



**מכרז מס' 1/26**

**להקמה והפעלה של בית קפה היכלי המשפט  
ברובע הכניסה לעיר ירושלים**

**אפריל 2026**

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז ;
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז ;
- מסמך א'(6) – ההצעה הכספית ;
- מסמך א'(7) – הקונספט המוצע על-ידי המציע ;

### מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הזכיין) ;
- נספח ב' – התמורה (תצורף הצעתו הכספית של הזוכה במכרז) ;
- נספח ג' – תכניות אדריכלות בית הקפה ;
- נספח ד' – הקונספט (יצורף הקונספט הסופי אשר אושר על-ידי המזמינה)
- נספח ה' – ביטוח ;
- נספח ו' – נוסח ערבות ההסכם ;
- נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ח' – הצהרת מדוווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

–

## הזמנה להציע הצעות להקמה והפעלה של בית קפה היכלי המשפט ברובע הכניסה לעיר ירושלים

### כללי

1. עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להקמה והפעלה לתקופה קצובה של מבנה שימש כבית קפה חלבי (להלן: "בית הקפה") ברובע הכניסה לעיר ירושלים, הממוקם ברח' היכל המשפט בירושלים (להלן: "רובע הכניסה"), בהתאם למסמכים ולהסכם המצורפים להזמנה זו.
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה" או "הזכיין"), תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם הזיכיון (להלן: "ההסכם" או "הסכם הזיכיון"), והזוכה יידרש לספק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז, והסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.
3. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של חברת עדן בכתובת: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לקבלם במשרדי המזמינה ברח' בן יהודה 9, קומה 1, ירושלים. למען הסר ספק, מובהר כי מציע אשר לא נרשם למכרז כאמור בסעיף 22 להלן, לא יהא רשאי להגיש הצעתו במכרז.
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, בהתאם להוראות סעיף 22 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.
5. כנס מציעים יתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן, בהתאם להוראות סעיף 23 להלן. ההשתתפות בכנס היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

### לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז	6.5.26 בשעה 09:00
מועד קיום כנס מציעים - חובה להשתתף	6.5.26 בשעה 09:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	17.5.26 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	20.5.26 בשעה 14:00

## עיקרי ההתקשרות

7. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
8. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
9. פרויקט רובע הכניסה לירושלים הינו פרויקט דגל של עיריית ירושלים, רובע עסקים חדש ומוביל הנבנה בימים האלה בכניסה הראשית לירושלים ובסמוך לגשר המיתרים, המהווה נקודת מפגש בין מוקדי עסקים, כלכלה, ציבור וממשל, תרבות ותיירות. לפרטים נוספים על הפרויקט ניתן להיכנס לאתר הפרויקט בכתובת [www.jerusalemgw.co.il](http://www.jerusalemgw.co.il)
10. המזמינה מבקשת להתקשר עם גורם אשר יתכנן ויקים ברובע הכניסה בית קפה בשטח של כ- 22.5 מ"ר חלל פנימי. השטח יימסר לזוכה ברמת "מעטפת" במצבו "As- Is". שטח בית הקפה מסומן בתכניות (נספח ג' להסכם), בכפוף לאישור המזמינה לכל רכיבי התכנון, הבינוי וקונספט ההפעלה.
11. הזכייין יפעיל את בית הקפה ברובע הכניסה לירושלים לתקופה קצובה, תמורת תשלום דמי זיכיון חודשיים למזמינה, כמפורט במסמכי המכרז. למען הסר ספק, הפעלת הפרויקט תיעשה על-ידי הזכייין בעצמו ולא באמצעות קבלני-משנה או צדדים שלישיים כל שהם.
12. על המציעים להגיש, עם הצעתם במכרז, קונספט מפורט עבור הפרויקט, כמפורט בסעיפים 29-31 להלן.
13. המזמינה תהיה רשאית בכל עת, בין טרם בחירת זוכה במכרז ובין לאחר מכן עד לתום תקופת התכנון כהגדרתה להלן, להורות למציע על שינויים, תיקונים ושיפורים הנדרשים לדעתה בקונספט לעיל. המציע יהיה מחויב בביצוע השיפורים הנדרשים, בתנאים ובאופן שייקבעו על-ידי המזמינה.
14. בתמורה למתן השירותים בהתאם להסכם, לרבות תשלום דמי השכירות החודשיים וקיום כל יתר הוראות המזמינה, ההסכם והדין, לשביעות רצונה המלא של המזמינה, יינתן לזוכה זיכיון להפעלת בית הקפה ברובע הכניסה לתקופה של 5 שנים זיכיון ו-5 שנים נוספות (תקופת האופציה) בהתאם להוראות הסכם הזיכיון, בכפוף לאישור משרד הפנים בהתאם להוראות הדין כאמור בסעיפים 83 להלן.
15. דמי השכירות ישולמו למזמינה על פי התנאים המופיעים בהסכם.
16. תקופת ההתקשרות **תורכב מ-4 תקופות**: "**תקופת תכנון**" בת 60 ימים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם; "**תקופת הקמה**" בת 120 ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה; "**תקופת תפעול**"- תקופה בת 5 שנים ממועד קבלת תעודת השלמה להקמה או לאחר חלוף 120 יום ממועד צו התחלת עבודה – המוקדם מבניהם (להלן: "**תקופת הזיכיון**"). "**תקופה אופציה**"- תקופת אופציה של 5 שנים נוספות בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים (להלן: "**תקופת האופציה**").

17. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד מתן צו התחלת עבודה, והוצאתו כפופה, בין היתר, לשיקולים תקציביים וכו', כך שיתכן פער זמנים בין תקופת התכנון לתקופת ההקמה. לא תישמע כל טענה מפי הזכיין בדבר מועד הוצאת צו התחלת העבודה.
18. מובהר כי במתחם שבו מוקם בית הקפה מתקיימות וצפויות להתקיים עבודות להקמת משרדים – היכלי המשפט ומגדל המשפט. כמו כן, עתידות להתקיים חפירות של רכבת ישראל עבור יציאה חדשה מתחנת יצחק נבון. העבודות אמורות להימשך בשנים הקרובות ולכן צפויים להיות מפגעי רעש ומפגעים סביבתיים סביב הקיוסק.
19. החיובים שעל הזכיין לשלם על פי מכרז זה, יחולו ממועד תחילת תקופת התפעול כהגדרתה בהסכם, מלבד החיובים המפורטים בהסכם אשר יחולו ממועד מתן צו התחלת עבודה.
20. מובהר כי המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שהיא. במקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, תשלם המזמינה פיצוי לזכיין בכפוף להוראות ההסכם.

### תנאי סף

21. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 21.1. המציע נרשם למכרז במועד כמפורט בסעיף 23 להלן;
- 21.2. המציע השתתף בכנס המציעים כמפורט בסעיף 24 להלן.
- 21.3. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 21.4. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- 21.5. למציע ניסיון בניהול או הפעלה או זכיינות של עסק אחד, לרבות בית עסק בתחום הקפה וההסעדה לתקופה רצופה של 12 חודשים לפחות בעשר השנים האחרונות.

### רישום למכרז

22. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו באמצעות שליחת טופס רישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)**, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם, כשהוא מלא וחתום, לדוא"ל: [Bid@jed.co.il](mailto:Bid@jed.co.il), זאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. **לחילופין**, ניתן להירשם באמצעות הגשת טופס הרישום לנציג המזמינה במהלך מפגש המציעים שיתקיים במועד הנקוב בסעיף 6 לעיל (בכל מקרה לא יותר רישום למכרז לאחר המועד האחרון לרישום הנקוב בסעיף 6 לעיל). מסמכי המכרז המלאים יישלחו לנרשמים כנדרש, בדוא"ל חוזר. מציע שלא יירשם למכרז כנדרש ובמועד, לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

### כנס מציעים

23. כל מציע נדרש להשתתף בכנס מציעים, במועד הקבוע לעיל כמפורט להלן.
- 23.1. מקום הכינוס של כנס המציעים יהא במסעדת אמא- רחוב הרב שמואל ברוך 55 ירושלים.

- 23.2. השתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 23.3. על שינויים במועד כנס המציעים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת מועדים לכנסי מציעים תימסר הודעה באתר האינטרנט של המזמינה.
- 23.4. פרוטוקול כנס מציעים חתום על ידי המציע (ככל שפורסם), יצורף למסמכי המכרז, ייחשב חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת המציע לכל האמור בו.
- 23.5. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול הרשמי שיופץ על ידי המזמינה, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הכנס.

