

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 6/26

שהתקיימה בירושלים ביום 8.2.2026 - כ"א בשבט תשפ"ו

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, אפרת כץ ועו"ד שגיא תירוש

משתתפים: בת שבע ברלין, רביד הוכפלד, תמר ברגר, צח יצחק וזאנה.

על סדר היום:

1. פסולת ביתית תכנית אב - סקר פסולת;
2. הכניסה לעיר מרחב ציבורי- היכל המשפט - מינוי יועץ תנועה;
3. הכניסה לעיר מרחב ציבורי - היכל המשפט - מינוי מודד אתר;
4. הכניסה לעיר מרחב ציבורי - היכל המשפט - מינוי אדריכל נוף;
5. הכניסה לעיר מרחב ציבורי - היכל המשפט - מינוי יועץ תאורה;
6. מתחם התחנה - האנגר- אדריכל - הגדלה;
7. מתחת לגשר- קונסטרוקטור - הגדלה;
8. מתחת לגשר - יועץ חשמל ותקשורת - הגדלה;
9. מתחת לגשר- יועץ תנועה וכבישים - הגדלה;
10. חזיתות רחוב יפו - מינוי מנהל פרויקט;
11. מרכז מסחרי גבעה צרפתית - מינוי מנהל פרויקט;
12. מאגר מתכננים - צירוף אדריכל;
13. פתיחת מעטפות מכרז 11/25- בחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים - אישור תנאי סף.
14. פתיחת מעטפות מכרז 10/25- שירותי ניהול פרויקט למתח"מים (בפרוטוקול נפרד)

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/26 מתאריך 8.2.26

1. פסולת ביתית תכנית אב - סקר פסולת:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

במסגרת החלטת ממשלה 1516, חברת עדן מתכללת את הכנת תכנית האב לפסולת לירושלים. בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה, נדרש לבצע סקר פסולת כחלק מהתכנית. לצורך כך התקבלו שתי הצעות מחיר מגורמים מקצועיים. הוחלט לבחור בהצעת חברת **ריסט**, בין היתר נוכח היותה הגוף המבצע את תכנית האב לפסולת, בהתאם לבקשת עיריית ירושלים, וזאת על מנת לשמור על קו מקצועי ותכנוני אחיד. היקף ההתקשרות עומד על **240,244** ₪ וכולל ביצוע סקר פסולת בלוחות זמנים קצרים, עד לחודש יוני השנה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' ריסט לעריכת סקר פסולת לעיר ירושלים בסכום של 240,244 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/26 מתאריך 8.2.26

2-3-4-5. הכניסה לעיר מרחב ציבורי- היכל המשפט – מינוי יועצים:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

רחוב היכל המשפט שבו נערך תכנון של המרחב הציבורי משום שמנהל הבינוי הממשלתי יצא למכרז, עלינו לתכנן את הרחוב בתיאום איתם. נחוצים לנו בשלב זה היועצים הבאים:

- א. רולי פלד כמתכנן תנועה המתאים ביותר ומנוסה בעבודה עם מתכננים, בתמחור לפי תעריף ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים, בסכום של 24,199 ₪;
- ב. הלפרין פלוס כמודד אתר לפי הקצב בסך 46,763 ₪ לפי מדידה בפועל, לפי תעריף אגודת מודדים, ולאחר הנחה של 40%;
- ג. מילר בלוס- אדריכלות נוף ותכנון סביבתי לפי תעריף א.א.י. בסכום של 141,302 ₪ ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים;
- ד. אי.אי.סי.סי. יועצי חשמל ותאורה, בסכום של 40,786 ₪ בהתאם לתעריף וקביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי יועצים לפרויקט הכניסה לעיר מרחב ציבורי, רח' היכל המשפט, כלהלן:

- א. רולי פלד – מתכנן תנועה, בסכום של 24,198 ₪;
- ב. הלפרין פלוס כמודד אתר, לפי הקצב בסך 46,763 ₪ ובהתאם למדידה בפועל;
- ג. מילר בלוס- אדריכלות נוף ותכנון סביבתי, בסכום של 141,302 ₪;
- ד. אי.אי.סי.סי. יועצי חשמל ותאורה, בסכום של 40,786 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/26 מתאריך 8.2.26

6. מתחם התחנה – האנגר- אדריכל – הגדלה:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

