

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 12/26
שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"א בניסן תשפ"ו, 29.3.2026

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, אפרת כץ, יאיר אלון - מבקר פנים ועו"ד שגיאת תירוש

משתתפים: עמית גליה, רביד הוכפלד, דנה בורשטין, תמר ברגר, בת שבע ברלין

על סדר היום:

1. מכרז 09/25 בית העם פתיחת מעטפות;
2. מאגר יועצים ומתכננים – צירוף יועץ כלכלי;
3. גגות סולאריים – עבודות מסגרות (אביזרי בטיחות) – הגדלה;
4. קידום קשר עם יזמים – מדיה- אינסטגרם;
5. פסולת בניין- מינוי מנהל פרויקט;
6. מתקן השבה עטרות – ליווי משפטי – הגדלה;
7. מדרחוב בן יהודה- הדמיות – הגדלה;
8. מתחם 81- מינוי יועץ אקוסטיקה;
9. מתחם 81- מינוי יועץ קרקע;
10. מתחם 81- מינוי יועץ מיזוג אוויר;
11. מתחם 81- מינוי יועץ מעליות;
12. היכל המשפט- שירותי תכן מבנה;
13. נחל אוג- מינוי הידרולוג;
14. ביטוחי חברה – אישור הצעת ביטוח לשנת 2026;
15. התקשרות בהסכם לחכירת רכב (ליסינג מימוני) למנכ"ל נכנס.

1. מכרז 09/25 בית העם פתיחת מעטפות – ע"פ פרוטוקול מצ"ב

2. מאגר יועצים ומתכננים – צירוף יועץ כלכלי:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

לאחר בחינת עמידה בתנאי סף ובדיקת הצוות המקצועי, מבוקש צירופו של משרד אפסילון וי. איי. פי לקטגוריית יועצים כלכליים במאגר היועצים של החברה.

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירוף משרד אפסילון וי. איי. פי. למאגר היועצים והמתכננים של החברה, בקטגוריית יועץ כלכלי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

3. גגות סולאריים- עבודות מסגרות (אביזרי בטיחות) - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור

קיים צורך מיידי בביצוע עבודות מסגרות בגגות סולאריים שנמסרו לחברה מחב' מוריה. קבלן המסגרות מתניה כהן זכה בהליך פניה תחרותית מס' 18/24 (שאושרה בוועדה מס' 35/24) להתקשרות מסגרת לעבודות מסגרות, ע"פ מפרט של עבודות מסגרות בגגות סולאריים. במקור הגדרנו 200,000 ₪ היקף התקשרות ועם הצורך הגובר בהכשרת גגות סולאריים, הגדלנו התקשרות ב- 500,000 ₪ סכום שהגיע למיצוי. כעת נחוצה לנו הגדלה נוספת בסכום של 800,000 ₪ של עבודות מסגרות.

יועמ"ש:

כל אפשרויות ההגדלה ע"פ תקנות המכרזים הגיעו למיצוי סופי ומלא ואין כל אפשרות לבצע הגדלה נוספת.

יש הכרח לצאת בפנייה תחרותית על בסיס מפרט טכני (או לפי תמחור קיים ומתן הנחה באחוזים) לעבודות מסגרות דחופות בגגות סולאריים.

כעת לא מאושרת גם הגדלה זמנית. יש להביא עדכון בנושא לדיון הבא בוועדה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

החלטה:

1. הגדלת ההתקשרות המבוקשת לקבלן המסגרות לגגות סולאריים מתניה כהן, אינה מאושרת, גם לא הגדלה זמנית;
2. תיערך פנייה תחרותית נוספת לתמחור עבודות מסגרות בגגות סולאריים ע"פ מפרט;
3. דיון נוסף בנושא ייערך ככל הדרוש, בישיבה הבאה של הוועדה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

4. קידום קשר עם יזמים – ניהול רשת אינסטגרם:

דברי הסבר –

מדובר בשיווק ומיתוג של רובע תלפיות, ניהול רשת אינסטגרם לחיזוק קשרי מדיה עם העסקים המקומיים בתלפיות. ביקשנו הצעות מחיר וקיבלנו 3 הצעות, הזולה שבהן בסכום של 6,000 ₪ לחודש, ובסה"כ 72,000 ₪ לשנה. הזוכה היא חב' ספארקס.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, לרבות הצעות המחיר.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' ספארקס לניהול רשת אינסטגרם עבור החברה (לרובע תלפיות), למשך 12 חודשים, החל מתאריך 1.4.26, בסכום כולל של 72,000 ₪