### פרטי ההצעה

24. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם נדרש או הותר אחרת במפורש בהזמנה זו.
25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 42 להלן.
26. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.
27. המזמינה תפעל בהתאם להוראות סעיף 59 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.
28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

### קונספט מוצע

29. יחד עם הגשת ההצעה במכרז, על המציעים להגיש לאישור המזמינה קונספט מוצע לבית הקפה (לעיל ולהלן: "הקונספט"), הכולל, לכל הפחות, התייחסות מפורטת לנושאים הבאים:
- 29.1. סוג בית הקפה אשר בכוונת המציע להקים;
- 29.2. אופי מתן השירותים שיוצעו במקום, לרבות סוג המזון והמשקאות שיימכרו בבית הקפה;
- 29.3. מפרט קולינארי אופציונלי המפרט את המוצרים/מנות המוצעים אשר ימכרו בבית הקפה;
- 29.4. תכנית עיצובית;
- 29.5. תכנית העמדה ופיתוח עתידי;
- 29.6. סוג החומרים שיש בכוונת המציע לעשות בהם שימוש והקו העיצובי המוצע של בית הקפה.

30. המזמינה תהיה רשאית בכל עת, בין טרם בחירת זוכה במכרז ובין לאחר מכן - לרבות במהלך תקופת התכנון כהגדרתה לעיל, להורות למציע על שינויים, תיקונים ושיפורים הנדרשים לדעתה בקונספט וכן לבקש הבהרות. המציע יהיה מחויב בביצוע הוראות המזמינה ביחס לקונספט, בתנאים ובאופן שייקבעו על-ידה, ללא תמורה נוספת. הקונספט הסופי אשר יאושר ע"י המזמינה יצורף להסכם ההתקשרות **כנספח ד'**. לא נשמע המציע להוראות המזמינה בנוגע לקונספט, לרבות אם ביצע פעולות שלא לשביעות רצונה, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו במכרז ו/או לבטל את ההתקשרות עמו, לפי העניין.

31. **הקונספט המוצע יצורף על ידי המציע כמסמך א' (7) להצעה וינוקד במסגרת ניקוד האיכות של ההצעה.** כמו-כן, הקונספט המוצע (ולאחר מכן, הקונספט המאושר על-ידי המזמינה) יחייב את המציע לכל דבר ועניין, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש שינויים, תיקונים והבהרות בקונספט, כאמור.

### הבהרות ושינויים

32. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בכתב בדוא"ל [Bid@jed.co.il](mailto:Bid@jed.co.il), עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד בדוא"ל ו/או תועלנה לאתר האינטרנט, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

33. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

מס'	הפנייה מדויקת (שם המסמך ומספר סעיף)	שאלה	מענה
			- לא למילוי ע"י המציע-

34. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

35. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב במסגרת שאלות הבהרה. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

36. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים וכן רשאית להתעלם משאלות ו/או לערוך את שאלות הבהרה לפי שיקול דעתה המוחלט. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

37. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
38. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
39. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותה חלק בהוראה כאילו צומצם במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שההוראה תוסיף לעמוד בתוקפה.
41. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה כאמור. לא קבעה המזמינה פרשנות כאמור, הרי שתיתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

### מסמכי ההצעה

42. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 42.1 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, פרוטוקול כנס מציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
- לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:
- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחינו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הזכיין.
- ג. יש למלא ולחתום כדין על מסמכים א' (2) – א' (7), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
- 42.2 טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2);
- 42.3 תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3);

42.4. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א'(4) ;

42.5. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - מסמך א'(5) ;

42.6. טופס ההצעה הכספית - מסמך א'(6) - יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 46.2 להלן ;

42.7. הקונספט המוצע על-ידי המציע כמפורט בסעיף 30 לעיל - מסמך א'(7) ;

42.8. הסכם ההתקשרות - מסמך ב' - כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת המציע ; מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם ;

42.9. אישור חשבון ארנונה למגורים או בסיווג אחר על שמו של המציע, המעיד על מגורים או עסק בירושלים (ככל שרלוונטי).

43. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגיש מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן) : **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"** רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### הגשת ההצעה

44. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 42 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי חברת עדן, ברחוב בן יהודה 9 קומה 1 ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל.

הכניס המציע לתיבת המכרזים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז במפורש, יראו את ההצעה הקודמת כבטלה. מובהר כי בכל מקרה בו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים המבטלת מפורשות את ההצעה הקודמת במועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה הקודמת את המציע לכל משך תקופת ההצעה, ללא זכות חזרה כאמור לעיל.

45. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - **"מכרז מס' 1/26"** ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא :

45.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז **באופן כרוך ומסודר**, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), **ולמעט ההצעה הכספית**. על המעטפה יצוין – **"מכרז 1/26 – מעטפה מס' 1"**.

בנוסף, על המציעים להכניס למעטפה זו עותק נוסף וזהה של הצעתם (לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתה **וללא ההצעה הכספית**) בקובץ סרוק על גבי החסן נייד (Disk-on-Key). יש לוודא כי קיימת זהות מוחלטת בין ההצעה הכרוכה לבין ההצעה שעל גבי החסן הנייד. ככל שיימצא שוני בין ההצעות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.

45.2. מעטפה שנייה אשר תכיל **אך ורק את ההצעה הכספית – (מסמך א'6)**. על גבי המעטפה יצוין – **"מכרז 1/26 – מעטפה מס' 2"**.

46. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

47. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידו.

48. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

49. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

50. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת ע"י עו"ד כדין, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

51. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### **הוצאות המכרז**

52. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.

53. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכי המכרז ובמידע שבהם לגבי הצעות אחרות ו/או לכל מטרה שהיא.

#### **בחינת ההצעות ותיקונן**

54. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

55. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים וידורגו על ידה כמפורט להלן.

56. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

57. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

58. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

58.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

58.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

58.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

58.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

בכל מקרה שהוא, לא יחייבו השינויים מכל סוג שהם את המזמינה אלא אם נחתמו על ידו במסמך נפרד כדין.

59. המציעים מסכימים בזאת כי כל טעות חשבונית, אריתמטית או טעות אחרת שאינה משתמעת לשתי פנים (לפי שיקול דעת ועדת המכרזים) שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם תתוקן על ידי ועדת המכרזים.

60. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

61. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

#### **אמות המידה לבחינת ההצעות**

62. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקלות הבאים, תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות לפני המועד להגשת הצעות, תוך פרסום הודעה על כך:

62.1. **איכות ההצעה (80%)**: משקל יחסי של 80% יינתן לאיכות ההצעה, בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

#	קריטריון	ניקוד מרבי	אופן בחינה
א.	ניסיון המציע	20	ייבחן ניסיונו של המציע בניהול עסקי מזון כבעלים, כמנהל או כעובד שכיר בליבת העסק, כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none"> <li>ניסיון של 2-3 שנים – 10 נק'.</li> <li>ניסיון של 3-5 שנים – 15 נק'.</li> <li>ניסיון של מעל 5 שנים – 20 נק'.</li> </ul>
ב.	מבחני טעימה/התרשמות	20	מבחני הטעימה/התרשמות יתקיימו במעמד הריאיון האישי. מבחן הטעימה יהיה על מנת אוכל ומנת משקה, מתוך המפרט המוצע בבית הקפה העתידי כפי שמציג המציע במסגרת הקונספט.
ג.	התרשמות כללית – הקונספט המוצע כמפורט בסעיפים 29-31 לעיל	25	התרשמות כללית של המזמינה מהקונספט המוצע, התאמה למארג הפעילות במרחב, נראות ועיצוב, ישימות, תוכנית העמדה ופיתוח עתידי.
ד.	מציע ירושלמי	10	ככל שלמציע ישנו אישור חשבון ארנונה למגורים או סיווג אחר על שמו – יינתנו למציע 10 נק'. יש לצרף חשבון ארנונה על שם המציע המעיד על מגורים או הפעלת עסק בירושלים.
ה.	ראיון אישי	25	כל מציע יתייצב לראיון בפני צוות המזמינה. הניקוד יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן: <ul style="list-style-type: none"> <li>הצגת המציע וניסיונו הקודם בתחום עסקי המזון- 10 נק'.</li> <li>חזון העסק והצגת הקונספט הכולל מפרט קולינארי מוצע <b>בתצורת פרזנטציה (מצגת) – 15 נק'.</b></li> </ul> <b>על המציע להתייצב לריאיון באחד מהמועדים שייקבעו על-ידי המזמינה. אי התייצבות כנדרש עלולה להביא להפחתת הניקוד המלא על-פי סעיף זה ואף לפסילת ההצעה.</b> יובהר כי בנוסף לראיון, המזמינה תהיה רשאית לבצע סיור בעסק מזון המנוהל ע"י המציע, ולפנות לכל גורם שתמצא לנכון על מנת לקבל המלצות או חוות דעת לגבי המציע, לרבות ביחס לבית מזון שנוהל על ידו בעבר. הניקוד ברכיב זה יינתן גם על פי רשמי הביקור וחוות הדעת כאמור, וכן על בסיס ניסיונו הקודם של המציע.
	סה"כ		100 נק'

