

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 33/25

שהתקיימה בירושלים, ביום ראשון, כ"ד' בתשרי התשפ"ו, 19.10.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאת שמחיוף, אפרת כץ, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: תמר ברגר, צח וזאנה, תמיר לביאד, אלישבע סבג, אלי אנגלברג

על סדר היום:

1. פוד טראק פארק המסילה- ביצוע - הגדלה;
2. מרכז מסחרי גבעה צרפתית- מינוי מודד;
3. מדרחוב בן יהודה- מינוי מתכנן מזרקות;
4. פיילוט שילוט מרכז העיר - הגדלה;
5. מתחם התחנה – ניהול פרויקט - הגדלה;
6. ניהול פרויקט האנגר- מינוי מנהל פרויקט;
7. גגות סולארים תפעול – ממשק וניטור - הגדלה;
8. מערכות ניהול אנרגיה-מינוי מנהל פרויקט;
9. תכנית אב לאנרגיה – עריכת מסמך מדיניות - הגדלה;
10. ספרא תפעול – ניהול חניונים - הגדלה;

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

1. פוד טראק פארק המסילה – ביצוע - הגדלה:

דברי הסבר -

אפרת כץ (במקום ליאור בר דור):

מדובר בעבודות פיתוח ותשתית להנחת פוד טראקים בפארק המסילה שמבצע הקבלן אביב שבתאי, כקבלן מדף (מסגרת) המועסק על ידנו. כעת התעורר צורך בביצוע עבודות קירוי של פרגולות אלומיניום לכל מתחמי פוד טראק.

הקירוי מסתכם בעלות של 336,000 ₪ לפי ניתוח עלויות מפורט של מרכיבי הקירוי. זה סכום שנבחן ונבדק על ידנו ביחד עם מנהל הפרויקט ונמצא סביר ביותר.

יועמ"ש:

יש לעקוב אחר הגדלות נוספות אם וככל שתהיינה, כדי שלא תהיה הגדלה מצטברת העולה על שיעור 25% מסך הכל התקשרות, ע"פ הוראות התקנות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם הקבלן אביב שבתאי בסכום של 336,000 ₪ עבור הוספת קירוי פרגולות אלומיניום במתחם פוד טראק המסילה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

2. מרכז מסחרי גבעה צרפתית - מינוי מודד:

דברי הסבר -

אפרת כץ (במקום ליאור בר דור):

החברה שאחראית על מספר מרכזים מסחריים, קיבלה לאחריותה גם את המרכז המסחרי הגבעה הצרפתית.

לצורך התחלת התכנון נחוצים שרותי מדידה. משרד מימד פוטוגרמטריה נמצא במאגר החברה. אנחנו מעוניינים להגדיר אותו כמודד אתר - בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40%. הסכום המרבי המאושר כעת כ"הקצב", הוא בגבולות הסכום של 95,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם משרד פוטוגרמטריה בע"מ כמודד אתר המרכז המסחרי בגבעה הצרפתית, בגבולות סך של 95,000 ₪, לפי היקף המדידה בפועל ובהתאם לתעריף אגודת המודדים ובהנחה של 40%.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

3. מדרחוב בן יהודה - מינוי מתכנן מזרקות:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

חלק משדרוג מדרחוב בן-יהודה, כולל תכנון מזרקה ונחוץ לנו מתכנן מתאים. פנינו ל-3 מתכננים מתוך המאגר והיחיד שהסכים והיה זמין לתת הצעה הוא היועץ שטארק הנדסת מים, בסכום של 38,000 ₪ על בסיס תמחור יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מסמך פניה לקבלת הצעות, הצעת שטארק הנדסת מים

תקנה: 5א

החלטה:

הועדה מאשר התקשרות עם שטארק הנדסת מים לתכנון מזרקות במדרחוב בן-יהודה, בסכום של 38,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

4. פיילוט שילוט מרכז העיר - ניהול פרויקט - הגדלה:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

מדובר בניהול פרויקט שילוט שמבצע עבורנו משרד אציכ שנמשך כעת עם הזמנת שילוט חדש ברחבי העיר.

