

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 32/25

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ה בתמוז התשפ"ה, 18.9.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, תמר ברגר, מרים חסידיאן, צח וזאנה, נעם קלר

על סדר היום:

1. צירוף יועצים למאגר מתכננים ויועצים;
2. פרויקט 'יד לבנים' – הצטיידות;
3. משרדי החברה – שיפוץ ומעבר – ניהול פרויקט – הגדלה;
4. משרדי החברה – שיפוץ ומעבר – התקנת פרגולה;
5. מיזם רכב שיתופי – נוהל פרויקט – הגדלה;
6. סל פרויקטים – פסנתר רחוב פסגת זאב;
7. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים – השכרת רכב במסלול ליסינג תפעולי;
8. חזיתות תיאטרון ירושלים – הדמיות;
9. עמדות טעינה לרכב חשמלי – מרכז תחזוקה – מינוי מנהל פרויקט;
10. קידום פרויקטים – כנס איכות בתכנון – הוצאות הפקה – הגדלה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

1. צירוף יועצים למאגר מתכננים ויועצים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

כחלק מעדכון מאגר מתכננים ויועצים של החברה, מבוקש לאשר את צירופם של:

אלי הדר – לתחום ייעוץ אנרגיה ואנרגיה מתחדשת;
גיא סטארק בע"מ – לתחום ייעוץ איכות הסביבה;
אליאב הנדסה - לתחום יועצי בטיחות ונגישות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הועדה מחליטה על צירופם של היועצים הבאים למאגר המתכננים והיועצים של החברה:

1. אלי הדר – לתחום ייעוץ אנרגיה ואנרגיה מתחדשת;
2. גיא סטארק בע"מ – לתחום ייעוץ איכות הסביבה;
3. אליאב הנדסה - לתחום יועצי בטיחות ונגישות.

2. פרויקט יד לבנים - הצטיידות:

דברי הסבר –

ליאת שמחיוף:

לבקשת עיריית ירושלים, אנחנו מציידים את 'יד לבנים' ירושלים בריהוט ותכולה. כחלק מכך התעורר צורך ברכישת אדניות וכדים ובשתילת צמחים וגינון. ביקשנו וקיבלנו 3 הצעות מחיר ואנחנו מבקשים לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה, של "נוי גינון" בסכום של 24,011 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

3 הצעות מחיר.

תקנה: 3(1), 16א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם "נוי גינון" לקבלת שירותי גינון, אדניות וכדים ל'יד לבנים' ירושלים, בסכום כולל של 24,011 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

3. משרדי החברה – שיפוף ומעבר - ניהול פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

דבש הנדסה הוא משרד ניהול הפרויקט של שיפוף המושכר החדש ברח' בן-יהודה ומעבר משרדי החברה.

עקב התמשכות הפרויקט, כמו גם בשל חוסר מקצועיות מצד היזם, מנהל הפרויקט נדרש להיקף עבודות גבוה יותר, הרבה יותר מפיקוח על שהוגדר לו בהסכם.

לפיכך לאחר בחינת מצב הדברים, קבעתי תוספת של 20,000 ₪ כמקביל לתוספת חודשיים עבודה, עבור התמשכות והגדלת ההיקף כאמור, עד לסיום מעבר מלא של המשרדים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד דבש הנדסה, עבור ניהול מתמשך והגדלת היקף פרויקט שיפוף ומעבר משרדים, בסכום של 20,000 ₪ עד לסיום המעבר המלא.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

4. פרויקט שיפוץ ומעבר משרדים - התקנת פרגולה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

במשכנס המיועד של משרדי החברה, ישנה מרפסת גדולה ויש צורך בהתקנת פרגולה לצורך הצללה ושימוש בשטח המרפסת. פנינו ל-5 קבלני אלומיניום וקיבלנו 3 הצעות מחיר לייצור והתקנת הפרגולה בשטח של 60 מ"ר, עם אלמנט נפתח מיוחד ותאורה.

ההצעה הזולה ביותר נמסרה ע"י 'ניו-הורייזנס' בסכום של 70,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

3 הצעות המחיר.

תקנה: 3(1), 16א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם חב' 'ניו הורייזנס' לאספקה והתקנה של פרגולה בשטח 60 מ"ר ולפי מפרט, במרפסת משרדי החברה, בסכום של 70,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

5. מיזם רכב שיתופי – ניהול פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

אגף חניה החליט להמשיך את פרויקט הרכב השיתופי, כאשר העסקת מנהל הפרויקט – משרד א.א. נכסים, נעשית באמצעותנו. מבוקשת הארכת ההתקשרות בעוד שנה בסכום שנתי של 168,000 ₪ ולפי 14,000 ₪ לחודש.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם משרד א.א. נכסים ב-12 חודשים נוספים, עבור המשך ניהול פרויקט מיזם רכב שיתופי עבור עיריית ירושלים, בסכום של 168,000 ₪ לשנה (במכפלת 14,000 ₪ לחודש). לחודשים אוקטובר 2025 עד לספטמבר 2026

6. סל פרויקטים - פסנתר רחוב פסגת זאב:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

במסגרת לוחית רחובי של עיריית ירושלים לשכונת פסגת זאב, התבקשנו להציב פסנתר רחוב בפסגת זאב במרחב הציבורי, בדומה לפסנתרים אחרים המפוזרים ברחבי העיר.

