

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 34/25

שהתקיימה בירושלים, ביום שני, ה' בחשוון התשפ"ו, 27.10.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, יאיר אלון - מבקר הפנים, אפרת כץ, עו"ד שגיאתירוש.

משתתפים: דנה בורשטין, תמר ברגר, אלישבע סבג, הלל שחר.

על סדר היום:

1. בית ספר לצילום מוסררה – אבטחת איכות - הגדלה;
2. פוד טראק פארק המסילה – מינוי יועץ חשמל;
3. מרכז מסחרי ארנונה – ייעוץ חשמל - הגדלה;
4. מרכז מסחרי ארנונה – תכנון והתקנת מצלמות אבטחה;
5. גגות מועילים – תקצוב – עמותת מסללה;
6. מתחם התחנה תחבורה – לווי אדריכלי בין-לאומי;
7. חזיתות נביאים קטן – מינוי יועץ שילוט;
8. חזיתות נביאים קטן – אדריכלות נוף - הגדלה;
9. גגות סולארים תפעול – מינוי יועץ בטיחות חלופי;
10. שיקום הר פסולת גאבל מוכאבר – מינוי יועץ הנדסי ומנהל פרויקט;
11. שיקום הר פסולת גאבל מוכאבר – קבלן קידוחים;
13. חניון מגרש מקור חיים/ הרכבים וחניון התנופה – שיפוצים – הגדלה;
14. חניון מגרש התנופה – קרצוף, ריבוד והשוואת מפלסים - הגדלה;

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

1. בית ספר לצילום מוסררה – אבטחת איכות - הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

משרד גפן עושה עבורנו אבטחת איכות בפרויקט כשירות הכולל הפקת דו"חות תקופתיים.

מדובר בהגדלה על סך 130,800 ₪ משום שהפרויקט מתמשך ומדובר בהארכה בשנה נוספת. זהו סכום שנתי עד לחודש נובמבר 2026 לכיסוי כל תקופת הפרויקט עד סופו, לפי מחירי הסכם.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם גפן אבטחת איכות, בסכום של 130,800 ₪, עבור הארכת שירותי אבטחת איכות לבית הספר לצילום מוסררה, בשנה נוספת, עד לחודש נובמבר 2026.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

2. פוד טראק פארק המסילה - מינוי יועץ:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

במסגרת הצבת פוד טראקים בפארק המסילה, יש צורך בתכנון כולל חיבורי חשמל קבועים וזמניים. חدد מהנדסים תכננו וניהלו את הביצוע עד כה.

סכום ההתקשרות מבוסס על תעריף, בסך 75,861 ₪. לא צפויות הגדלות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם חدد מהנדסים עבור שירותי ייעוץ חשמל בפרויקט פוד טראק המסילה, בסכום של 75,861 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

3. מרכז מסחרי ארנונה יועץ חשמל- הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

מבקשים לעדכן את שכר יועץ החשמל איתן בסיס, לפי עדכון ערך מבנה, כולל תוספת עבור פיקוח עליון.

כל ההגדלה מסתכמת בסך 14,412 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצ"ב .

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלה בסך 14,412 ₪ ליועץ חשמל איתן בסיס, בפרויקט המרכז מסחרי הארנונה, עקב עדכון ערך מבנה ועבור פיקוח עליון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

4. מרכז מסחרי ארנונה - תכנון וביצוע מצלמות אבטחה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

לבקשת העירייה עלינו לרשת את המרכז המסחרי ארנונה במצלמות אבטחה. העירייה (אגף חירום וביטחון) ביקשה את הספק סקיי-ליין שהצעתו עומדת על סך 114,321 ₪.

יועמ"ש:

מדוע דווקא סקיי-ליין?

ליאור בר דור:

לבקשת העירייה. נמצא אישור עירייה כי מדובר בספק עירייה שזכה במכרז והמחירים בהתאם.

