

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 4/26

שהתקיימה בירושלים ביום 25.1.2026 - ז' בשבט תשפ"ו

נוכחים: ליאור ברדור, דניאל זוטא, אפרת כץ ועו"ד שגיאתירוש

משתתפים: צח יצחק וזאנה, עמית גליה, דנה בורשטין ועודד זיו

על סדר היום:

1. מרכז מסחרי צומת פת – מינוי יועץ חשמל;
2. מרכז מסחרי צומת פת – מינוי קונסטרוקטור;
3. מרכז מסחרי ארנונה – מינוי קונסטרוקטור;
4. מרכז מסחרי ברל לוקר – מינוי מנהל פרויקט;
5. מרכז מסחרי ברל לוקר – מינוי אדריכל;
6. מרכז מסחרי שכונת הבוכרים – מינוי מנהל פרויקט;
7. מרכז מסחרי שכונת הבוכרים – מינוי אדריכל;
8. מרכז מסחרי כנפי נשרים – מינוי מודד אתר;
9. מרכז מסחרי קובובי – מינוי מנהל פרויקט;
10. מתחת לגשר – ציורי קיר - הגדלה;
11. מקטע מזרחי תלפיות – סקר עצים – מינוי אגרונום;
12. בדיקות היתכנות השבחת נכסים – מינוי אדריכל;
13. נחל אוג – מינוי יועץ תנועה ודרכים;
14. נחל אוג – מינוי אדריכל;
15. נחל אוג – מינוי יועץ קרקע;
16. נחל אוג – מינוי מודד אתר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04/26 מיום 25.1.26

1+2_ מרכז מסחרי צומת פת – מינוי יועץ חשמל וקונסטרוקטור:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

הפרויקט כולל שדרוג חזיתות, הנגשה, החלפת שילוט ועוד. נחוצים לנו מתכנן חשמל וקונסטרוקטור.

א. אייל שר שלום מתכנן חשמל, בסכום של 27,928 ₪;

ב. קונסטרוקטור סלאח נטשה, בסכום של 40,934 ₪.

שניהם במאגר מתכננים של החברה ותמחור השירותים נקבע ע"י יועצת התעריפים.

לא צפויות הגדלות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה : 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי מתכנן חשמל וקונסטרוקטור בפרויקט מרכז מסחרי צומת פת כלהלן :

א. אייל שר שלום מתכנן חשמל בסכום של 27,928 ₪;

ב. סאלח נטשה קונסטרוקטור , בסכום של 40,934 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04/26 מיום 25.1.26

3. מרכז מסחרי ארנונה – מינוי קונסטרוקטור:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

פרוייקט שדרוג מרכז מסחרי ארנונה כולל החלפת חזיתות, שילוט ועוד. נחוץ לנו קונסטרוקטור, בחרנו סלאח נטשה מהאמגר ובתמחור לפי קביעת יועצת תעריפים, בסכום של 77,348 ₪ (ע"פ ערך מבנה).

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי הקונסטרוקטור סאלח נטשה לפרוייקט מרכז מסחרי ארנונה, בסכום של 77,348 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04/26 מיום 25.1.26

4-5. מרכז מסחרי ברל לוקר – מינוי מנהל פרויקט ואדריכל:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

שדרוג מרכז מסחרי שלשמו נחוצים לנו מנהל פרויקט ואדריכל.

ליאור אלי כמנהל פרויקט בסכום ₪70,000 לפי ערך מבנה ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים.
אדריכל יבגני בריק (חדש במאגר), בסכום של ₪32,953, לפי ערך מבנה ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם מנהל פרויקט ואדריכל לפרויקט מרכז מסחרי ברל לוקר, כלהלן:

א. ליאור אלי כמנהל פרויקט, בסכום של ₪70,000;

ב. יבגני בריק כאדריכל, בסכום של ₪32,953.

6-7. מרכז מסחרי שכונת הבוכרים - מינוי מנהל פרויקט ואדריכל:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

שדרוג מרכז מסחרי מורכב וגדול יחסית כולל הסדרת דרכי גישה, שילוט וחזיתות. נחוצים לנו מנהל פרויקט ואדריכל.

ליאור אלי כמנהל פרויקט בסכום של 90,000 ₪; ישעיה רוט כאדריכל, שעשה כאן מדידה והוא חדש יחסית מתוך המאגר, בסכום 164,642 מתוכם סך 88,495 ₪ על פי תקציב.

התמחור הוא לפי ערך מבנה ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי מנהל פרויקט ואדריכל לפרויקט שדרוג מרכז מסחרי שכונת הבוכרים, כלהלן:

א. ליאור אלי כמנהל פרויקט, בסכום של 90,000 ₪;

ב. ישעיה רוט כאדריכל, בסכום של 164,642 ₪, מתוכו מאושר כעת ע"פ תקציב, רק סכום של 88,495 ₪.

8. מרכז מסחרי כנפי נשרים – מינוי מודד אתר:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

שדרוג מרכז מסחרי שהועבר לטיפולנו ונחוצים לנו שירותי מדידה לצורך התחלת תכנון. המדידה היא בהתאם להקצב בסכום של 33,000 ₪ למשרד מימד פוטוגרמטריה שימונה כמודד אתר, בעוד שתמחור בפועל יעשה לפי תעריף אגודת המודדים, בהנחה של 40%.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי מודד- משרד מימד פוטוגרמטריה כמודד אתר המרכז המסחרי כנפי נשרים, בסכום הקצב של 33,000 ₪.