העלות מסתכמת בסכום של 89,500 ₪ עבור פסנתר רחוב חדש; הובלה והתקנה בסך 5,000 ₪ כולל תחזוקה ואחריות לשנה ראשונה.

השירות ניתן ע"י ספק יחיד "פסנתר רחוב" והתמחור זהה לתשלומים שביצענו בעבר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3א – ספק יחיד

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "פסנתר רחוב" לצורך אספקה, הובלה והתקנה (כולל תחזוקה ואחריות לשנה ראשונה), של פסנתר רחוב בפסגת זאב, בתמורה לסך 94,500 ₪. בכפוף לקבלת תקציב מעיריית ירושלים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

7. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים - השכרת רכב במסלול ליסינג תפעולי:

דברי הסבר –

מרים חסידיאן:

יש לנו בשימוש רכב תפעולי של חניונים ועמדות טעינה. החלפה של כלי הרכב הקיים (פיאט 500), נחוצה לרכב שיש אפשרות להתקין לו גגון, לנשיאת כלי עבודה וציוד.

פנינו לקבלת 3 הצעות מחיר. חב' מאי ליסינג הגישה את ההצעה הזולה ביותר בקטגוריה, אנחנו מבקשים לאשר את הצעתם בתור הזולה ביותר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

3 הצעות המחיר.

תקנה: 3(1), 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם מאי ליסינג בסכום של 125,235 ₪ בתוספת מע"מ, במסלול ליסינג תפעולי למשך 3 שנים, לצורך שכירות רכב שניתן להתקין בו גגון, כרכב תפעולי לתחזוקת חניונים ועמדות טעינה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

8. פרויקט חזיתות תיאטרון ירושלים – הדמיות:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

לפרויקט שיקום חזיתות תיאטרון ירושלים נחוצות הדמיות במסגרת שלבי התכנון. ביקשנו והתקבלו 3 הצעות מחיר להלן: מחברת קראפט מדיה בע"מ בסך 72,500 ₪, מחברת mod - 56,000 ומסטודיו איקו בע"מ 66,000 ₪. הסכומים אינם כוללים מע"מ. אנחנו מבקשים להתקשר עם סטודיו איקו בסכום של 66,000 ₪ הגם שאינו הזול ביותר.

הבחירה בו נובעת מהתאמה מקצועית שיש לו, עקב הקשר המקצועי עם משרד יומא אדריכלים שמלווים את הפרויקט והוא העדיף מבחינת האדריכלים והצוות המקצועי לשירות המבוקש.

היועמ"ש:

מאחר ומדובר ביועץ מתחום התכנון, הרי שתקנה 5א מאפשרת דירוג הצעות לפי מקדם איכות בשיעור 80%, על פני מקדם המחיר בשיעור 20% ולפיכך ניתן לבחור בהצעה המתאימה ביותר מבחינה מקצועית ולא בהצעה הזולה ביותר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

3 הצעות המחיר.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם סטודיו איקו לעריכת הדמיות לפרויקט שיקום חזיתות תיאטרון ירושלים, בסכום של 66,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

9. צח וזאנה - עמדות טעינה לרכב חשמלי – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

צח וזאנה:

במרכז תחזוקה גבעת שאול הוספנו עמדות טעינה למשאיות (אחת מהירה ועוד 3 איטיות). לצורך ההקמה נחוץ לנו מנהל פרויקט.

במקום חישוב שעות, סוכמה תמורה גלובלית בסכום של 39,400 ₪ כנגזרת מערך פרויקט ובכך נוצר לפי חישוב שערכנו חיסכון משמעותי.

מבקשים לפיכך את מינויו של שמואל מהלה - משרד משואות שהוא מנהל הפרויקטים אצלנו בעמדות טעינה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה : 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד משואות (שמואל מהלה) כמנהל פרויקט הוספת 4 עמדות טעינה במרכז תחזוקה גבעת שאול, בסכום של 39,400 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/25 מיום 18.9.25

10. קידום פרויקטים – כנס איכות בתכנון – הוצאות הפקה - הגדלה:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

בכנס זה שנערך ע"י עיריית ירושלים, נחוצה הגדלה לצורך הפקת סרטון בתחום איכות בתכנון, בסכום של 20,500 ₪.

היועמ"ש:

ממה מורכב סכום ההגדלה?

תמר ברגר:

המחיר מבוסס על הצעה של עורך הכנס שהוגשה להפקה ואושרה על ידנו.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת הוצאות הפקה של כנס איכות בתכנון, בסכום של 20,500 ₪ עבור הפקת סרטון. ממומן ע"י צוות תכנית אב לתחבורה.


עו"ד שגיאת תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