יועמ"ש:

מדובר בהגדלה בסך 208,400 ₪. מה הוא כולל?

תמר ברגר:

מריטיינר של 8,700 ₪ לחודש לשנה נוספת וכן עבור סקרי שטח ותכנון של 1,700 פינוי רחוב.

הריטיינר לשנה מסתכם בסך 104,400 ₪ וסקרי השטח הם לפי מכסת 360 שעות עבודה לשנה, לפי 290 ₪ לשעה זו תוספת של 104,000 ₪. סה"כ 208,400 ₪ לאחר בדיקה ואישור מח' שפ"ע בעיריית ירושלים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, כולל אישור מח' שפ"ע עיריית ירושלים של היקף השעות הנדרש.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד אציכ לכל שנת 2026, לפי 8,700 ₪ כריטיינר לניהול פרויקט השילוט, בסכום כולל של 104,400 ₪ וכן בסכום של 104,000 ₪ עבור 360 שעות עבודה להכנת סקרי שטח. סה"כ הגדלתה בסך 208,400 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

5. מתחם התחנה – ניהול פרויקט - הגדלה:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

פרויקט התחנה מתמשך ונחוצה לנו הגדלה לצורך קבלת שירותי ניהול פרויקט לחודשים מאי-ספטמבר 2025 (סה"כ 5 חודשים), וכן השלמה לתכנון סופי, בסכומים שלפי קביעת יועצת תעריפים. סה"כ הגדלה למשרד דן בן-עמרם, בסכום של 168,597 ₪.

יועמ"ש:

מזכיר שמשרד בן-עמרם מיצה את כל הסכום האפשרי במסגרת תקנה 5א.

לפי הנחיותינו הוכן ונערך מכרז להפצה שממתין להשלמות יועצת התעריפים.

אני מבהיר לפיכך שעד לפרסום המכרז ובחירת זוכה מכוחו, לא יאושר עוד הגדלות בחברה למשרד דן-בן-עמרם, מלבד הגדלה זו ומינויו כמנהל פרויקט ההאנגר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א ביחד עם 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם ניהול פרויקט התחנה – משרד דן בן-עמרם, בסכום של 168,597 ₪ עבור חודשים מאי ועד ספטמבר 2025 ועד להשלמת התכנון הסופי.

לא תאושרנה הגדלות נוספות לניהול הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

6. ניהול פרויקט האנגר- מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

מדובר בניהול תכנון בלבד ע"פ תעריף ערך מבנה, בסכום של 54,134 ₪ בהתאם לאישור יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד דן בן-עמרם לניהול פרויקט 'האנגר' בתוך מתחם הרכבת, בסכום של 54,134 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

7. גגות סולארים תפעול – ממשק וניטור - הגדלה:

דברי הסבר -

תמיר לביאד:

איי.פיי.אם סולארסיס בע"מ עורכים עבורנו טיפול אוטומטי בהמלצות חשבון של חח"י בגין הייצור של הגגות הסולאריים (רישום חשבונאי) ועל הדרך גם ניטור הפרשים בין רישום חשבונאי למערכות. התמחור מבוסס על סך 36 ₪ לאתר אחד לפי 160 אתרים (מכסה שנגיע אליה בסוף שנת 2026) לכן דרושה הגדלה בסכום של 99,000 ₪ בקיזו יתרת זכות קודמת, כך שכעת סכום ההגדלה עומד ע"ס 88,128 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' סולארסיס לממשק, ניטור והשוואת נתוני הכנסות מגגות סולריים שבניהול החברה, בסכום של 88,128 ₪ לאחר קיזוז יתרות זכות. אישור הועדה הוא בכפוף לאישור תקציבי עקב חריגה בהון עצמי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

8. מערכות ניהול אנרגיה – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר -

צח וזאנה:

אנו זקוקים למנהל פרויקט מקצועי לצורך אפיון ותכלול כלל מערכות האנרגיה שבניהול החברה: גגות סולריים, עמדות טעינה, מערכות אגירה וכל יתר המערכות.

