

מכרז כומבי 11/25

לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים במבנה עירוני ברחוב קורא הדורות 26 א' בירושלים

1. עיריית ירושלים, באמצעות עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי הפעלה ותחזוקה של בית לחיילים בודדים ברח' קורא הדורות 26 א' בירושלים.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי חברת עדן: רח' בן יהודה 9 קומה 1 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות הגשת טופס רישום שיישלח למייל bid@jed.co.il זאת עד ליום **11.2026 בשעה 14:00**. ניתן להירשם גם במהלך מכגש מציעים (רשות) אשר יתקיים ביום **11.2026 בשעה 11:00** ברח' קורא הדורות 26 א' ירושלים.
4. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **לא יאוחר מיום 8.1.2026**, כמפורט במסמכי המכרז.
5. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה.
 - א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - הינו תאגיד רשום הפועל ללא מטרת רווח (עמותה או חברה לתועלת הציבור);
 - בעל אישור ניהול תקין מאת רשות התאגידים, ביחס לכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.
 - בעל מחזור כספי (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 5,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.
 - ד. במהלך התקופה שתחילתה ביום 11.2021 ועד היום, מפעיל המציע מרחב מגורים עבור אוכלוסיית חיילים/חיילות ו/או בני/בנות שירות לאומי, בהיקף של 50 דיירים לפחות, וקיים עבורם פעילות חברתית-תרבותית ופעילות אחרת נוספת וכן מענה לצרכים שונים (כגון מיצוי זכויות, ייעוץ וכד').
 - ה. נרשם למכרז במועד.
 - ו. בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- הכל כמפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי חברת עדן, **לא יאוחר מיום 22.1.2026 בשעה 14:00**.
7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
8. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
10. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של חברת עדן. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
11. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד יחייבו את המזמינה.