



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 19/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 14.6.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור ברדור, מיכל ברוס, אפרת כץ, יאיר אלון – מבקר פנים, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים:

דרור לאופר, דנה בורשטין, רביד הוכפלד, עמית גליה, תמר ברגר

על סדר היום:

1. חזיתות נביאים קטן – ביצוע - הגדלה ;
2. מתחם התחנה – פיזי וניקוז - הגדלה ;
3. מתחם התחנה תחבורה – תנועה מיקרוסימולציה - הגדלה ;
4. מתחם התחנה תחבורה – תנועה – הגדלה ;
5. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי יועץ מים, ביוב וניקוז ;
6. שז"ר לב ציון מגרש 107 – מינוי אדריכל נוף ;
7. סל פיתוח נכסים – אולם ליאו מודל – מינוי יועץ כלכלי.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 1

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	חזיתות נביאים קטן	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	₪ 3,321,799
מספר פרויקט:	453	שם המתכנן/הספק:	פמ"י
המקצוע המבוקש:	ביצוע		

מהלך הדיון:

חברת עדן התבקשה לבצע שדרוג חזיתות הרחוב. לשם כך אנו מבצעים תכנון ושדרוג הרחוב במקטעים בהתאם לתוכנית עבודה מאושרת ומתואמת מול לשכת ראש העיר ומנכ"לית העיר. מדובר בהוספת מקטעים בחזיתות הנביאים לפי דרישת עדן והעירייה.

שני קבלני הביצוע מופעלים באמצעות פמ"י ותחת ניהול ופיקוח של חברת עדן. העבודה בשטח מתקדמת בהתאם ללוח הזמנים שהוגדר. כעת התקבל תקציב לטובת המשך ביצוע עבודות כאמור.

לשכם כך נדרש להגדיל את החוזה של פמ"י ולהפעיל את קבלן הביצוע. מדובר בהגדלה אחרונה וסופית.

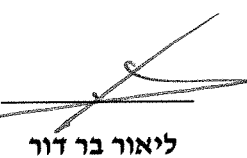
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : (4)3

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת התקשרות של החברה עם פמ"י בביצוע חזיתות רחוב הנביאים, בסכום של ₪ 3,321,799.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מתחם התחנה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	42,705 ₪
מספר פרויקט:	809	שם המתכנן/הספק:	אלתן הנדסה אזרחית
המקצוע המבוקש:	פיזי וניקוז		

מהלך הדיון:

חברת עדן מקדמת את פרויקט מתחם התחנה, רובע חדש בהקמה עם האב תחבורתי, רכבת קלה, כבדה ורכבל. כחלק מתכנון המרחב הציבורי נדרש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אלתן הנדסה אזרחית לצורך מתן שירותי ייעוץ ותכנון פיזי וניקוז במתחם התחנה.

ההגדלה המבוקשת הינה עבור תכנון סופי למעבר במתחם התחנה.

-תכניות סופיות

-תכניות הגשה עקרוניות וטיפול באישורן

-חישוב המבנה

חישוב שכר טרחה נעשה על פי תעריף א.א.א.י בניכוי הנחה של 25%

סה"כ שכר הטרחה עבור הגדלה זו – 42,705.36 ₪

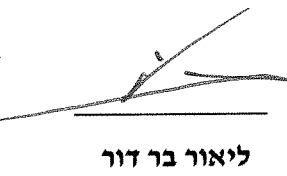
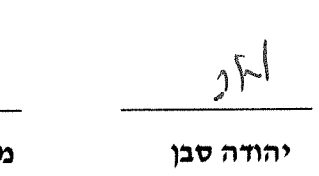
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : 3(4)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות משרד אלתן הנדסה אזרחית, עבור תכנון סופי של מתחם התחנה, בסכום של 42,705 ₪, בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 3

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מתחם התחנה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	מספר פרויקט:
	809	31,700 ₪	
המקצוע המבוקש:	תנועה, מיקרוסימולציה	שם המתכנן/הספק:	אליה בן שבת

מהלך הדיון:

חברת עדן מקדמת את פרויקט מתחם התחנה רובע חדש בהקמה עם האב תחבורתי, רכבת קלה, כבדה ורכבל. כחלק מתכנון המרחב הציבורי נדרש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אליה בן שבת לצורך ביצוע עדכון מודל מיקרוסימולציה ברובע התחנה הראשונה לבחינת מיקום חדש לכניסת גן הפעמון – צפונית למבנה ההיסטורי. שכי"ט המבוקש חושב על פי תעריף החשב הכללי לשעות עבודה בניכוי הנחה של 20%.

