

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 31/25

שהתקיימה (בזום) בירושלים, ביום ראשון, י"ד' באלול התשפ"ה, 07.9.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ (זום), ליאור בר-דור, ליאת שמחיוף, יאיר אלון (מבקר פנים), אפרת כץ, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: תמר ברגר, צח וזאנה, עמית גליה, דרור לאופר

על סדר היום:

1. מרכז מסחרי קריית יובל – יועץ תנועה - הגדלה ;
2. עמדות טעינה לרכב חשמלי – תכנון וביצוע - הגדלה ;
3. תיקי שיווק הכניסה לעיר-C – יועץ משפטי - הגדלה ;
4. פרויקטור תלפיות – שיתוף ציבור – מינוי יועץ חברתי ;
5. רחוב הרכב – שמאות מקרקעין - הגדלה ;
6. מדרחוב בן יהודה- חזיתות:
 - א. מינוי מנהל פרויקט ;
 - ב. מינוי יועץ חזיתות ;
 - ג. מינוי אדריכל.
7. מדרחוב בן יהודה – מדידות לאיתור תשתיות תת-קרקעיות – הגדלה ;
8. מדרחוב בן יהודה – שדרוג חזיתות – ייעוץ אסטרטגי ;

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/25 מתאריך 7.9.25

1. מרכז מסחרי קריית יובל – יועץ תנועה - הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

הפרויקט מקודם עבור עיריית ירושלים ויש צורך בעתודת חניה באזור המרכז המסחרי שהיא בעלת מורכבות נוכח קרבה לצירי רכבת קלה. נעשתה עבודה בתחום התנועה שהיא מעבר לנדרש בתעריף. המורכבות אילצה ביצוע תכנון נוסף פעם אחר פעם ע"י יועץ התנועה רולי פלד. ההגדלה המבוקשת היא בסך של 17,110 ש"ח על בסיס התעריף.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם יועץ התנועה רולי פלד בפרויקט המרכז המסחרי קריית יובל, בסכום של 17,110 ש"ח.

2. עמדות טעינה לרכב חשמלי – תכנון וביצוע – הגדלה:

דברי הסבר -

צח וזאנה:

מדובר בתכנון והקמת עמדות טעינה למשאיות במרכז תחזוקה עירוני בגבעת שאול. חברת סונול זכתה במכרז פומבי בשנת 2019 לתכנון והקמת עמדות הטעינה.

לאחר ניתוח מחירים ומו"מ עם חב' סונול לנוכח השינוי בתנאי התיפעול (העמדות לא יזכו להשתתפות ברווחים ע"פ תנאי החוזה) עלות האספקה וההתקנה של שלוש עמדות:

רגילות 2*22 ועמדה מהירה 150 שסוכמה הינה:

עמדה מהירה - 175,000 ₪

עמדות רגילות - $3 * 16,000 = 48,000$ ₪

תכנון, תשתיות בדיקה, צביעה שילוט ותמרור –

$10,000 + 168,000 + 18,000 = 196,000$ ₪

סה"כ מבוקש לאשר בהזמנה זו בגין תכנון והקמת זירה 419,000 ₪ בתוספת מע"מ הסכום נבחן וסוכם ע"י מנהל הפרויקט שמואל מהלה.

התשלום בגין תחזוקה שנתית ע"ס 6,240 ₪ (לא כולל מע"מ) ישולם בהתקשרות נפרדת וישירה בין העירייה לחברת סונול.

הפרויקט מתקצב על ידי עיריית ירושלים ונתקבלה בגינו הזמנת עבודה ייעודית.

ליאת שמחיוף:

גם בחניונים המופעלים ע"י עדן אין השתתפות בהכנסה מהטעינה.

צח וזאנה:

זה מעבר למה שנדרש במכרז ומה שכבר הוקם בחניונים כבר לא רלוונטי.

ליאור בר דור:

מה המודל של התקשרות עדן מול העירייה?

צח וזאנה:

תקורה והכנסות משנת ההפעלה הראשונה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/25 מתאריך 7.9.25

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, כולל מסמכי ניהול הפרויקט ופירוט הצעת המחיר

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' סונול (זוכת מכרז פומבי משנת 2019 לאספקה והתקנת עמדות טעינה לרכב), בסכום של 419,000 ₪, לשם הוספת עמדות טעינה (רגילות ומהירה) במרכז תחזוקה גבעת שאול, כולל תכנון, הנחת תשתיות וצביעה.

3. תיקי שיווק הכניסה לעיר-C – יועץ משפטי - הגדלה:

דברי הסבר -

דרור לאופר:

מדובר בהתקשרות עם משרד עורכי הדין י. רווה עו"ד משנת 2021 להכנת מכרז במתחם C בכניסה לעיר.

רמ"י הודיעה שכלל החומרים שונו ונערכו מחדש ויש צורך לערוך את המכרז מחדש.

ביקשנו הנחה קטנה וקיבלנו הצעה בסך 50,000 ₪ בעוד שבמקור נדרש סך 60,000 ₪.

עידו הרשקוביץ:

זה סכום עבור כל המכרז או לסעיף אחד בלבד?

דרור לאופר:

המכרז ע"פ ההסכם עם הייעוץ המשפטי משנת 2021 הוא בסך 200,000 ₪. הכנה של אותו סעיף שתומחר בסך 60,000 ₪ שעומדת כעת ע"ס 50,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

הודעת רמ"י, הצעת משרד י. רווה.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד עורכי הדין י. רווה בסך של 50,000 ₪, עבור עריכת מחדש של חלק ממכרז במתחם C בכניסה לעיר.