5. פרויקט פסולת בניין – ניהול פרויקט - הגדלה:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

במסגרת החלטת ממשלה 1516 (ב), אנחנו מתחילים תכנון מוקדם של האתר, לבקשת משרד הגנת הסביבה ועיריית ירושלים. העירייה ביקשה להתקשר עם שי משה ממשרד דרכא לשירות זה. משרד דרכא הוא במאגר החברה.

מדובר בהיקף 800 שעות שאישר המשרד להגנת הסביבה לתשלום לפי אבני דרך, כשהתמחור מבוסס על תשלום 295 ₪ לשעה, ובהנחה של 20% כמקובל בגין עבודה מתמשכת.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד דרכא בניהול פרויקט אתר פסולת בניין, בהיקף 800 שעות עבודה עד לסיום התכנון המוקדם, בסכום של 188,800 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

6. מתקן השבה עטרות- לוי וייעוץ משפטי – הארכה:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

מדובר בלוי משפטי שוטף לפרויקט מתמשך, ע"י עו"ד ענת קליין. אנחנו מצויים בשלב הות"ל ועד לסיום תכנון מפורט בתקצוב שניתן מאת קרן הניקיון.
מדובר כמו בשנה החולפת בתשלום חודשי בסך 14,500 ₪ ואנו מבקשים להאריכו לתקופה שמחודש אפריל 2026 עד למרץ 2027.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5 (א)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם עו"ד ענת קליין לייצוג ולווי משפטי של פרויקט מתקן השבה בעטרות, החל מאפריל 2026 ועד סוף מרץ 2027 בסכום כולל של 174,000 ₪.

7. מדרחוב בן-יהודה - הדמיות – הגדלה:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

בפרויקט מדרחוב בן-יהודה, ביקשנו הדמיות של כיכר ציון כולל סרטון הדמיות מאת סטודיו 84. עם חילופי גברי בעירייה, התבקשנו לערוך חלופות נוספות, ולכן יש צורך להאריך את משך הסרטון. מדובר בתוספת בסכום של 20,800 ₪ עבור ארבע חלופות והארכת הסרטון. לא צפויות עוד הגדלות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3 (4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם סטודיו 84 להוספת 4 חלופות והארכת סרטון הדמיות, בסכום של 20,800 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

8-11. מתחם 1B מינוי יועצים:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

החברה מקדמת תכנון מבנה B1 לו כמה משתמשים. להתחלת התכנון נחוצים כעת 4 יועצים:

- א. יועץ אקוסטיקה – מ.ג. יועצים, בסכום ראשוני של 26,573 ₪;
- ב. יועץ קרקע- משרד בלנק לדר, בסכום ראשוני של 18,250 ₪;
- ג. יועץ מיזוג אויר- משרד איי. אי. אס., בסכום ראשוני של 95,000 ₪;
- ד. יועץ מעליות – משרד הולץ, בסכום ראשוני של 11,000 ₪.

התמחור נעשה בהתאם למורכבות התכנון ולפי תעריף וקביעת יועצת התעריפים. הגדלות צפויות בהמשך שלבי התכנון.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי 4 יועצים למתחם 1B, ע"פ תמחור ראשוני שקבעה יועצת התעריפים וכמפורט להלן:

- א. יועץ אקוסטיקה – מ.ג. יועצים, בסך 26,573 ₪
- ב. יועץ קרקע- משרד בלנק לדר, בסך 18,250 ₪;
- ג. יועץ מיזוג אויר- משרד איי אי אס, בסך של 95,000 ₪;
- ד. יועץ מעליות – משרד הולץ, בסך של 11,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

12. היכל המשפט - תכן מבנה:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

לפרויקט רח' היכל המשפט הכולל הפרדה מפלסית, נחוצים שירותי תכן מבנה – יצירת קשר בין כניסה לחניות ולמבנים, היועץ הוא משרד מ.נ.מ. הסכום הראשוני לתשלום הוא בסך 12,106 ₪, ע"פ תעריף ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים. צפויות הגדלות בהמשך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד מ.נ.מ. לקבת שירותי תכן מבנה בפרויקט היכל המשפט, בסכום של 12,106 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

13. פרויקט נחל אוג- מינוי הידרולוג:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין :

מדובר בקידום תביע מרחבית להקמת אתר פינוי עודפי עפר.