יועמ"ש:

נאשר בכפוף לכך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

סעיף: 9א לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

החלטה:

בכפוף לאישור עירייה על מעמד סקיי-ליין כזוכה מכרז עירוני ועל תמחור בהתאם של השירות שהוזמן כאן, הוועדה תאשר התקשרות עם חב' סקיי-ליין לתכנון וביצוע מצלמות אבטחה במכרז המסחרי ארנונה, בסכום של 114,321 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

5. גגות מועילים – עמותת מסללה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

זהו תקציב עירוני בסך 300,000 ₪ להשלמת מעבדת גג הכוללת טכנולוגיות שונות על גגות, כולל גינון והשקיה, מערכות סולריות, איטום וכו', כדי לאפשר חשיפה של הגג ליזמים וגם כדי למשוך לקוחות פוטנציאליים לפיתוח גגות בירושלים.

זהו סכום תקציב לפי 3 אבני דרך סיום תכנון טכנולוגיות "גג כחול" וחנוכת הגג המיועדת באמצע דצמבר.

עמותת מוסללה מבצעת את הקמת המעבדה.

יועמ"ש:

העמותה מתקשרת בהליכי מכרז עם ספקים?

ליאור ברדור:

הלקוחות הם ספקי שירותים כגון איטום ושותפים למימון ההקמה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

החלטה:

הוועדה מאשרת תקציב בסך 300,000 ₪ עבור הקמת מעבדת גגות מועילים באמצעות עמותת מסללה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

6. מתחם התחנה תחבורה- ליווי אדריכלי באמצעות מתכנן בין-לאומי - חב' SOM:

דברי הסבר -

דנה בורשטין:

חברת התכנון הבינלאומית SOM, תכננו עבורנו ועבור עיריית ירושלים ברכבת מרכז תכנית העמדה. לאור הצלחת התכנית התבקשנו להתקשר איתם גם בתחנה השניה של רכבת ישראל, במתחם התחנה.. זו חברה שמתמחה בתכנון מתחמי HUB ציבוריים בעולם כולו וגם במרכז הארץ. הבחירה בהם מבוססת על המלצה של אדריכל העיר ומנהל הפרויקט.

מדובר בהתקשרות גדולה מרכבת מרכז, בשל תכולה גדולה יותר, הכוללת כניסות נוספות ותוספת התאמה שביקשנו.

יועמ"ש:

ממה מורכב התמחור בסכום המבוקש של 1,290,532 ₪?

דנה בורשטין:

למיטב הבנתי ולאור בדיקת מנהל הפרויקט זה מחיר סביר ביותר להתקשרות עם אדריכל בין לאומי, אך אין לי אסמכתא בכתב על כך.

יועמ"ש:

מלבד המלצת אדריכל העיר על בחירה בחב' האדריכלות, אבקש הבהרה בכתב מאת מנהל הפרויקט לגבי רמת התמחור המבוקש בסך 1,290,532 ₪, כולל פירוט מרכיבי העלות.

דנה בורשטין:

לבקשתך צורף מכתב הפרויקט הכולל הבהרה ופירוט סכומים, הועלה למע' המניפה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב הבהרה ופירוט מרכיבי עלות מאת מנהל הפרויקט.

תקנה: 5א

החלטה:

בהתבסס על המלצת מנהל הפרויקט ולפי ניתוח מרכיבי עלות שערך, הועדה מאשרת התקשרות עם חב' SOM לתכנון אדריכלי של מתחם התחנה (תחבורה), בסכום של 1,290,532 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

7. חזיתות נביאים קטן- שילוט מינוי ייעוץ שילוט:

דברי הסבר -

דנה בורשטין:

בפרויקט שדרוג חזיתות מסחריות ברחוב הנביאים הקטן, נחוץ לנו יועץ שילוט. אין לשירות כזה תעריף ובנינו תמחור בסיוע שאול וסרמן מנהל הפרויקט. הסכום על סך 69,920 ₪- מדובר בשילוט עסקי של הסוחרים ולא בשילוט עירוני.

