

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 13/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ב' ניסן תשפ"ה 30.3.25

נוכחים: ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש
משתתפים: אפרת כץ, הלל שחר ועמית גליה.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – צירוף יועץ ;
2. פלייסמייקינג מער מרכז - הגדלה ;
3. קירוי מגרשי ספורט - הגדלה ;
4. רחוב הרכב - הגדלה ;
5. מתחם הרכב- ברעם - הגדלה ;
6. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי מנהל פרויקט ;
7. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי מנהל פרויקט ;
8. תלפיות תשתיות תרבות – מיזם משותף ;
9. החלפת גנרטורים- הגדלה.

1376-

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

1. מאגר מתכננים – צירוף יועץ:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

מבקשים את צירוף יבגני בריק לתחום אדריכלות בניין.

כחלק מעדכון מאגר מתכננים ויועצים של החברה, לתחום אדריכלות בניין מבוקש לאשר את צירופו של אדריכל יבגני בריק, לאחר שנבדק ונמצא כי כל הנ"ל עומד בתנאי הסף למאגר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת צירופו של יבגני בריק לתחום אדריכלות בניין, במאגר מתכננים ויועצים של החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

2. פלייסמייקינג מער מרכז:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

במסגרת ההתקשרות עם סטודיו יראל יאיר, להקמה ותחזוקה של מיצבי האהבה וג'נרלי, נדרשת הגדלה לצורך חידוש צביעה ותיקון שברים בבטון, של שני המיצבים, כמדי שנה.

ההגדלה המבוקשת היא בסך של 16,000 ₪ עבור שני המיצבים, מחיר זהה למחירי השנים הקודמות.

ליאת שמחיוף:

יש לבדוק אם זה מתקצב במסגרת העלות השנתית.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם סטודיו יראל יאיר, לביצוע עבודות תחזוקה וצביעה למיצבי האהבה וג'נרלי, בסכום כולל של 16,000 ₪, בכפוף לקיום מסגרת תקציב לעלות זו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

3. קירוי מגרשי ספורט:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

במסגרת ההתקשרות עם י.נ. שני ניהול פרויקטים בע"מ, והמעבר לשלב הביצוע, מבוקש עדכון שכר טרחת מנהל הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן ולשלבי הפיקוח הצמוד לשיטת המגרשים שבביצוע: בי"ס לאומנויות, בי"ס פלך בנים, ומגרש בהר נוף.

מבוקשת הגדלת בסך של 56,079 ₪.

התעריף בהתאם לאחוז שכר מוסכם, לאחר עדכון לגבי שלושת הגגות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת י.נ. שני ניהול פרויקטים בע"מ לגבי-3 מגרשי ספורט (בי"ס לאומנויות, פלך בנים והר-נוף), בסכום כולל של 56,079 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

4. פרויקט רחוב הרכב והגלגל - הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

במסגרת השלמת התכנון המפורט ומעבר לשלב הביצוע בפרויקט שדרוג רחוב הרכב והגלגל, מבוקשת הגדלת החוזה עם הדר עדי יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, לניהול הפרויקט נוכח עדכון ערכי מבנה.

ההגדלה היא לאור הוספת נושא ההפקעות, לרבות: ניהול פרויקט הפקעות על ידי עדי הדר מנהל הפרויקט, תכלול צוות הכולל: שמאי, עו"ד וכל בעלי המקצועות הנדרשים.

מבוקשת תוספת בסך כולל של 134,211 ₪ (מתוכם 61,676 ₪ לטיפול בקשר להפקעות כאמור). בהתאם לתעריף החשב הכללי לשעות עבודה (שעות מזדמנות).

בגין 188 שעות סך הכל, בהתפלגות:

52 שעות לשותף בכיר בסך של 357 ₪ לשעה,

ו-136 ש"ע למתכנן 1 בסך של 317 ₪ לשעה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת הדר עדי יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, נוכח עדכון ערכי המבנה וטיפול בהפקעות, בפרויקט רחוב הרכב והגלגל, בסכום כולל של 134,211 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

5. פרויקט דיפון דרך הרכב - ברעם:

דברי הסבר –

עמית גליה:

במסגרת השלמת התכנון והתכנון המפורט וביצוע פרויקט דיפון דרך ברעם, מבוקשת הגדלת החוזה עם הדר עדי יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, לניהול הפרויקט בהתאם לאומדן המתכננים.

זאת לאור הוספת נושא ההפקעות, לרבות: ניהול פרויקט הפקעות על ידי עדי הדר מנהל הפרויקט, תכלול צוות הכולל: שמאי, עו"ד וכל בעלי המקצועות הנדרשים.

מבוקשת תוספת בסך כולל של 150,232 ₪ (מתוכם 61,676 ₪ לטיפול בקשר להפקעות כאמור), בהתאם לתעריף החשב הכללי לשעות עבודה (שעות מזדמנות), עבור 188 שעות.