4. פרויקטור תלפיות – שיתוף ציבור – מינוי יועץ חברתי:

דברי הסבר -

עמית גליה:

סטודיו אואה נבחר לצורך שיתוף ציבור עם כל העסקים באזור תלפיות ויחידות הדיור בגבולות הפרויקטור הם יעבדו בשת"פ עם בעלי העסקים במרחב ואגף רישוי עסקים בעירייה.

הצעה של סטודיו אואה בסך 180,000 ₪, היא הנמוכה מבין 3 הצעות של סטריטליט ומירב אברמוביץ שהיו גבוהות יותר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת את מינוי סטודיו אואה כיועץ חברתי לשיתוף ציבור באזור תלפיות (עסקים) ותלפיות מזרח (מגורים) במסגרת פרויקטור, בסכום של 180,000 ₪.

5. רחוב הרכב – שמאות מקרקעין - הגדלה:

דברי הסבר -

עמית גליה:

קיבלנו שמאות מהשמאי רוני אפיק, לצורך ועדת הפקעות בעירייה ונחוצה לנו בדיקה של תביעות דיירים באותו רחוב. לכן אנחנו מבקשים הגדלה ב- 100 שעות בסכום של 31,700 ₪.

אפרת כץ:

צפויות הגדלות נוספות.

עמית גליה:

לא בטוח שאזדקק להגדלות, אך במקרה ויתקבלו עוד תביעות אזדקק לעוד 50 שעות באישור מנכ"ל באותו תמחור.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם שמאי המקרקעין רוני אפיק לצורך בדיקת תביעות דיירים ברח' הרכב תלפיות, בהיקף 100 שעות עבודה, בסכום של 31,00 ₪, עם אפשרות הוספת 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/25 מתאריך 7.9.25

6. מדרחוב בן יהודה - שיפוץ חזיתות – מינוי מנהל פרויקט ויועצים:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

נחוצים לנו מנהל פרויקט ובחרנו מתוך המאגר במתן בראשי לפי תעריף 317 ₪ לשעה ולהיקף של 50 שעות עבודה, בסכום כולל של 15,850 ₪.

יועץ חזיתות נבחר אברימי טנא (א.א. ניהול נכסים) להיקף 50 שעות, לפי תעריף 300 ₪ לשעה ובסכום כולל של 15,000 ₪.

אדריכל שעה רוט נבחר, לפי תעריף 372 ₪ לשעה ובסכום כולל של 18,600 ₪.

כולם ידווחו ביצוע שעות בפועל.

תשלום עבור שעות עבודה ינוכה מתעריף עם קביעת ערך מבנה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הועדה מאשרת לפרויקט שיפוץ חזיתות מדרחוב בן יהודה:

מינוי מתן בראשי כמנהל פרויקט בסכום של 15,850 ₪ עבור 50 שעות;

מינוי א.א. ניהול נכסים - אברימי טנא, כיועץ חזיתות בסכום של 15,000 ₪ עבור 50 שעות;

מינוי אדריכל שעה רוט בסכום של 18,600 ₪.

סכומים אלו ינוכו עם קביעת ערך מבנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/25 מתאריך 7.9.25

7. מדרחוב בן יהודה - חזיתות - מדידה:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

בפרויקט זה עלינו לאתר תשתיות תת קרקעיות ולשם כך נחוצה מדידה ועבודת משרד של א. פנקס שבחרנו מתוך המאגר.

תשלום יבוצע לפי אבני דרך.

מאחר וא. פנקס כבר מבצעים מדידות בפרויקט, מדובר בהגדלה, בסכום של 30,140 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד א. פנקס לביצוע מדידה לאיתור תשתיות תת קרקעיות בפרויקט מדרחוב בן-יהודה, בסכום של 30,140 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/25 מתאריך 7.9.25

8. מדרחוב בן יהודה - גיבוש תכנית אסטרטגית לעסקי רחוב:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

עיריית ירושלים מבקשת את מינוי של משרד רו"ח חייקין-סומך לייעוץ במסגרת בניית תכנית אסטרטגית לעסקי רחוב.

הייעוץ יכלול תכנון אסטרטגי, אפיון מתחמי תעסוקה ותכנית פיתוח מנהלים.

הסכום של 134,000 ₪ כפי שנדרש, מבוסס על אבני דרך לפי תוצרים לתשלום.

הסכום נבחן על ידנו עם מנהל האגף לקידום עסקים בעירייה בנוגע לעלות השירות וגם לאחר המרת השירות המבוקש לשעות עבודה כפי שהערכנו ונמצא סביר.

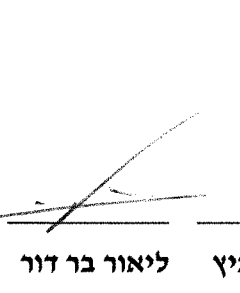
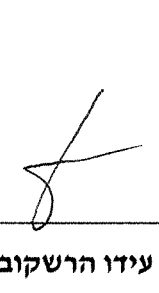
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת את מינוי משרד חייקין-סומך לייעוץ אסטרטגי של לבניית תכנית אסטרטגית לעסקי רחוב, בסכום של 134,000 ₪.

			
עו"ד שגיא תירוש	רו"ח ליאת שמחיוף	ליאור בר דור	עידו הרשקוביץ