היועצת היא קורין אבידני שנמצאת אצלנו במאגר יועצים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם יועצת השילוט קורין אבידני לפרויקט חזיתות נביאים קטן, עבור תכנון וייעוץ שילוט של עסקי סוחרים, בסכום של 69,920 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

8. חזיתות נביאים קטן- אדריכלות נוף - הגדלה:

דברי הסבר -

דנה בורשטין:

בתכנון מוקדם של החזיתות ברחוב נביאים קטן התקשרנו עם אד' רחל וינר, אד' הרחוב כולו. כעת נחוצה השלמה לתכנון מלא ושל לפרויקט.

תמחור נערך לפי תעריף וקביעת ערך מבנה, בהתאם לבדיקת יועצת תעריפים, בסכום של 153,604 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם רחל וינר אדריכלית נוף לתכנון סופי של אדריכלות נוף עד לסיום הפרויקט, בסכום של 153,604 ₪ לפי תעריף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

9. גגות סולארים תפעול- מינוי יועץ בטיחות:

דברי הסבר -

אלישבע סבג:

בתחילת שנת 2024 יצאנו בפנייה תחרותית להתקשרות עם יועץ בטיחות לצורך ביצוע יישור קו בגגות אשר הוסבו ממוריה לחברת עדן.
מאז תחילת העבודה אנו נתקלים בקשיים משמעותיים בהתקדמות הפרויקט מול היועץ הנוכחי חברת אבני אפרת
נחוץ לנו יועץ נוסף להאצת השירות שלא עובד טוב עד כה, יש גם יתרון ביצירת תמחור מתחרה.
קיבלנו הצעה מחב' פיוז'ן פתרונות בטיחות, בסך 80,000 ₪ ואנחנו מעוניינים להתקדם איתה. מה שיעשה ע"י פיוז'ן פתרונות בטיחות, יקוזז מאבני אפרת.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם פיוז'ן פתרונות בטיחות כיועצי בטיחות לגגות סולריים שבאחריות החברה, בסכום של 80,000 ₪, חלף ההתקשרות עם אבני אפרת תוך קיזוז עלות השירות מחשבונית אבני אפרת.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

10. שיקום הר פסולת ג'אבל מוכאבר- מינוי יועץ הנדסי ומנהל פרויקט:

דברי הסבר -

הלל שחר:

מדובר במפגע סביבתי חמור שהעירייה מסרה לטיפולנו.

מצאנו שהיקף ההטמנה הוא עצום, הרבה מעבר למה שדווח לנו בתחילה, כולל סיכון מידי שעלול להגיע לכדי אסון! של התמוטטות קרקע לעבר בתי מגורים השוכנים במורדות האתר.

מדובר באתר פיראטי פעיל, המרכז 500,000 טון פסולת מעורבת.

גייסנו מידית צוותים מקצועיים המתמחים בשיקום אתרי פסולת.

בנינו צוות עבודה של יועצים שיכלול כעת את הגורמים הבאים:

א. יאיר סגל לצורך תכנון הנדסי, כבעל התמחות שיקום אתרי פסולת והקמת מתקנים. הוא במאגר יועצי החברה. בשלב זה מתומחר למתן שירות למשך 4 חודשים, לפי סך של 35,000 ₪ לחודש ובסך הכל בסכום של 140,000 ₪;

ב. יובל דבוסקין לניהול הפרויקט. הוא מנהל פרויקטים של שיקום אתרי פסולת כמומחה ייחודי. מסונכרן עם המתכנן ההנדסי, מכנס את היועצים ובשלב הביצוע יהיה נוכח באתר בקביעות. התמחור: לשלב התכנון – 3 חודשים לפי סך 10,000 ₪ לחודש ובסה"כ 30,000 ₪; לשלב הביצוע וליווי במהלכו- 4 חודשים לפי 35,000 ₪ לחודש ובסה"כ 140,000 ₪ סך הכל 170,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

לצורך שיקום הר הפסולת ג'אבל מוכאבר, הועדה מאשרת התקשרות עם:

א. המהנדס יאיר סגל עבור תכנון הנדסי, בסכום של 140,000 ₪, לפי 35,000 ₪ לחודש ולמשך 4 חודשים;

ב. יובל דבוסקין כמנהל פרויקט, בסך 170,000 ₪ לשלב התכנון למשך 3 חודשים וליווי שלב הביצוע למשך 4 חודשים נוספים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

11. שיקום הר פסולת ג'אבל מוכאבר - קבלן קידוח:

דברי הסבר -

הלל שחר:

לפרויקט החדש כמוסבר לעיל, נחוץ לנו בדחיפות קבלן קידוחים לצורך מדידת עומק ובדיקת הקרקע כקידוחי גישוש.

