

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 03/26

שהתקיימה בירושלים ביום 18.1.2026 - כ"ט בטבת תשפ"ו

נוכחים: ליאור ברדור, דניאל זוטא, אפרת כץ ועו"ד שגיא תירוש

משתתפים: תמר ברגר, הלל שחר, בת שבע ברלין, הודיה בן גיגי ורביד הוכפלד

על סדר היום:

1. גן העצמאות – ניהול פרויקט – הגדלה;
2. פיתוח אנרגיה – מינוי מנהל פרויקט;
3. מתקן השבה עטרות – מינוי מנהל פרויקט;
4. עדן כללי – שיפוץ משרדים – מחשוב - הגדלה;
5. היכל המשפט – מינוי מתכנן פיזי;
6. היכל המשפט – מינוי קונסטרוקטור;
7. 1B – תכנון מיגון מבנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/26 מיום 18.1.26

1. גן העצמאות – מנהל פרויקט - הגדלה:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

סיימנו את שלב עריכת המכרז ונותרו 2 נושאים אחרונים בפרויקט:

-הפעלת יועץ אקוסטי עבור איכות הסביבה;

-שילוט ומיתוג של גן העצמאות.

איציק פאריינתי הוא מנהל הפרויקט ולכן יש צורך שינהל גם את השלבים הנותרים שלטובתם הקצינו 100 שעות עבודה, לפי תעריף חשכ"ל בסך 357 ₪ ובסכום כולל של 35,700 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מנהל פרויקט גן העצמאות בסכום של 35,700 ₪ עבור ניהול הייעוץ האקוסטי, השילוט והמיתוג של גן העצמאות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/26 מיום 18.1.26

2. פיתוח אנרגיה – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

הלל שחר:

יובל דבוסקין עשוי לסייע בהסרת חסמים תשתיתיים בפריסת גז בירושלים עד למתקן בעטרות, דרך שכונת רמות.

יובל בעל רקע בתחום הגז, אחד ממקימי נתג"ז והוא אצלנו במאגר.

התמחור הוא לפי מתכנן 1 בסך 372 ₪ במכפלת 150 שעות, ובסכום כולל של 55,800 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי יובל דבוסקין כמנהל פרויקט פריסת הגז בירושלים, בהיקף 150 שעות עבודה ובסכום כולל של 55,800 ₪.

3. מתקן השבה עטרות – מינוי מנהל פרויקט (ניהול תכנון):

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

כעת עם כניסה לתכנון בות"ל, הסתיים החוזה הנוכחי של שמואל מהלה (משרד משואות) לפי שעות עבודה, עבור בדיקות התכנות תכנונית. שמואל מהלה הוא המתאים ביותר להמשיך בניהול התכנון מכאן והלאה. כעת עם הכניסה לות"ל הוא צפוי לבצע עבורנו ניהול תכנון, בריטיינר חודשי בסך 6,000 ₪ ל- 40 חודשים, סכום שנבדק ע"י יועצת תקציבים, לא כולל שירותים נוספים שהוא יתבקש לספק בהמשך. לשאלת היועמ"ש, פרק הזמן של 40 חודשים הוא לפי הערכת הות"ל את תקופת התכנון עד לאישור התכנית. מובהר רק שאם עד חודש מרץ השנה, לא יהיה פרסום לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה בות"ל - הפרויקט יופסק ותשלום הריטיינר לא יימשך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת (בחריגה מתקציב כחריגה מאושרת) את מינוי שמואל מהלה (משרד משואות) כמנהל פרויקט תכנון (בות"ל) של מתקן ההשבה בעטרות, לפי ריטיינר חודשי בסך 6,000 ₪ למשך 40 חודשים ובסכום כולל של 240,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/26 מיום 18.1.26

4. עדן כללי שיפוט משרדים – מחשוב – הגדלה :

דברי הסבר –

הודיה בן גיגי :

חב' גלובל מספקים שירותי תחזוקת מחשוב ואנחנו זקוקים לנקודות מחשב נוספות במשכנה החדשה של החברה. התמחור מבוסס לפי הצעת מחיר מקורית בסכום של 18,559 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' גלובל להתקנת נקודות מחשב נוספות במשרדה החדשים של החברה, בסכום של 18,559 ₪.

5-6. היכל המשפט – מינוי מתכנן פיזי וקונסטרוקטור:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

אנו מבצעים תכנון ראשוני וסופי של צירי תנועה מאושרים. מתחילים בתכנון פיזי של כל מפלסי החניה וכלונסאות בתת הקרקע שמבצעת עבורנו חברת אלטן – שירותים של תכנון פיזי. התמחור חושב לאחר מו"מ עם יועצת תעריפים, בסכום של 51,073 ₪ כנגזרת מערך מבנה. בנוסף נחוץ קונסטרוקטור. בחרנו במתן זקן, שהומלץ ע"י מנהל הפרויקט דן בן-עמרם, והוא זמין לעבודה כעת בטווח מייד, בסכום 169,785 ₪, גם כאן לאחר מו"מ עם יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד אלטן לשירותי תכנון פיזי בפרויקט היכל המשפט, בסכום של 51,073 ₪. בנוסף מאשרת הוועדה התקשרות עם מתן זקן בסכום של 169,785 ₪ עבור שירותי קונסטרוקציה בפרויקט.

7. B1- מיגון:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

פותרים פרויקט חדש לתכנון מבנה בהמשך להחלטה מיום ירושלים האחרון, להקים את המבנה שישכן את משרדי מפא"ת בתקצוב ממשלתי.

עלויות ההקמה והתכנון מושתים על עדן, והקמת התניון על היזם.

המיגון הנחוץ נובע מהוראות מיגון מבנה של פיקוד העורף עד לקבלת אישור התכנון. לשם כך בחרנו במשרד ק.א.מ.נ. מתוך מאגר החברה וכמשרד שהומלץ ע"י האדריכל.

הסכום בסך 18,700 ₪ נקבע ע"י יועצת התעריפים.


נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:


בקובץ המצורף.


תקנה: 5א

החלטה:

בכפוף לקבלת הזמנת עבודה מעיריית ירושלים, מאשרת הוועדה התקשרות עם משרד ק.א.מ.נ. בסכום של 18,700 ₪ עבור ייעוץ מיגון לפרויקט B1.


עו"ד שגיא תירוש


דניאל-זוטא


ליאור ברזר