מדובר בתביע גדולה ובאתר שבו ייעוץ הידרולוגי הוא חיוני ועקרוני. הייעוץ כולל בדיקת חלופות להסדרת הנחל, שיפועי ניקוז וכיוב'.

משרד לביא נטיף אלגביש (2014) לא הגיש את ההצעה הזולה ביותר. אולם בבחינת ההצעה הזולה ע"י הרשות לאיכות הסביבה וע"י מתכננים מטעמנו, נמצא כי למציע המדובר אין את הניסיון המתאים לקידום ההצעה. לכן בהחלטה משותפת שלנו, יחד עם מנהל הפרויקט (משרד משואות), הוחלט לבחור במשרד לביא נטיף אלגביש.

מלבד הייעוץ ההידרולוגי, הוספנו להצעה מטעמי חיסכון, גם שירות של עריכת תסקיר איכות סביבה (עתידי) וכך הגענו לתמחור כולל בסך של 119,687 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, לרבות הצעות שהתקבלו.

תקנה : 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד לביא נטיף אלגביש (2014) עבור ייעוץ הידרולוגי בפרויקט נחל אוג, ועבור הכנת תסקיר סביבה, בסכום כולל של 119,687 ₪.

14. ביטוחי חברה – אישור הצעת ביטוח לשנת 2026-2027:

דברי הסבר –

ליאת שמחיוף:

פוליסת הביטוח של החברה פוקעת בתאריך 31.3.26 ויש צורך לחדש את ביטוחי החברה באופן מידי. סוכני הביטוח של החברה פנו בבקשות הצעה אל 3 חברות: מגדל, הראל ואיילון – המבטחת הנוכחית, כשברקע קושי אמיתי בהקמת ביטוחים עבור תאגידי עירוניים. חברות מגדל והראל בחרו לא לתת הצעה ולמעשה הצעה יחידה שנותרה לדין היא של איילון המבטחת הנוכחית. לאחר שערכתי בדיקה מעמיקה של היקף הביטוח מבחינת אתרי חברה וסוג הפעילות, לרבות: חניונים, גגות סולאריים, עמדות טעינה ועוד, הועמדה הצעת איילון, על סך של 516,000 ₪, במקום 604,000 ₪ מחיר הפרמיה בשנה קודמת. מדובר בהפחתה בסכום של 88,000 ₪ ביחס לשנה קודמת. ההצעה הגם שהיא הצעה יחידה, היא סבירה בהחלט, משופרת וזולה ומספקת מבחינת היקף חבות, ובנוסף מייצרת רצף ביטוחי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, לרבות פניה בהזמנה לקבל הצעות מחברות ביטוח; הצעת איילון.

תקנה: 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת את הצעת איילון חברה לביטוח בע"מ, כמבטחת חב' עדן, החל מתאריך 1.4.2026 ולמשך שנה עד לתאריך 31.3.27, בסכום פרמיה שנתית בסך 516,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/26 מתאריך 29.03.26

15. התקשרות בהסכם לחכירת רכב (ליסינג מימוני) למנכ"ל נכנס:

דברי הסבר –

הדר פנחס:

בחירת המנכ"ל הנכנס אושרה ע"י הדירקטוריון. הסכם הזמנת הרכב נערך כעת בכפוף לחתימת הסכם ההעסקה.
ביקשנו 3 הצעות מחיר מחברות ליסינג לרכב לפי נתונים זהים. חב' בטט נתנה את ההצעה הזולה ביותר כולל ביטוחים, בסכום של ₪ 3,500 בתוספת מע"מ.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם 'בטס ליסינג' עבור שכירת רכב עבור המנכ"ל הנכנס ל-3 שנים, בסכום של 3,500 ₪ לחודש ובסך של 42,000 ₪ לשנה.


עו"ד שגיאתירוש ליאת שמחינג, רו"ח ליאור ברדור