פנינו לכמה מציעים אפשריים ולא הצלחנו לקבל הצעות, מלבד קבלן קידוחי מאגד בע"מ תושב האזור.

סכום ההתקשרות הוא בסך 60,000 ₪ שנבחן ואושר ע"י מנהל הפרויקט.

יועמ"ש:

מבקש את אישורו הכתוב של מנהל הפרויקט לתמחור.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

בכפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט לתמחור הנדרש, הועדה מאשרת התקשרות עם קבלן הקידוחים קידוחי מאגד בע"מ לפרויקט שיקום הר הפסולת ג'אבל מוכאבר בסכום של 60,000 ₪, עבור קידוחי גישוש, מדידה ובדיקת האתר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

13. חניון מגרש מקור חיים/הרכבים וחניון מגרש התנופה - הגדלה:

דברי הסבר -

הלל שחר:

א. בחניון מגרש מקור חיים/הרכבים:

ההגדלה נובעת מהצורך בביצוע שיפוץ תא 'בודקה', כולל התקנת דלת ע"י חב' סמארט פארקינג, בסכום של 12,785 ₪.

ב. בחניון התנופה:

ההגדלה נובעת משיפוץ תא 'בודקה' בסכום של 11,285 ₪ וגם נוכח הצורך בהתקנת גדר רשת היקפית עקב הפרשי מפלסים שנוצרו, בסכום של 33,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' סמארט פארקינג כלהלן:

א. עבור שיפוץ והוספת דלת ל'בודקה' בחניון הרכבים, בסך 12,785 ₪;

ב. עבור שיפוץ 'בודקה' בחניון התנופה סך של 11,285 ₪ וסך נוסף של 33,000 ₪, עבור בניית גדר היקפית סביב מפלסי חניון התנופה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/25 מתאריך 27.10.25

14. חניון מגרש התנופה - קרצוף וריבוד - הגדלה:

דברי הסבר -

הלל שחר:

עבדנו במגרש חניון התנופה עם תכנית מדידה ע"פ מצב קיים, אך מסתבר שחב' מוריה תכננה מגרש אחר- עתידי, ונוצרה התנגשות בין 2 המגרשים. זה התברר תוך כדי העבודה של מ.ב.י מהנדסים ויועצים בע"מ.

היה צורך בפתרון הנדסי לשני המפלסים. הקבלן שהוא גם מהנדס הביצוע, תכנן שיפוע ממוצע וביצע את העבודה בהתאם ע"פ אישורנו.

הסכום שנדרש עמד על סך 300,000 ₪, ולאחר מו"מ הגענו להסכמה על תשלום סך 170,000 ₪.

יועמ"ש:

מבקש התייחסות מפורטת וכתובה של מנהל הפרויקט להגדלה.

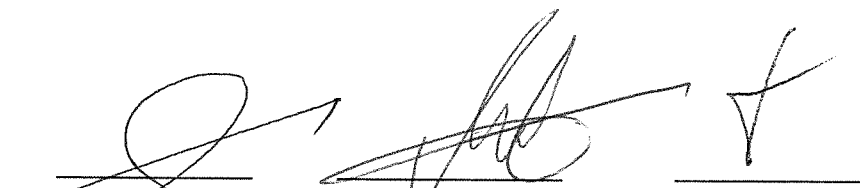
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

בכפוף לקבלת אישור מפורט מאת מנהל הפרויקט להגדלה, הועדה מאשרת הגדלת התקשרות בסך 170,000 ₪ עם מ.ב.י. מהנדסים ויועצים בע"מ, עבור תכנון וביצוע השוואת מפלסים בחניון מגרש התנופה.


עו"ד שגיא חירוש רו"ח ליאת שמחיוף עידו הרשקוביץ