומדובר לפיכך בהתקשרות דחופה עם בעל מומחיות ייחודית.

הסכום המבוקש עומד על סך של 95,000 ₪ (לא כולל אגרות וביקורת מפ"י). תנאי התשלום הם בהתאם לאבני הדרך להליך ההסדרה שהגדיר מנהל הפרויקט ובהתאם לתעריפים שנקבעו בפרויקט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5(א)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד מימד פוטוגרמטריה מדידה והנדסה בע"מ, לרישום קרקעות והסדרת הגושים לאורך כביש 60, בסכום של 95,000 ₪ לא כולל מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

5. מתחם זיו בית הכרם – תיאום תשתיות תת"ק של מים וביוב, חשמל תאורה ותקשורת:

דברי הסבר -

עודד זיו:

פרויקט תכנון עתודת קרקע לצורכי ציבור בשכונת בית הכרם נמצא בשלב מתקדם ונחוצים לנו היועצים כלהלן:

- א. לצורך **תיאום התשתיות תת קרקעיות**, מבוקש להתקשר עם "יו. די. סי. מאזן בראכת" בסכום של 39,411 ₪ לא כולל מע"מ.
- ב. לצורך **תיאום תשתיות מים וביוב**, מבוקש להתקשר עם "יו. די. סי. מאזן בראכת" בסכום של 69,257 ₪ לא כולל מע"מ.
- ג. לצורך **תיאום תשתיות חשמל תאורה ותקשורת**, מבוקש להתקשר עם משרד אייל שר שלום, בסכום של 77,016 ₪ לא כולל מע"מ.

שכר הטירחה נקבע על פי חישוב יועצת התעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5(א)(2)

החלטה:

הוועדה מאשרת להתקשר במסגרת פרויקט זיו בית הכרם עם היועצים כדלקמן:

"יו. די. סי. מאזן בראכת" בגין תיאום תשתיות מים וביוב ותיאום תשתיות בתת קרקע, בסכום של 67,177 ₪ ו- 38,632 ₪ בהתאמה.

"משרד אייל שר שלום" בגין תיאום תשתיות חשמל תאורה ותקשורת, בסך של 77,016 ₪ ש"ח.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

6. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – שילוט - הגדלה:

דברי הסבר -

רביד הוכפלד:

במסגרת פרויקט הכניסה לעיר- מרחב ציבורי, נדרש שילוט זיהוי לרח' לב- ציון, ע"י "לדרמן חריטה אומנותית ממוחשבת בע"מ".
ההגדלה בסך 8,300 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם לדרמן חריטה אומנותית ממוחשבת בע"מ, בגין שילוט לרחוב לב ציון, בסך של 8,300 ₪ .

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

7. קרוסלות חניה – סמארט פארקינג – הגדלה:

דברי הסבר –

אלישבע סבג:

מבוקש להגדיל התקשרות עם חברת סמארט פרקינג הזוכה במכרז 13/2017 להקמה ותחזוקת קרוסלות חניה, לצורך שיפוץ, הובלה והתקנה של קרוסלות לחניה לתלפיות:
א. עבור ניהול פרויקט של שינוע הקרוסלה – סכום של 36,000 ₪, לפי 300 ₪ לשעה ולהיקף של 120 שעות עבודה;
ב. עבור ייעוץ אינסטלציה וכיבוי אש, סכום של 30,000 ₪ (בעבר שילמנו סך 20,000 ₪ לאותו שירות בחניון בית הדפוס, וכעת מדובר בשירות מורכב בהרבה מזה);

שני הסכומים הנדרשים כאמור, הם זולים משמעותית ממחירים שהוצעו לנו על אותו שירות שביקשנו לאחרונה, באתר אחר.

עבור השיפוץ, ההובלה וההתקנה של הקרוסלה – סכום של 487,000 ₪.

היועמ"ש:

מכוח תקנה 5א ניתן לשאר את שירותי ניהול הפרויקט וייעוץ אינסטלציה וכיבוי אש.

במטרה לבחון את אישור הדרישה ע"ס 487,000 ₪ שנטען כי רק סמארט-פארקינג ערוכה לספק כמי שמחזיקה ברשותה את קרוסלות החניה וזה סכום שהיא מבקשת עבור שיפוץ שיש לבצע לטענתה, הובלה והרכבה, יש צורך בהגדרה של סמארט-פארקינג במעמד של ספק יחיד לשירות זה של הובלה והרכבת קרוסלה.

לשם כך אבקש חוות דעת יועץ הקובע כי רק סמארט-פארקינג מתאימה למתן השירות וכי הסכום הנדרש הוא סביר בהחלט לשירות הנדרש, כולל עבור אחריות על ההרכבה וההפעלה באתר החדש.

החלטה:

הוועדה מאשרת תשלומים ע"ס 36,000 ₪ עבור ניהול פרויקט שינוע והרכבת קרוסלות חניה לחב' סמארט-פארקינג, וכן תשלום על סך 30,000 ₪ עבור ייעוץ אינסטלציה וכיבוי אש.

הבקשה לאישור הסכום הנדרש עבור שיפוץ, הובלה והרכבה, נדחה וייבחן שוב לאחר קיום תנאי הגדרת ספק יחיד לשם הובלה, הרכבה ומתן אחריות לקרוסלות החניה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/25 מיום 16.2.25

8. מכרז פומבי 16/24 - שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק ושיתוף ציבור - אישור דירוג איכות המציעים:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

שש הצעות הוכיחו עמידה בתנאי הסף כנדרש במכרז.
 בניקוד האיכות **למיתוג שיווק** נקבע במכרז ציון מינימום 65%.
 6 מציעים צלחו את תנאי הסף ועברו לדירוג איכות שכלל ראיון התרשמות.
 3 מציעים בלבד, דורגו בניקוד האיכות מעל ציון של 65%.

בניקוד האיכות לשיתוף ציבור

5 מהמציעים עברו את הניקוד האיכות המינימלי של 65%
 המציע מס' 5 - זוית דיאלוג (5) לא עמד.

טבלת סיכום הניקוד מצורפת לעיונכם. נבקש לעבור לשלב פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות של המציעים שעברו את שלב ניקוד האיכות.

יועמ"ש:

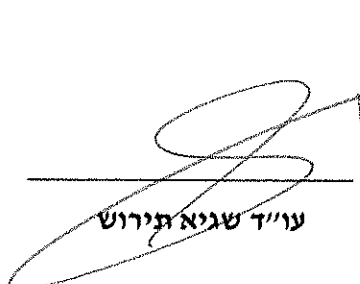
מי נכללו בצוות שניקד וראיין את המועמדים לצורך ניקוד האיכות?

דרור לאופר:

רביד הוכפלד;
 עמית גליה;
 בת שבע ברלין.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ניקוד האיכות של המציעים במכרז 16/24 לשירותי ניהול תחום מיתוג שיווק ושיתוף ציבור ומאשרת מעבר לשלב פתיחת ההצעות הכספיות של המועמדים שצלחו את שלב ניקוד האיכות.

 **עו"ד שגיא תירוש**  **ליאת שמחיוף**  **ליאור בר דור**  **עידו הרשקוביץ**