

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 02/26

שהתקיימה בירושלים ביום א' – כ"ב בטבת תשפ"ו, 11.1.26

משתתפים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, אפרת כץ ועו"ד שגיא תירוש.

נוכחים: עמית גליה, עודד זיו, אלישבע סבג, מרים חסידיאן.

על סדר היום:

1. פניה 12-25 קול קורא להיכלל במאגר יועצי החברה תחת קטגוריית יועצי תעריפים – אישור מציעים;
2. פלייסמייקינג מע"ר מרכז- תחזוקה- פסנתר רחוב;
3. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – תחזוקה;
4. קידום קשר עם יזמים – הפקת סרטונים/סרטי דוקו;
5. סל פיתוח נכסים מע"רים – נייר עמדה;
6. מתקן השבה עטרות – ניטור – מינוי מבקר חיצוני;
7. פניה תחרותית 18/25 הסכם מסגרת לעבודות מסגרות בגגות סולאריים – תמחור לפי כתב כמויות;
8. מאגר מתכננים – צירוף יועצים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/26 מיום 11.1.26

1. פניה 12-25 – קול קורא להיכלל במאגר יועצי החברה תחת קטגוריית יועצי תעריפים:

דברי הסבר-

אפרת כץ:

פורסמה פניה להיכלל במאגר יועצי החברה, תחת קטגוריית יועצי תעריפים (לאור הפער הקיים ביועצי תעריפים). ניגשו 5 מציעים שמתוכם רק ארבעה עמדו בתנאי הסף ואלו הם:

- א. מרגלית מזרחי;
- ב. שמחה יוחנוב;
- ג. מנוף לעסקים;
- ד. אוריאל בן שמעון.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

הצעות בקובץ המצורף.

תקנה: 16(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת לכלול המאגר יועצי החברה, תחת קטגוריית יועצי תעריפים, את היועצים הבאים:

- א. מרגלית מזרחי;
- ב. שמחה יוחנוב;
- ג. מנוף לעסקים;
- ד. אוריאל בן שמעון.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/26 מיום 11.1.26

2. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – פסנתר רחוב - תחזוקה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

בשל נזקי ונדליזם בפסנתר הרחוב בכיכר ציון, נגרמו נזקים למסגרת בטון ולתשתית החשמל לקלידי הפסנתר. עלות התיקון מסתכמת בסכום של 13,445 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת תיקון פסנתר רחוב בכיכר ציון עקב נזקי ונדליזם, בסכום של 13,445 ₪.

3. פלייסמייקינג מע"ר מרכז - תחזוקה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

הקרנה וידיאו – "מפינג", מיצגי אומנות מוקרנים על חזיתות מבנים ברחבי העיר. חב' בריז זכו במכרז וסכומי התחזוקה מבוססים על ההצעה במכרז. עיריית ירושלים ביקשה מחברת עדן להאריך השכירות ואחזקת המקרנים בשנה נוספת ובמימון תב"ר עירוני. בהתאם להצעת הספר עלות שנתית של התחזוקה ושכירות על הגג שבו מוצבים המקרנים בסכום כולל של 140,000 ₪ ע"פ מרכיבי העלות המפורטים במסמך המצורף.

ליאת שמחיוף:

הצעת התחזוקה במכרז מבוססת על שיעור 3% מסכום ההצעה הכספית של חב' בריז במכרז ומה שמבוקש בפירוט העלויות המוצג כאן, גבוה בהרבה משיעור 3%.

יועמ"ש:

לאור ההערה, נחזיר את הדרישה לבדיקה מחודשת של התמחור ולא נאשר בשלב זה את דרישת התשלום.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב הדרישה הכספית המפורטת.

החלטה:

הוועדה מחזירה את דרישת התשלום של חב' בריז לבדיקה מחודשת. בשלב זה התשלום עבור התחזוקה אינו מאושר.

לאחר הוועדה הוסבר פעם נוספת על ידי הספק ניתוח הצעת המחיר ומדוע גבוהה ממחירי המכרז המקורי. הועבר להחלטת המזמין-עיריית ירושלים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/26 מיום 11.1.26

4. קידום קשר עם יזמים – סרטונים / סרטי דוקו:

דברי הסבר –

עמית גליה

במטרה להעצים בתי עסק וסוחרים בתלפיות, אנחנו מפיקים סרטונים בשיתוף המדיה החברתית. התמחור המבוקש כעת בסכום של 10,000 ₪, הוא בדומה למה שהיה נהוג עד כה ומועבר כעת באמצעות מפיק הסרטונים אברהם מזרחי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות לצורך הפקת סרטונים, בסכום של 10,000 ₪ עבור הפקת סרטונים לבתי עסק וסוחרים בתלפיות.