סה"כ 31,700 ₪ להגדלה זו.

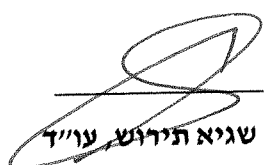
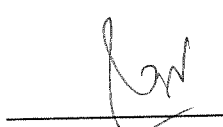
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : (4)3

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם אליה בן שבת עבור ביצוע עדכון מודל למיקרוסימולציה ברובע התחנה הראשונה בסכום של 31,700 ₪.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מתחם התחנה - תחבורה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	119,718 ₪
מספר פרויקט:	809		
המקצוע המבוקש:	תנועה	שם המתכנן/הספק:	מ.ת.ן

מהלך הדיון:

חברת עדן מקדמת את פרויקט מתחם התחנה, רובע חדש בהקמה עם האב תחבורתי, רכבת קלה, כבדה ורכבל. כחלק מתכנון המרחב הציבורי לתחום התנועה העילי והתת קרקעי, נדרש להגדיל את ההתקשרות עם חברת מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ לצורך מתן שירותי ייעוץ ותכנון תנועה.

ההגדלה המבוקשת הינה עבור תכנון סופי.

חישוב שכר טרחה נעשה על פי תעריפי א.א.י בניכוי הנחה של 20%

סה"כ שכר הטרחה עבור הגדלה זו – 119,718 ₪

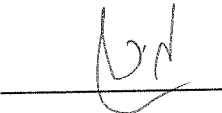
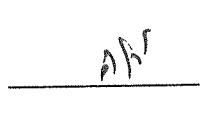
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : 3(4)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ עבור מתן שירותי ייעוץ ותכנון תנועה, בסכום של 119,718 ₪, בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

חתימות חברי הוועדה:

 שגיא תירוש, עו"ד	 ליאור בר דור	 מיכל ברוס, רו"ח	 יהודה סבן
--	--	--	---

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 5

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מקטע מזרחי תלפיות	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	118,102 ₪
מספר פרויקט:	516	שם המתכנן/הספק:	סוטובסקי
המקצוע המבוקש:	מים ביוב וניקוז		

מהלך הדיון:

בהמשך לקידום פרויקט מקטע מזרחי תלפיות, ובהתייחס לצורך בתכנון מערכות מים וביוב לשלב התב"ע, התכנון המוקדם והתכנון הסופי, אנו מבקשים לאשר התקשרות עם חברת **סוטובסקי מהנדסים** מתוך מאגר יועצים ומתכננים של החברה, לצורך ביצוע עבודות אלו.

ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם חברת מרשל מהנדסים לתכנון מים, ביוב ותיאום תשתיות עבור שלב התב"ע והתכנון המוקדם והסופי. לאחר אישור ההתקשרות ובטרם החלה העבודה, הודיעה החברה כי אינה מעוניינת בביצוע העבודות בפועל.

היקף ההתקשרות עם חברת סוטובסקי מהנדסים זהה להיקף ההתקשרות שנחתם עם מרשל עבור תכנון מים וביוב בלבד, ואינו כולל את עבודות תיאום התשתיות שנכללו בהסכם המקורי עם מרשל.

כמו כן, עלה צורך ביועץ ניקוז לשלב התב"ע, והוחלט כי יועץ המים והביוב יערוך את נספח הניקוז במסגרת התקשרות זו.

תמחור מבוסס על קביעת יועצת תעריפים.

