

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 10/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון 15.3.2026 - כ"ו באדר תשפ"ו

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, אפרת כץ ועו"ד שגיא תירוש

משתתפים: עמית גליה, רביד הוכפלד.

על סדר היום:

1. תלפיות תשתיות תרבות – פסטיבל עמותת המחול ק.ט.מ.ו.ן – מיזם משותף;
2. חדר בקרה ספרא – ביצוע – הגדלה;
3. יפו מערב – הזזת הדרנט – ביצוע;
4. שדרוג מרכז מסחרי ארמון הנציב – ביצוע.

1. פסטיבל בין יפו לאגריפס – מיזם משותף:

דברי הסבר –

עמית גליה:

עמותת המחול קטמון קיבלה מבנה לשימוש בתלפיות ולכן הפסטיבל יעבור השנה מרחוב יפו, לתלפיות והוא צפוי להתקיים בחודש יוני הקרוב.

עלותו הכוללת של הפסטיבל צפויה להסתכם בסך 432,000 ₪ ומתוך זה, החברה תומכת בסכום של 50,000 ₪. היתר מתוקצב ע"י משרד התרבות ועיריית ירושלים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(30)

החלטה:

הוועדה מאשרת את תקצוב בסך 50,000 ₪ להשתתפות במימון מיזם משותף - פסטיבל עמותת המחול ק.ט.מ.ו.ן. כל התקשרות עם צדדים שלישיים במיזם, תעשה בכפוף להוראות דיני המכרזים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מתאריך 15.03.26

2. חדר בקרה ספרא – ביצוע – הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

שדרגנו את חדר הבקרה בכיכר ספרא, ואישרנו לקבלן המבצע תמיר ימין, הגדלה לגמר חשבון סופי וכן עבור ביצוע מרכיבי עבודה בחניון ספרא (מחוץ לתכולת העבודה), בסכום של 64,386 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3 (4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם הקבלן תמיר ימין לגמר חשבון עבור ביצוע חדר הבקרה בכיכר ספרא ועבור מרכיבי עבודה בחניון כיכר ספרא, בסכום של 64,386 ₪.

3. יפו מערב- הזזת הדרנט:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

ברח' יפו פינת נורדאו, יש צורך להזיז הדרנט הממוקם במרחב הציבורי, משום שהוא יוצר הפרעה להולכי רגל, בסכום שנדרש ע"י תאגיד הגיחון לביצוע בפועל, בסכום של 22,467 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3 (1)

החלטה:

הוועדה מאשרת תשלום לתאגיד המים "הגיחון" עבור הזזת הדרנט כיבוי אש מהמרחב הציבורי בצומת רחובות יפו- נורדאו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מתאריך 15.03.26

4. מרכז מסחרי ארמון הנציב – ביצוע

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

חברת עדן ביצעה עד כה את שדרוג פרויקט המרכז המסחרי, באמצעות קבלן מדף מטעמה. כעת בשלב ב' לשדרוג, הכוונה לשדרג רחבה פנימית, בבעלות פרטית להוסיף ריהוט רחוב ותאורה ולבצע השלמות פיתוח במקטע מדרכה. מבוקש לאשר את חב' זול ובגדול בע"מ (אבי יוחנן) בעלי המרכז המסחרי, ע"פ בקשת העירייה ומתווה שסוכם על ידי העירייה והבעלים ושעוגן בהסכם משפטי בין הצדדים. בעקבות הליך תכנוני שבוצע על ידי צוות עדן נעשה גם אומדן מתכננים שאפשר לנתח את הצעת הבעלים לעירייה. ההצעה המקורית עמדה על סך 6.8 מיליון ₪ ולאחר הבחינה ע"י צוות המתכננים, הועמד סכום הביצוע כסכום פאושלי וסופי, על סך 3,000,000 ₪ בלבד.

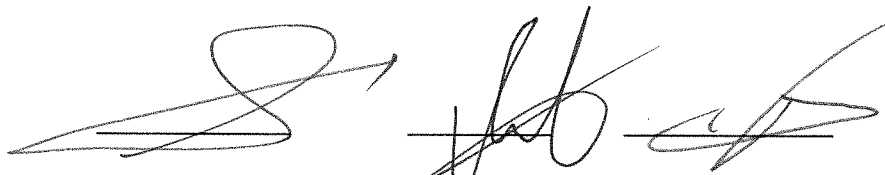
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(29) בשילוב 3א(ג)

החלטה:

הוועדה מאשרת, בכפוף לקבלת תקציב עירוני, התקשרות עם חב' זול ובגדול נכסים בע"מ, בסך 3,000,000 ₪, בתוספת מע"מ עבור ביצוע שדרוג שלב ב' של המרכז המסחרי ארמון הנציב על ידי קבלן מוסמך מטעמם וע"פ פרוגרמה, תוכניות ופרטים מאת צוות התכנון.


עו"ד שגיאתירוש ליאת שמחין, רו"ח ליאור ברדור