אנחנו בשלב תכנון מפורט לקבלת היתר בפרויקט, באמצעות האדריכל אולך- תול. עד לשלב קבלת ההיתר, נחוצה לנו הגדלה, בסכום של 14,525 ש"ח.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד אדריכלות אולך-תול עד לשלב קבלת היתר בפרויקט מתחם התחנה – האנגר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/26 מתאריך 8.2.26

7-8-9. פרויקט מתחת לגשר - יועצים – הגדלות:

דברי הסבר –

עמית גליה:

עקב עדכון ערך מבנה, יש צורך בעדכוני תשלום ליועצים, ע"פ קביעת יועצת תעריפים וכלהלן:

- א. סלע מהנדסים- קונסטרוקציה, בסך 147,636 ₪;
- ב. לירון עלפי – ייעוץ חשמל, תקשורת ומצלמות, בסך 23,948 ₪;
- ג. משה אלבוחר – ייעוץ פיזי – חשמל תנועה וכבישים, בסך 11,423 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרויות עם יועצים בפרויקט מתחת לגשר, עם עדכון ערך מבנה

ולפי תעריף, כלהלן:

- א. סלע מהנדסים- קונסטרוקציה, בסך 147,636 ₪;
- ב. לירון עלפי – ייעוץ חשמל, תקשורת ומצלמות, בסך 23,948 ₪;
- ג. משה אלבוחר – ייעוץ פיזי – חשמל תנועה וכבישים, בסך 11,423 ₪.

10. חזיתות רחוב יפו- מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

במסגרת פרויקט מרכזים המסחריים, הכולל הסדרת רחובות, שילוט ושיפוץ חזיתות ומרכזים מסחריים, אנו מקדמים שיפוץ חזיתות ברחוב יפו, לשם כך נדרש מינוי גורם מקצועי לניהול הפרויקט ולפיקוח על

עבודות הביצוע בשטח. בחרנו ב'לקס הנדסה' כמנהל פרויקט מתוך המאגר, בסכום של 60,000 ₪.

סכום ההתקשרות מבוסס ערך מבנה ע"פ קביעות יועצת התעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי לקס הנדסה כמנהלי פרויקט חזיתות רחוב יפו, בסכום של 60,000 ₪.



החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/26 מתאריך 8.2.26

11. מרכז מסחרי גבעה צרפתית – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

צח יצחק וזאנה:

לצורך שדרוג המרכז המסחרי גבעה צרפתית הכולל שילוט, שיפוץ חזיתות וכל הנחוץ. בחרנו בשאולי וסרמן כמנהל פרויקט מתוך מאגר החברה. מדובר בפרויקט מתמשך, כאשר התמחור בסך ₪37,200 מבוסס על 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם קביעת ערך המבנה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי שאולי וסרמן כמנהל פרויקט המרכז המסחרי גבעה צרפתית, בסכום של ₪ 37,200 עבור 100 שעות עבודה – סכום שיקוזז עם קביעת ערך מבנה.

12. מאגר מתכננים- צירוף יועצים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

לאחר בדיקת עמידה בתנאי סף שביצע הצוות המקצועי, מבוקש צירופו של חיים שחר אדריכלים למאגר מתכננים ויועצים של החברה, לתחום האדריכלות.

החלטה:

הוועדה מאשרת צירופו של משרד חיים שחר אדריכלים למאגר מתכננים ויועצים שדל החברה, לתחום האדריכלות.

13. פתיחת מעטפות מכרז 11/25 - בחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים – אישור תנאי סף:

דברי הסבר –

עודד זיו:

לאחר פתיחת ההצעות, נמצאו הצעות מ-2 מציעים בסך הכל (עמותת "נפש בנפש" ועמותת "נצח יהודה").
בדיקת תנאי סף משפטיים בוצעה ע"י היועמ"ש ובדיקת יתר תנאי הסף בוצעו ע"י הצוות המקצועי שאני חלק ממנו. מפרט.

נמצא כי 2 המציעים עמדו בכל תנאי הסף ואנו מבקשים להתקדם לשלב בדיקת מדדי האיכות בהצעות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את עמידת שני המציעים בתנאי הסף למכרז 11/25 - מפעיל עבור בית לחיילים בודדים ומאשרת מעבר לבדיקת תנאי האיכות של ההצעות.

  
עו"ד שגיאתירוש עידו הרשקוביץ
ליאת שמחיוף, רו"ח ליאור ברדור עידו הרשקוביץ
מנכ"ל