52 שעות לשותף בכיר בסך של 357 ₪ לשעה;

136 ש"ע ראש צוות 1 לפי 317 ₪ לשעה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת הדר עדי יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, נוכח עדכון ערכי מבנה וטיפול בהפקעות במסגרת פרויקט דיפון דרך הרכב - ברעם, בסכום כולל של 150,232 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

6. מקטע מזרחי תלפיות – התקשרות עם מנהל פרויקט:

דברי הסבר -

עמית גליה:

במסגרת ניהול פרויקט המקטע המזרחי תלפיות, נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

א. משרד תפנית ניהול בניה בע"מ;

ב. מעלות הנדסה;

ג. אבירם את סונגו בע"מ.

מבוקש להתקשר עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ לניהול הפרויקט. המשרד מנהל בהצלחה פרויקטים מורכבים לרבות פרויקט מתחם הביטוח הלאומי בכניסה לעיר והארכיון הציוני, תוך התנהלות מול גופים ביורוקרטיים.

ההתקשרות לפי 150 שעות עבודה בתעריף חשכ"ל בסך כולל של 42,700 ₪.

100 שעות לראש צוות בסך של 317 ₪ לשעה;

50 ש"ע להנדסאי /טכנאי בכיר לפי 220 ₪ לשעה.

תמחור שירות לפי שעות עבודה בתעריף חשכ"ל יקוזז בעתיד לאחר קביעת תעריף לפי ערך פרויקט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ לצורך ניהול פרויקט המקטע המזרחי בתלפיות, עבור 150 שעות, בסכום כולל של 42,700 ₪

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

7. מקטע מזרחי תלפיות – התקשרות עם אדריכל:

דברי הסבר -

עמית גליה:

במסגרת ניהול פרויקט המקטע המזרחי תלפיות, נדרשת התקשרות עם אדריכלית לצורך תכנון סופי של כלל המקטעים.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

א. משרד תפנית ניהול בניה בע"מ;

ב. ארד סימון;

ג. מאזה אדריכלים.

מבוקש להתקשר עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ לשירותי אדריכלית לפרויקט. המשרד מלווה את החברה בהצלחה ב-2 פרויקטים משמעותיים של מרחב ציבורי בתלפיות: הסדנא מערב ושצ"פ האומן.

ההתקשרות לפי 200 שעות עבודה בתעריף חשכ"ל בסך כולל של 53,700 ₪.

100 שעות מתכנן 2 בסך של 317 ₪ לשעה;

100 ש"ע מתכנן 3 לפי 220 ₪ לשעה.

תמחור שירות לפי שעות עבודה בתעריף חשכ"ל יקוזז בעתיד לאחר קביעת תעריף לפי ערך פרויקט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ לצורך שירותי אדריכלות לפרויקט המקטע המזרחי בתלפיות, עבור 200 ש"ע, בסכום כולל של 53,700 ₪

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

8. תלפיות תשתיות תרבות – מיזם משותף:

דברי הסבר –

עמית גליה:

לקראת אכלוס ראשוני של פרויקט רובע תלפיות, מבוקש לצאת במיזם משותף עם עמותת "סדנאות האומנים, לתמיכה בתרבות והגדלת השצ"פ ברובע.

במסגרת מיזם משותף ליצירת גג פעיל כגג ירוק לקהילה בעלות כוללת של 1 מיליון ₪ (עשוי להגיע עד 1.7 מיליון ₪), מבוקש תקציב חברת עדן בסך של 320,000 ₪, כנגדו תעמיד העמותה השלמה ומקורות תקציב נוספים בסך 678,218 ₪.

יועמ"ש: יש להקפיד על התקשרות לפי דיני מכרזים בכל התקשרות של המיזם המשותף, עם צדדים שלישיים.

ליאת שמחיוף:

מבקשת לוודא שהמאצ'ינג שלהם יהיה תקציב ייעודי לפרוייקט ולא העמסה של עלויות כ"א ויועצים כלליות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(14)(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עמותת "סדנאות האומנים" לצורך ביצוע מיזם משותף להקמת גג פעיל בתלפיות, בעלות כוללת של מיליון ₪, מתוכם ובכפוף להשלמה תקציבית ע"י סדנאות האומנים, תשם החברה סך כולל של 320,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

9. החלפת גנרטורים - הגדלה:

דברי הסבר –

הלל שחר:

במסגרת פרויקט אגירת אנרגיה למערכות חרום במרכז התחזוקה בגבעת שאול נדרשת הגדלת ההתקשרות עם המתכנן ציון גל מהנדסים, לצורך פיקוח וייעוץ הנדסי בשטח, סימולציות באמצעות 30 פרוטוקולים לתרחישים שונים וכן עדכון תכנון סולארי בקשר להחלפת ממירים.

ההגדלה המבוקשת בסך של 15,000 ₪ כשהתמחור לפי הפירוט המצורף.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

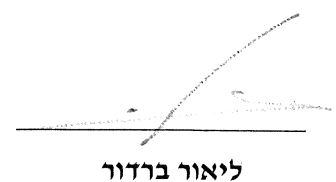
תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם ציון גל מהנדסים, לצורך פיקוח וייעוץ הנדסי ועדכון תכנון ממירים סולאריים, בסכום כולל של 15,000 ₪.


עו"ד שגיא תירוש


ליאת שמחיוף


ליאור ברדור