62.2. ההצעה הכספית (20%) – משקל יחסי של 20% יינתן להצעה הכספית במכרז.

63. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

#### הליך בחינת ההצעה

64. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

64.1. שלב א' - איכות ההצעה:

64.1.1. תיבדק איכות ההצעה של המציעים אשר נרשמו למכרז במועד והשתתפו בכנס

המציעים.

64.1.2. המזמינה תזמן את המציעים בשלב זה לראיון במשרדיה כמפורט בטבלת רכיבי האיכות. לא התייצב מציע לראיון בהתאם להנחיית המזמינה, רשאית המזמינה להפחית ניקוד בהתאם או לפסול את ההצעה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו על פי מסמכי המכרז.

64.1.3. בתום שלב זה ינוקדו ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף 63 לעיל.

64.1.4. ציון האיכות המינימאלי הינו 80 נקודות (מתוך הניקוד המלא לחלק זה). מציע שיקבל ציון איכות נמוך מ-80 נקודות יפסל ולא יעבור לשלב הבא.

64.1.5. על אף האמור, מקום בו לא התקבלו לכל הפחות 2 הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 80 נקודות, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף שלהן מעל ל-70 נקודות, להתמודד ולעבור לשלב הבא.

## 64.2. שלב ב' - ההצעה הכספית:

64.2.1. המציעים יידרשו להציע סכום חודשי למ"ר אשר ישולם על ידי הזוכה למזמינה כדמי זיכיון חודשיים למשך כל תקופת התפעול. דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם, וישולמו ב- 12 תשלומים בשנה למשך כל תקופת התפעול.

64.2.2. ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תקבל ציון 100 לרכיב זה. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבינן לבין ההצעה הגבוהה ביותר.

## בחירת ההצעה הזוכה

65. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (80%) וציון ההצעה הכספית (20%).

66. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף או אחר שתמצא לנכון.

67. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג הבא בתור.

68. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם הזיכיון מחייב לביצוע העבודות לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.

69. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

70. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיריה ביחס למהות השירותים.

71. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה לייקר ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
72. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא.
73. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
74. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
75. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
76. למען הסר ספק, אין בסמכויות של ועדת המכרזים המפורטות בפרק זה לעיל כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
77. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
78. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או במסמכי מכרז זה, וכן זכאית למסור את ביצוע השירותים מושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע שזכייתו בוטלה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לו בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
79. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

80. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

81. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

82. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בכך) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט לקמפוס באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

### אישור משרד הפנים

83. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, זכיית הזוכה על פי הזמנה זו והתקשרות עם הזוכה בהסכם הזיכיון (מסמך ב'), בתקופת האופציה בלבד (5 השנים הנוספות), מותנים, בתנאי מתלה, באישור משרד הפנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל עוד לא התקבל האישור לא יהא כל תוקף להמשך ההתקשרות בתקופת האופציה (5 השנים הנוספות). ככל שלא יתקבל אישור משרד הפנים עד תום תקופת הזיכיון, הזוכה יהיה זכאי לפיצוי כאמור בסעיף 18.5 להסכם הזיכיון המצורף למכרז זה כמסמך ב'.

