

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 5/26

שהתקיימה בירושלים ביום 1.2.2026 - יד' בשבט תשפ"ו

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, יאיר אלון – מבקר פנים, אפרת כץ ועו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: דנה בורשטין, תמר ברגר, עודד זיו וצח יצחק וזאנה.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – צירוף יועצים;
2. פייר קניג דרום רחוב- יועצת לו"ז – הארכת התקשרות;
3. מוזיאון הטבע- פרוגרמה תפעולית;
4. גן העצמאות – תיאום תשתיות – הגדלה;
5. גן העצמאות- מדידה – הגדלה;
6. גן העצמאות מערת האריה- מינוי אדריכל שימור;
7. בדיקת היתכנות השבחת נכסים- חוות הנוער הציוני – מינוי מנהל פרויקט;
8. בדיקת היתכנות השבחת נכסים - חוות הנוער הציוני – מינוי יועץ תנועה;
9. מרכז מסחרי שכונת הבוכרים – מינוי מודד אתר.

1. מאגר מתכננים:

זברי הסבר –

אפרת כץ:

מבוקש לאשר את צירופם של הגורמים הבאים אל מאגר המתכננים והיועצים של החברה, לאחר בדיקת עמידה בתנאי סף מקצועיים ע"י הצוות המקצועי בחברה:

א. משרד כרמי לקסי לתחום ניהול הפרויקטים;

ב. אלי רכס לתחום אדריכלות בנין;

ג. חיים קוזלובסקי מודד.

החלטה:

לאחר בדיקת הצוות המקצועי ואישור מעבר תנאי סף, מאושר צירוף היועצים הבאים למאגר המתכננים והיועצים של החברה:

א. משרד כרמי לקסי לתחום ניהול הפרויקטים;

ב. אלי רכס לתחום אדריכלות בנין;

ג. חיים קוזלובסקי מודד.

2. פייר קניג דרום רחוב – יועצת לו"ז – הארכת התקשרות:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

לאור התמשכות הפרויקט אנו זקוקים להארכת התקשרות עד לחודש ספטמבר שנה זו, עם יועצת הלו"ז חגית לנדמן, שה"כ 9 חודשים בסכום כולל של 63,00 ₪. ועוד חודשים נוספים אפשרות הארכה באישור מנכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם יועצת לו"ז בפרויקט פייר קניג דרום, חגית לנדמן ב-9 חודשים לפי 7,000 ₪ לחודש ובסכום כולל של 63,000 ₪ בפרויקט פייר קניג דרום, עם אפשרות הארכה בחודשים נוספים באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05/26 מיום 1.2.26

3. מוזיאון הטבע- פרוגרמה תפעולית מגדל דוד:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

מבקשים את שירותי מגדל דוד לעריכת פרוגרמה תפעולית למוזיאון הטבע, על בסיס הצעות מחיר בסך 50,000 ₪ של מוזיאון מגדל דוד, לאחר ניהול מו"מ כספי ובאישור תמר ברלינר מהעירייה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(7)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם מוזיאון מגדל דוד לקבלת שירותי פרוגרמה תפעולית במוזיאון הטבע בסכום של 50,000 ₪.

4-5. גן העצמאות – תיאום תשתיות ומדידה - הגדלות:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

לצורך תכנון חיבור חדר טראפו בגן העצמאות, נחוצות לנו הגדלות על בסיס תעריפים קיימים של:
'סיד' תיאום תשתיות, בסך 15,992 ₪;
הלפרין פלוס – מדידות, בסך 25,600 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרויות בפרויקט גן העצמאות, לצורך תכנון חיבור חדר טראפו וכלהלן:

א. 'סיד' תיאום תשתיות, הגדלה בסך 15,992 ₪;

ב. הלפרין פלוס- מדידות, הגדלה בסך 25,600 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05/26 מיום 1.2.26

6. גן העצמאות מערת האריה - מינוי אדריכל שימור:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

בפרויקט מערת האריה נחוץ אדריכל שימור בגלל עתיקות וקבר עתיק שבמקום. שחר פוני הוא אדריכל שימור מתוך המאגר של החברה ומועסק גם ע"י מח' שימור בעירייה. השירות מבוסס תעריף ל-100 שעות עבודה, לפי 317 ₪ לשעה ובסכום כולל של 31,700 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי אדריכל השימור - שחר פוני, לפרויקט מערת האריה בגן העצמאות בסכום של 31,700 ₪.

בדיקת התכנות השבחת נכסים - חוות הנוער הציוני:

.8+7

זברי הסבר –

עודד זינו:

פרויקט לאיחוד וחלוקה לא רצוני - ללא הסכמת הצד השני, ליצירת 2 מגרשים רגולריים. נחוצים:
א. מנהל פרויקט ואני מבקש למנות את משרד משואות (שמואל מהלה) אשר ליווה את כל שלב בדיקת ההתכנות המוקדם לשלב הנוכחי - על בסיס תמחור יועצת תעריפים, בסכום של 121,011 ₪;
ב. יועץ תנועה לפרויקט לאור החניונים שבתכנון. מעוניין במינוי רולי פלד מתוך מאגר היועצים בחברה, בסכום כולל של 37,550 ₪.

היועמ"ש:

מסב את תשומת הלב לכך שמכסת ההתקשרויות בחברה, בפטור ממכרז עם משרד משואות הגיע למגבלת 1.5 מיליון ₪ ומכאן – בכל התקשרות חדשה נוספת, יש להפיץ מכרז או פניה תחרותית לפי נסיבות העניין.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי מנהל פרויקט ויועץ תנועה לפרויקט בדיקת התכנות השבחת נכסים - חוות הנוער הציוני:

- א. מנהל פרויקט שמואל מהלה משרד משואות בסכום של 121,011 ₪;
ב. יועץ תנועה רולי פלד, בסכום של 37,550 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05/26 מיום 1.2.26

9. מרכז מסחרי שכונת הבוכרים – מינוי מודד אתר:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

בפרויקט הזה נחוצה מדידה של כל תאי השטח הקשורים במרכז המסחרי, בהתאם לדרישות אגף לקידום עסקים. מבקשים אישור להקצב בסך 100,000 ₪ למדידה והכרזה על משרד מימד פוטוגרמטריה כמודד אתר.

תמחור יעשה בפועל לפי מחירון אגודת המודדים בהנחה של 40% כמקובל בחברה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי מודד אתר למרכז המסחרי שכונת הבוכרים, את משרד מימד פוטוגרמטריה, לפי הקצב של 100,000 ₪ ובתמחור לפי מחירון אגודת המודדים בהנחה של 40%.


עו"ד שאי תנ"ש


ליאור ברדור


עידו הרשקוביץ
מנכ"ל