5. סל פיתוח נכסים מע"רים – גיבוש נייר עמדה:

דברי הסבר –

עודד זיו

לצורך עריכת נייר עמדה, הקמת צוות בין חטיבתי והערכות לפיתוח נכסים עירוניים, הקצינו 150 שעות עבודה לחב' בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, לפי מכפלת 310 ₪ לשעה (מחיר זכייה בפנייה תחרותית), ובסכום כולל של 46,500 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשר הגדלת התקשרות עם בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, לצורך גיבוש נייר עמדה וקיום מפגשי צוות בין-חטיבתי, לדיון בפיתוח וייזום כלכלי-עסקי בנכסים עירוניים.

6. מתקן השבה עטרות- ניטור – איכות אוויר:

דברי הסבר –

אלשבע סבג

עדן הקימה תחנת ניטור בעטרות הכפופה להנחיות המשרד להגנת הסביבה. התקבלה הנחיה להתקשר עם מבקר למעקב חודשי, לצורך בקרה על הניטור ועריכת דו"חות, מדובר במבקר מתוך מאגר הרשות להגנת הסביבה בעירייה.

מבין ארבעה שמות קיבלנו 2 הצעות, כשהזולה מהן של פיתוח סביבה וקיימות בע"מ, הועמדה על סך 4,500 ₪ לחודש ראשון + 3,500 ₪ לכל חודש נוסף - למשך 24 חודשים, ובסכום כולל של 95,350 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' פיתוח סביבה וקיימות בע"מ, בסכום של 95,350 ₪ עבור בקרה על הניטור ועריכת דו"חות חודשיים במתקן ההשבה בעטרות, למשך 24 חודשים.

7. הסכם מסגרת עבודות מסגרות בגגות סולאריים (פניה תחרותית 18/25) - תמחור לפי כתב כמויות:

דברי הסבר –

אלישבע סבג

בפנייה התחרותית זכה מתניה כהן מסגרות, לפי תמחור של כתב כמויות לייצור והתקנת סולמות, גדרות, קו חיים תקני, נקודות עיגון בגג כלוב ממירים, הובלה והנפה לגגות מבני ציבור, היכן שמותקנים פנלים סולאריים.

כעת ולמרות שפרסמנו מכרז פומבי הכולל את כל השירות שיש לספק לגג סולארי, הזוכים טרם התארגנו לביצוע עבודות, ועבודות המסגרות הקשורות בבטיחות ומניעת נזקי נפש, אנחנו חייבים לקדם התקנה של אלמנטים מתחום המסגרות על הגגות.

מבוקש לפיכך לאשר הקצב במגבלת סך 500,000 ₪ לביצוע עבודות מסגרות בגגות באמצעות מתניה כהן.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מסמכי קול קורא, מפרט טכני, מסמך הסבר לוועדה.

תקנה: 3(4) במשולב עם 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת הקצב בסכום של 500,000 ₪ לביצוע לפי מחירי מפרט בפנייה תחרותית 18/25, למתניה כהן מסגרות, עבור אלמנטים של מסגרות ובטיחות בגגות סולאריים שבאחריות החברה בסיום הקצב זה וככל שיהיה צורך בהמשך עבודת הקבלן יהיה צורך לחזור לוועדה לקבלת החלטה כיצד ואם ניתן ונכון להמשיך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/26 מיום 11.1.26

8. מאגר מתכננים – צירוף יועצים:

דברי הסבר –

מרים חסידיאן

לאחר בחינת תנאי סף ע"י הצוות המקצועי, אושר צירופם של היועצים הבאים למאגר המתכננים והיועצים של החברה:

- א. דנה הנדסה בע"מ לתחום ניהול פרויקטים.
- ב. גרוס מנחם אדריכל ומתכנן ערים לתחום אדריכלות בניין.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 16(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופם של היועצים הבאים למאגר מתכננים ויועצים של החברה:

- א. דנה הנדסה בע"מ לתחום ניהול פרויקטים.
- ב. גרוס מנחם אדריכל ומתכנן ערים לתחום אדריכלות בניין.


ליאור ברדור ליאת שמחיה ר"ח עו"ד שגיאתירוש