

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 11/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון 22.3.2026 - ד' בניסן תשפ"ו

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, יאיר אלון-מבקר פנים, אפרת כץ ועו"ד שגיא תירוש

משתתפים: תמר ברגר, דנה בורשטין, עמית גליה ורביד הוכפלד

על סדר היום:

1. שדרוג כיכר צה"ל – תיאום מערכות – הגדלה;
2. פלייסמייקינג מע"ר מרכז- תחזוקה – הארכת התקשרות;
3. קידום קשר עם יזמים- ועידת ירושלים מרכז הבניה הישראלי – מתן חסות;
4. גן העצמאות – ניהול פרויקט – הגדלה;
5. הסדנא מערב – תכנון (באמצעות חב' מוריה) – הגדלה;
6. מתמחים AB רובע הכניסה לעיר – מינוי יועצי פרוגרמה.

1. שדרוג כיכר צה"ל – תיאום תשתיות - הגדלה:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

UDC- מבצעים את תיאום התשתיות עדכון אומדן תיאום תשתיות בפרויקט. מדובר בהגדלה עם קביעת תעריף לפי ערך מבנה, לאחר בדיקת יועצת תעריפים ופתיחה וטיפול בתיק במערכת תשתיות לאומיות הגדלה בסך של 21,799 ₪.

התמחור כולל פתיחת תיק במערכת התשתיות הלאומיות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת התקשרות עם UDC כמתאמי תשתיות לפרויקט שדרוג כיכר צה"ל, בסכום של 21,799 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מתאריך 22.03.26

2. פלייסמייקינג מע"ר מרכז - הארכת התקשרות:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

יש צורך בהארכת התקשרות עם "קופסה שחורה" לכל שנת 2026 בתנאי שנה קודמת, לצורך התחזוקה השוטפת של המיצג, בסכום של 54,054 ₪. התמחור אינו כולל תיקון נזקי ונדליזם שלגביהם קיים מחירון, בתנאי הסכם היסוד שנכרת ונחתם בעבר במסגרת זכייה במכרז.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3 (4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם קופסה שחורה לעניין תחזוקת מיצג מע"ר מרכז, לכל שנת 2026, בסכום של 54,054 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מתאריך 22.03.26

3. קידום קשר עם יזמים- ועידת ירושלים - מרכז הבניה הישראלי – מתן חסות:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

עיריית ירושלים יוזמת יחד עם ועידת הנדל"ן את ועידת ירושלים בעיר ניו – יורק בחודש מאי השנה. סוכם עם עיריית ירושלים כי חברות מוריה והרל"י יעבירו חסות לכנס ובהתאם גם חב' עדן, כל חברה בהיקף כספי של 300,000 ₪.

הועידה נועדה לעודד יזמים לרכוש ולהפוך מעורבים בפרויקטים בבנייה בירושלים.

היועמ"ש:

מה התמורה לחברת עדן במסגרת מתן החסות?

דנה בורשטין:

זו חסות שמאפשרת השתתפות איש צוות מהחברה, השתתפות בפנל דוברים, הקרנת סרטון החברה ופרסום לוגו החברה בפרסומי הועידה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

הוראה: נוהל חסויות עיריית ירושלים.

החלטה:

הוועדה מאשרת מימון לוועידת ירושלים- מרכז הבניה הישראלי שיערך בחודש מאי 2026 בניו יורק, בסכום של 300,000 ₪, כנגד פרסום חסות של החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מתאריך 22.03.26

4. גן העצמאות - ניהול פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

זה פרויקט שבו הושלם תהליך התכנון ע"י חברת עדן. הפרויקט יצא לביצוע ע"י קרן ירושלים. התקיים מכרז קבלנים בקרן ויש קבלן זוכה, כל הפרויקט לרבות חוזי היועצים מלבד מנהל הפרויקט, עוברים אל הקרן לירושלים.

עם השלמת התכנון ועדכון ערך מבנה בהתאם לתוצאות המכרז, יש צורך בהגדלת תשלום למנהל הפרויקט איציק פאריינתי, בסכום של 24,737 ₪, כסכום סופי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלה וסיום התקשרות עם מנהל פרויקט גן העצמאות איציק פאריינתי, בתשלום על סך 24,737 ₪ - עם מסירת הפרויקט אל הקרן לירושלים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מתאריך 22.03.26

5. הסדנא מערב- תכנון (באמצעות חב' מוריה) – הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

כחלק מהשלמת התכנון המפורט של פרויקט הסדנא מערב בניהול מוריה, עד גמר, נחוצה הגדלה של רכיב התכנון בסכום של 50,909 ₪ על בסיס אומדן מפורט שמסרה חב' מוריה. התשלום מועבר ישירות למוריה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חברת מוריה, בסכום של 50,909 ₪ עבור השלמת התכנון המפורט של פרויקט הסדנא מערב.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מתאריך 22.03.26

6. מתחמים B-A רובע הכניסה לעיר – מינוי יועצי פרוגרמה:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

מדובר בגיבוש אסטרטגי ותכנון קונספט למתחם הצעירים בירושלים- מתחם B4. ההצעה לפי אבני דרך, ללא תעריף סגור ויש בכך חיסכון בהשוואה לתעריף ערך מבנה (חיסכון בהיקף של מאות אלפי ₪). קיבלנו את הצעת 'טרנט' בסכום של 100,800 ₪.

היועמ"ש:

מדוע דווקא 'טרנט'?

רביד הוכפלד:

טרנט נבחרה על בסיס הניסיון המצטבר בעריכת פרוגרמות למרכזי מבקרים בכל הארץ והכרות עם תחום הצעירים בארץ ובעולם. היתרון שלהם הוא במתן מענה לשלבים שלאחר תכנון הפרוגרמה, וניסיונם בביצוע וכן בתפעול של מרכזים מסוג זה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד 'טרנט' להכנת פרוגרמה למתחם צעירים במתחם B-4 ברובע הכניסה לעיר, בסכום של 100,800 ₪ בתוספת מע"מ.


עו"ד שגיא תירוש ליאת שמחיוף, רו"ח ליאור ברדור