### אומדן

84. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הגבוהה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

84.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

84.2. לפסול את ההצעה;

84.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

84.4. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;

84.5. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);

84.6. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

85. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א1) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

86. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

### גילוי מידע במכרז

87. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבקר בבתי מזון של המציע במסגרת בדיקתה את המציע ובמסגרת הליך מתן הניקוד לאיכות המציע.

88. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

89. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה.

90. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

91. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי (לרבות זכות העיון הקבועה בתקנות חובת המכרזים) הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

92. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

93. למען הסר ספק, ככלל, מסמכים הקשורים בבחירת הזוכה (לרבות הוכחת תנאי הסף, ההצעה הכספית ומסמכים בנוגע לניקוד האיכות) – לא ייחשבו לסוד מסחרי או מקצועי.

94. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

95. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

### אחריות

96. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

97. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

### סודיות

98. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

99. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

100. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

101. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

### הדין החל

102. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

103. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

104. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

105. בחתימתו על גבי מסמך א' (2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

**טופס רישום למכרז**

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 22 להזמנה. את הטופס יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 6 להזמנה. לאחר מסירת טופס זה כנדרש, תועבר למציע חוברת המכרז.

**המציע:**

שם המציע \_\_\_\_\_

מספרו (ח.פ. / ע.מ.) \_\_\_\_\_

כתובת מלאה למשלוח דואר \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

**איש הקשר מטעם המציע:**

שם איש הקשר \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

## טופס הגשת הצעה

לכבוד

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה להקמה והפעלה של בית קפה היכלי המשפט ברובע הכניסה לעיר ירושלים

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז למתן השירותים שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על ידי עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים (להלן: "המזמינה") ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות – מסמך ב' (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הזמינות, הציוד והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל הרישיונות, התעודות, ההסמכות, ההרשאות, האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את מתן

השירותים למשתתף ו/או לכל גורם אחר ובנוסף תהא המזמינה זכאית לקבל פיצוי בגובה ערבות ההסכם, ללא הוכחת נזק, ומבלי לגרוע מיתר זכויותיכם על פי כל דין.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.

9. ידוע לנו כי הזיכיון להפעלת בית הקפה ברובע הכניסה לעיר הינה לתקופת זיכיון בת 5 שנים ותקופת אופציה של 5 שנים נוספות. מימוש תקופת האופציה מותנה בקבלת אישור משרד הפנים. ככל שלא יתקבל אישור כאמור עד תום תקופת הזיכיון, הזוכה יהיה זכאי לפיצוי מהמזמינה כאמור בסעיף 18.5 להסכם הזיכיון. יובהר בזאת, כי פיצוי זה יינתן אך ורק אם תקופת האופציה לא תמומש בשל היעדר קבלת אישור משרד הפנים.

10. ידוע לנו כי מתן השירותים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף השירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.

12. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגידים בשמו/ם מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגידים על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

V	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כמפורט בסעיף 42.1 להזמנה;
	טופס הגשת הצעה – <u>מסמך א' (2)</u> ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע – <u>מסמך א' (3)</u> ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - <u>מסמך א' (4)</u> ;
	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - <u>מסמך א' (5)</u> ;

	טופס ההצעה הכספית – <u>מסמך א' (6)</u> – יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 46.2 לעיל;
	הקונספט המוצע על-ידי המציע כמפורט בסעיף 30 להזמנה – <u>מסמך א' (7)</u> ;
	הסכם ההתקשרות – <u>מסמך ב'</u> – כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת המציע; מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם;
	אישור חשבון ארנונה למגורים או בסיווג אחר על שמו של המציע, המעיד על מגורים או עסק בירושלים (ככל שרלוונטי).

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**תצהיר להוכחת ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מורשה חתימה ב- \_\_\_\_\_, מס' תאגיד / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז 1/26 להקמה והפעלה של בית קפה היכלי המשפט ברובע הכניסה לעיר ירושלים.

**פרטי המציע**

- א. שם המציע: \_\_\_\_\_
- ב. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- ג. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- ד. טלפונים: \_\_\_\_\_
- ה. פקס: \_\_\_\_\_
- ו. דוא"ל: \_\_\_\_\_
- ז. שם איש קשר: \_\_\_\_\_

**הערות כלליות:**

- יש למלא את הניסיון הנדרש על גבי מסמך זה בלבד, ללא הפניה לטבלאות / מסמכים חיצוניים וללא ביצוע של שינוי במסמך לרבות תוספות או מחיקות. לא מילא המציע את הניסיון במסמך זה כנדרש, רשאית המזמינה לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.