בחרנו באלי הדר ששימש בעבר יועץ של חב' אפקון, כמנהל פרויקט מומלץ ומתאים ביותר.

הוא ידע להתחייב על תוצרים שביקשנו כתנאי לתשלום שכרו. שכרו מבוסס על קבלת התוצרים לפי אבני דרך. יש 4 אבני דרך והתוצרים יישארו לחברה כקניין רוחני בבעלותה.

סכום ההתקשרות הכולל שיחולק לפי אבני הדרך שיתקבלו וכפוף כאמור לקבלתם במלואם, עומד על הסך של 120,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת את מינויו של אלי הדר כמנהל פרויקט תכלול כלל מערכות האנרגיה שבניהול החברה, בסכום של 120,000 ₪ - בכפוף לקבלת תוצרים על פני ארבע אבני דרך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

9. תכנית אב לאנרגיה- מסמך מדיניות בת קיימא - הגדלה:

דברי הסבר -

אלישבע סבג:

כחלק מתוכנית ניהול האנרגיה בעיר, תומר שנהר עורך עבורנו מסמך מדיניות בת קיימא אשר תוך כדי הכנתה התעורר צורך בהכנת 3 פרקים נוספים שאינם כלולים בהתקשרות המקורית: פרק אקולוגיה; איי חום; ניהול נגר.

עבור עריכת 3 הפרקים נחוצה הגדלה בהיקף של 280 שעות עבודה, במכפלת 210 ₪ לשעה ע"פ מחירי מכרז ובסה"כ 58,800 ₪ הגדלה.

יועמ"ש:

צפויות עוד הגדלות?

אלישבע סבג:

נמסר שזו הגדלה אחרונה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם תומר שנהר עורך מסמך מדיניות בת קיימא, עבור הוספת 3 פרקים: אקולוגיה; איי חום; ניהול נגר, בהיקף של 280 ₪ במכפלת 210 ₪ לשעה ובסכום כולל של 58,800 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/25 מתאריך 19.10.25

10. ספרא תפעול – ניהול חניונים - הגדלה:

דברי הסבר -

אלי אנגלברג:

אלעד מזרחי הוא מנהל פעילות כספים של כל החניונים מטעם חב' "רשת בטחון" ומועסק על ידם.

לצורך העלאת שכרו נוכח ריבוי משימות והיקף עבודה גדל, אנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם חב' "רשת בטחון" ע"פ הפירוט הבא:

תאור	שכר ברוטו	נסיעות	מחיר לגביה	מקדם
מנהל פעילות כספים	12,000.00	500	20,578.88	1.67
מנהל פעילות כספים מעודכן	15,000.00	500	25,580.00	1.67

אחוז העדכון בתעריף העובד 25%

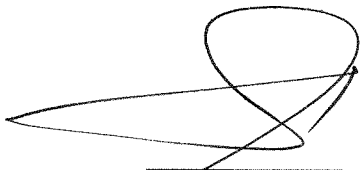
אחוז העדכון בתעריף הגביה 24.30%

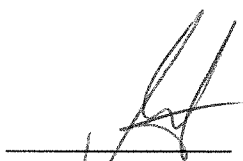
יועמ"ש:

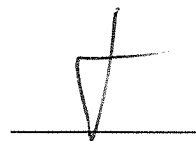
יש לוודא שיש אישור להעלאה כאמור מאת המנכ"ל וסמנכ"לית כספים.

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חברת רשת ביטחון עבור שכר מנהל פעילות כספית בהתאם לשכר בשיעור הנקוב בתחשיב המצורף.


 עו"ד שגיא תירוש


 רו"ח ליאת שמחיוף


 עידו הרשקוביץ