

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 15/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כג' באייר תשפ"ו, 10.05.2026

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור ברדור, מיכל ברוס, דניאל זוטא, אפרת כץ, ועו"ד שגיא תירוש.

משתתפים:

דנה בורשטיין, אלי אנגלברג, מרים חסידיאן, דרור לאופר.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – צירוף מתכננים למאגר;
2. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים- כוח אדם וניקיון – הארכת התקשרות;
3. חזיתות נביאים קטן – אדריכלית חזיתות – הגדלה;
4. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי יועץ לתיאום תשתיות;
5. קידום קשר עם יזמים תלפיות – סרטון – הגדלה;
6. היכל המשפט – מינוי יועץ תנועה;
7. מתחם 1B – מינוי קונסטרוקטור;
8. מתחם 1B – מינוי יועץ חשמל;
9. מתחם 1B - מינוי יועץ איכות סביבה/ בניה ירוקה;
10. מתחם 1B - מינוי יועץ בטיחות אש.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/26 מתאריך 10.05.26

1. מאגר מתכננים – צירוף מתכננים למאגר:

דברי הסבר –

מרים חסידיאן:

מבוקש צירופם של שני יועצים למאגר:

בתחום אדריכלות בניין - משרד בן נעים- שטרסבורגר;

בתחום ניהול פרויקטים - תגל הנדסה בע"מ.

הצירוף מתבקש לאחר בחינה ואישור הצוות המקצועי של עמידה בתנאי הסף המקצועיים.

החלטה:

הועדה מאשרת צירוף ומתכננים למאגר, כמפורט להלן:

א. בן- נעים שטרסבורג לתחום האדריכלות;

ב. משרד תגל הנדסה בע"מ לתחום ניהול פרויקטים.

2. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים (כ"א וניקיון) - הארכת התקשרות:

דברי הסבר –

אלי אנגלברג:

התקשרות עם חב' רשת בטחון שמספקת לנו שירותי כוח אדם בתחומי עובדי החניונים ועובדי הניקיון, הגיעה לסיומה. אנחנו זקוקים לחודש נוסף (מאי) בסכום של 95,000 ₪, עם אפשרות של חודש נוסף (יוני) וזאת עד למימוש ההתקשרות עם החברה העירונית אריאל שאמורה לספק לנו את אותם שירותים בעלות מופחתת.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם חב' רשת בטחון לקבלת שירותי כוח אדם ועובדי ניקיון בחודש נוסף, בסכום של 95,000 ₪ עבור חודש מאי 2026 עם אפשרות הארכה בחודש נוסף באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/26 מתאריך 10.05.26

3. חזיתות נביאים קטן – אדריכלית חזיתות - הגדלה:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

רחל וינר היא אדריכלית שדרוג החזיתות ברחוב נביאים קטן. במסגרת זו יש צורך בלווי מלון שלב א', אושרה לה הגדלה שכעת מובאת לאישור הוועדה, בסכום של 52,476 ₪, ע"פ בדיקה ואישור של יועצת תעריפים ובהמשך להמלצת מנהל הפרויקט. שלב א בוצע והושמט מהחוזה, עולה בדיעבד.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם אדריכלית חזיתות נביאים קטן - רחל וינר, עבור מלון שלב א' בסכום של 52,476 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/26 מתאריך 10.05.26

4. מקטע מזרחי תלפיות - מינוי יועץ תיאום תשתיות:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

מינוי של יועץ תיאום תשתיות – משרד תפנית ניהול שמצוי אצלנו במאגר, כגורם שמכיר את המתחם ועשוי להיות המתאים ביותר לשירות הנחוץ.

מדובר בהתקשרות בסכום של 51,686 ₪, ע"פ ערך מבנה ובהתאם לקביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי משרד תפנית ניהול כיועץ תיאום תשתיות בפרויקט המקטע המזרחי תלפיות, בסכום של 51,686 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/26 מתאריך 10.05.26

5. קידום קשר עם יזמים תלפיות – סרטון הדמיה – הגדלה:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

סרטון המיועד לפרסום ברשתות החברתיות בין בעלי העסקים בתלפיות. חסר לנו יום צילום נוסף הכולל צילום של 3 בעלי בתי מלאכה, הפקה ועריכה ע"י מפיק הסרטון, מזרחי אברהם, בסכום של 4,250 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מזרחי אברהם עבור יום צילום נוסף של סרטון פרסום ותדמית, כולל עריכה, בסכום של 4,250 ₪.

6. היכל המשפט – מינוי יועץ תנועה:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

נחוץ יועץ תנועה לצורך עריכת מיקרו-סימולציה של כל מרכיבי התנועה סביב רח' היכל המשפט. מדובר בהיקף של 75 שעות לשירותי היועץ אליה בן שבת, בסכום של 19,020 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינוי יועץ התנועה אליה בן שבת, לביצוע מיקרו-סימולציה של מרכיבי התנועה במתחם היכל המשפט, בסכום של 19,020 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/26 מתאריך 10.05.26

7. מתחם B1 – מינוי יועצים:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

מתחם בניה על קרקע עירונית שאנחנו מקדמים בה תכנון מבנה, עד לשלב תכנון סופי. תקציב תכנון הפרויקט בסך 8 מ' ₪ התקבל בעירייה אך טרם הועבר לחב' עדן. כעת נחוצים 4 יועצים ע"פ הפירוט הבא:

- א. יועץ קונסטרוקציה - יצחק כהן ושות', בסכום של 256,787 ₪;
 - ב. יועץ חשמל דור נעמן, בסכום של 95,620 ₪;
 - ג. יועץ איכות סביבה/בניה ירוקה, משרד WAWA, בסכום של 32,000 ₪;
 - ד. יועץ בטיחות אש, משרד ארא ייזום פרויקטים, בסכום של 18,000 ₪.
- היועצים נבחרו מתוך מאגר היועצים והמתכננים של החברה וסכומי ההתקשרות מבוססים על תעריף לפי ערך מבנה, כפי שקבעה יועצת התעריפים.

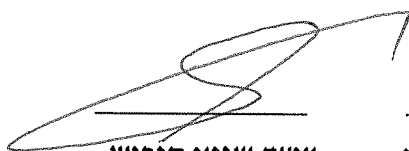
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

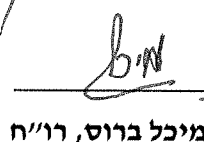
בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

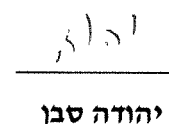
החלטה:

- הוועדה מאשרת מינוי יועצים לפרויקט מתחם B1 כלהלן:
- א. יועץ קונסטרוקציה - יצחק כהן ושות', בסכום של 256,787 ₪;
 - ב. יועץ חשמל דור נעמן, בסכום של 95,620 ₪;
 - ג. יועץ איכות סביבה/בניה ירוקה, משרד WAWA, בסכום של 32,000 ₪;
 - ד. יועץ בטיחות אש, משרד ארא ייזום פרויקטים, בסכום של 18,000 ₪.


עו"ד שגיא תירוש


מיכל ברוס, רו"ח


ליאור ברדור


יהודה סבן