9. מרכז מסחרי קובובו – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

שדרוג מרכז מסחרי, נקבע ערך מבנה וסוכם סכום תשלום למנהל פרויקט בסך 101,167 ₪ ל-וסרמן הנדסה, ע"פ קביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי משרד וסרמן הנדסה, כמנהל פרויקט המרכז המסחרי קובובו, בסכום של 101,167 ₪.

10. מתחת גשר – ציור קיר - הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

אדריכל העיר הנחה לבצע ציור מתחת לגשר המסילה. מדובר בהגדלת התקשרות עם 'פבליק' בסכום של 271,298 ₪.

עד עכשיו נעשתה צביעה של קירות מתחת לגשר וכעת נוספת הזמנת ציור קיר (בפרויקט של 3,000 מ"ר) ויש צורך בשירותי אומן, כולל במות הרמה, סגירת ציר תנועה, פיקוח (שירותי פקחי תנועה) ועוד.

ליאור ברדור:

הביצוע לא באמצעות קבלן בשטח על מנת לחסוך עמלות קבלן, אלא ע"י פבליק. התמחור אושר על ידי מנהל הפרויקט אלקנה מרדכי, כסכום הכולל את כל המפורט לעיל וכן לפי מכפלת מחיר לכל 1 מ"ר ציור קיר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת, ביצוע ציור קיר בפרויקט מתחת לגשר (מתוך קירות בשטח כולל של כ-3,000 מ"ר), כולל שירותי אומן, במות הרמה, סגירת ציר תנועה, שירותי פקחי תנועה ועוד, בסכום כולל של 271,298 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04/26 מיום 25.1.26

11. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי אגרונום:

דברי הסבר –

עמית גליה:

לאח בחינת 3 הצעות על בסיס קבלת הצעות עבור סקר עצים, בחרנו באגרונומית רקפת גבאי בסכום של 39,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשורת עם האגרונומית רקפת גבאי לצורך הכנת סקר עצים בפרויקט המקטעי המזרחי בתלפיות, בסכום של 39,000 ₪

12. בדיקת התכנות השבחת נכסים - חוות הנוער הציוני – מינוי אדריכל:

דברי הסבר –

עודד זיו:

בקררע עירונית בחוות הנוער הציוני, אנחנו רוצים לייצר מגרשים רגולריים בתכנית האיחוד והחלוקה ולכן נחוץ לנו אדריכל. בחרנו במשרד אדמה שליווה אותנו בבדיקה המוקדמת של ההתכנות (תכנון עם מגרש שכן) ומכיוון שהם כבר בפרויקט, התקדמנו איתם גם לשלב תכנון התביע. התמחור בסך 101,801 ש"ח הוא בהתאם לקביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד אדמה אדריכלים בסכום של 101,801 ש"ח, עבור עריכת תכנית איחוד וחלוקה, ליצירת מגרשים רגולריים במתחם חוות הנוער הציוני.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04/26 מיום 25.1.26

13-16. נחל אוג- תב"ע ותסקיר איכות סביבה – מינוי יועצים ומודד אתר:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

לצורך התכנון המלא נחוצים לנו מספר יועצים:

- א. פטר ליבוביץ'- יועץ תנועה ודרכים שכבר היה בעבר בפרויקט ולא נמצא בשימוש תדיר כיועץ מתוך המאגר – מדובר בשטחי תכנון גדולים עד לשלב מתן תוקף. סכום של 458,829 ₪ בהתאם לקביעת יועצת תעריפים;
- ב. אר"א אדריכלים לאדריכלות נוף - משרד לא בשימוש תדיר מהמאגר, בסכום של 191,794 ₪ בהתאם לקביעת יועצת תעריפים ועד לשלב מתן תוקף לתכנית.
- ג. דורון אשל - יועץ קרקע, בסכום של 33,000 ₪ על בסיס 100 שעות עבודה.
- ד. קראוס מודדים - שירותי מדידת אתר על בסיס הצעת מחיר בסכום של 45,000 ₪ כהצעה הזולה ביותר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.


תקנה: 5א

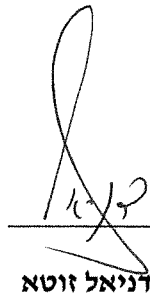
החלטה:

הוועדה מאשרת תכנון יועצים לפרויקט נחל אוג - תב"ע ותסקיר איכות סביבה, כלהלן:

- א. פטר ליבוביץ'- יועץ תנועה ודרכים, בסכום של 458,829 ₪, עד לשלב מתן תוקף לתכנית;
- ב. אר"א אדריכלים לאדריכלות נוף, בסכום של 191,794 ₪, עד לשלב מתן תוקף לתכנית;
- ג. דורון אשל - יועץ קרקע, בסכום של 33,000 ₪ על בסיס 100 שעות עבודה;
- ד. קראוס מודדים - שירותי מדידה, כמודד אתר בסכום של 45,000 ₪.

אישור הוועדה הוא בכפוף לאישור תקציב ואישור תוכנית עבודה לשנת 2026.


עו"ד שגיא תירוש


דניאל זוטא


ליאור ברדור