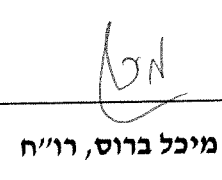
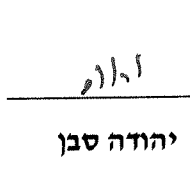
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : 5א

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד סוטובסקי עבור תכנון מים ביוב וניקוז עבור שלב התב"ע והתכנון המוקדם והסופי, בפרויקט מקטע מזרחי תלפיות, בסכום של 118,102 ₪, בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

חתימות חברי הוועדה:

 שגיא תירוש, עו"ד	 ליאור בר דור	 מיכל ברוס, רו"ח	 יהודה סבן
---	---	---	--

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 6

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	שז"ר לב ציון – מגרש 107	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	₪ 52,800
מספר פרויקט:	614	שם המתכנן/הספק:	מילר בלום
המקצוע המבוקש:	אדריכלות נוף		

מהלך הדיון:

לצורך תכנון מגרש 107 כחלק מפרויקט רובע הכניסה לעיר אנו נדרשים לקדם חוזה עבור אדריכלות נוף לתכנון רחבה ציבורית המחברת את תחנת נבון, מגדל מרום ורחוב שז"ר.

פיתוח הרחבה הציבורית כוללת עצים, עמודי תאורה, ריצוף טופוטק וריהוט רחוב בהתאם לסטנדרט הכניסה לעיר.

למשרד מילר בלום הכרות וניסיון בכל מרחב רובע הכניסה לעיר והוא המתאים ביותר לשירות.

תמחור מבוסס לפי סיכום שעות עבודה, בחלוקה לאבני דרך ובאישור יועצת תעריפים.

לשם כך נבקש מהוועדה לאשר את **מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ**

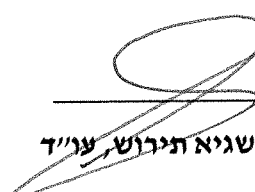
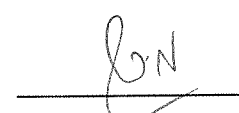
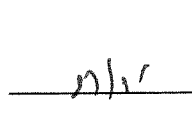
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : 5א

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד **מילר בלום** עבור אדריכלות נוף, לשלבי תכנון מוקדם, סופי ומפורט במגרש 107 – רחבה ציבורית, בסכום של **₪ 52,800**

חתימות חברי הוועדה:

 שגיא תירוש, עו"ד	 ליאור בר דור	 מיכל ברוס, רו"ח	 יהודה סבן
--	--	--	---

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 19/26 מיום 14.6.26

נושא מס' 7

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט: סל פיתוח נכסים עירוניים
מספר פרויקט: 922
סכום ההתקשרות ללא מע"מ: ₪ 60,000
המקצוע המבוקש: ייעוץ כלכלי
שם המתכנן/הספק: זיו האפט ייעוץ וניהול

מהלך הדיון:

לבקשת עיריית ירושלים נבחנת האפשרות להפעלת מתחם אולם ליאו מודל. לצורך כך נדרש להתקשר עם יועץ כלכלי לבדיקת כדאיות כלכלית לשיפוץ והפעלה. לאור האמור מבוקש להתקשר עם חברת BDO (משרד תל-אביב), לה יש ניסיון רב במתן ייעוץ וליווי פרויקטים ציבוריים. שכ"ט ליועץ נקבע על בסיס אבני דרך, לפי אומדן שעות שנבדקו ונמצאו מתאימים וסבירים בנסיבות.

שלב א- בדיקה ראשונית (תוך 30 יום)	₪ 20,000
שלב ב' – השלמה לתכנית עסקית מלאה	₪ 40,000

לאור האמור, מבוקש לאשר את ביצוע ההתקשרות כמפורט לעיל.

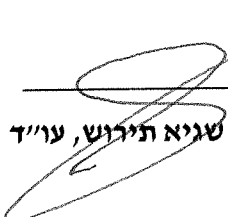
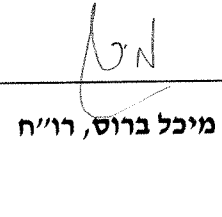
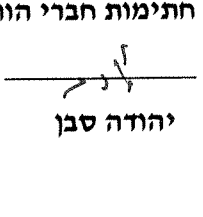
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה : 5 (א)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד זיו האפט ייעוץ וניהול עבור בדיקה ראשונית והשלמת תכנית עסקית מלאה בפרויקט דב"י, בסכום של ₪ 60,000

חתימות חברי הוועדה:

 שגיא תירוש, עו"ד
 ליאור בר דור
 מיכל ברוס, רו"ח
 יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966