**ניסיון המציע**

1. ייבחן ניסיונו של המציע בניהול עסקי מזון כבעלים, כמנהל או כעובד שכיר בליבת העסק. כמפורט בסעיף 62.1 להזמנה:

• שם המקום: \_\_\_\_\_

המדובר ב:  קפיטריה  בית קפה  מסעדה  ביסטרו  בית מאפה  אחר \_\_\_\_\_ (יש לסמן ב- ✓ במקום המתאים).

כתובת מדויקת: \_\_\_\_\_

המציע ניהל את עסק המזון כ:  בעלים  מנהל  עובד שכיר בליבת העסק פירוט הניסיון (יש להתייחס לתפקיד שמילא המציע בעסק): \_\_\_\_\_

המציע ניהל את עסק המזון לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים, בין התאריכים:

(חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_ ועד -

(חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_ /  עד היום (יש לסמן ב- ✓).

• שם המקום: \_\_\_\_\_  
 המדובר ב:  קפיטריה  בית קפה  מסעדה  ביסטרו  בית מאפה  אחר \_\_\_\_\_  
 (יש לסמן ב- ✓ במקום המתאים).  
 כתובת מדויקת: \_\_\_\_\_

המציע ניהל את עסק המזון כ:  בעלים  מנהל  עובד שכיר בליבת העסק  
 פירוט הניסיון (יש להתייחס לתפקיד שמילא המציע בעסק): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

המציע ניהל את עסק המזון לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים, בין התאריכים:  
 (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_ ועד -  
 (חודש): \_\_\_\_\_ (שנה): \_\_\_\_\_ /  עד היום (יש לסמן ב- ✓).

## 2. מציע ירושלמי:

למציע ישנו אישור חשבון ארנונה למגורים או סיווג אחר על שמו:  כן  לא (יש לסמן ב- ✓).  
 יש לצרף חשבון ארנונה על שם המציע המעיד על מגורים או הפעלת עסק בירושלים.

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפויה/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 1/26 להפעלה של בית קפה היכלי המשפט ברובע הכניסה לירושלים.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
  - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
  - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

## מכרז מס' 1/26

מסמך א' (5)

### אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של המציע \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**ההצעה הכספית**

המסמך יצורף במעטפה חתומה ונפרדת, כמפורט בסעיף 45.2 למסמך ההזמנה

לכבוד:  
עזן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 1/26 להקמה של בית קפה היכלי המשפט ברובע הכניסה לירושלים

הצעתנו הכספית מוגשת למתן השירותים הבאים: [יש לסמן V ליד המקום המתאים]

<input type="checkbox"/>	<u>הקמה והפעלה של בית הקפה:</u>
--------------------------	---------------------------------

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכס ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת כי הסכום החודשי (הצמוד למדד המחירים לצרכן) אשר ישולם על ידינו למזמינה כדמי זיכיון חודשיים, הינו בסך \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) לחודש לא כולל מע"מ.

; ההצעה הכספית הינה עבור כלל הזיכיון בהתאם להוראות המכרז.

ידוע לנו כי הצעתנו דלעיל הינה הצעה קבועה, לא תשתנה לכל אורך תקופת ההתקשרות, ולא תהיה תלויה בדבר, לרבות לא בהכנסות מבית הקפה, מפגעי הרעש הצפויים סביבו לאור עבודות הפיתוח, בתפוסת הנכס וכיוצ"ב למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.

אנו מצהירים כי בדקנו ושקלנו כל עניין העשוי להשפיע על הצעת המחיר של המציע. בנוסף, ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לכל תמורה ו/או תשלום מהמזמינה במסגרת התקשרות זו וכי כל עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה בגין הקמה והפעלת הפרויקט על פי דרישות המכרז תחול עלינו בלבד, לרבות עלויות רישוי, סחורה, אחסון וכיוצ"ב.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מכרז מס' 1/26

מסמך א' (7)

## הקונספט

(יצורף הקונספט המוצע על-ידי המציע בהתאם לסעיפים 29-31 להזמנה)