

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 21/26 מיום 5.7.26

נושא מס' 1

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מרכז מסחרי ארנונה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	65,187 ₪
מספר פרויקט:	703	שם המתכנן/הספק:	ליאור אלי
המקצוע המבוקש:	מנה"פ		

מהלך הדיון:

בעקבות נזילות שהגיעו מהגשר מעל הארקדה במרכז מסחרי ארנונה יצאנו לתכנון עבור שדרוג הגשר ותקרת הארקדה אשר כולל - תכנון קונסטרוקטיבי לחיזוק הגשר, גיבוש פרטי איטום ע"י יועץ איטום, תכנון ניקוז, תכנון תאורה חדשה לגשר ותכנון אדריכלי.

ע"מ להניע את הפרויקט הוקם חוזה למנהל הפרויקט לפי שעות עבודה לפי הערכה ששלב התכנון יסתכם ב 89 ש"ע. החוזה לשלב התכנון הוקם ע"ס 28,213 ₪ שהן 89 ש"ע ו לפי 317 ₪ / ש"ע. עם סיום התכנון והכנת כתבי הכמויות לפרויקט סוכם שערך המבנה הקבלני הינו 1,468,000 ₪ אחוז שכר הטרחה למנהל הפרויקט הינו 5% מערך המבנה הסופי תחשיב : 1,468,000 * 5% = 73,400 ₪ לאחר הפחתה של החוזה אשר הוקם עבור שלב התכנון (28,213 ₪) יתרת החוזה לשלב הביצוע הינה (73,400 – 28,213) ₪ 45,187 ₪ סוכם ואושר שבפרויקטים של מרכזים מסחריים מנה"פ יקבל תוספת חד"פ ע"ס 20,000 ₪ בגין טיפול מול גורמי העיריה

לסיכום : חוזה זה הוקם על סך (45,187 + 20,000) ₪ 65,187 ₪ עבור השלמה של 100% בין שלב התכנון ולביצוע.

חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה: (4)3

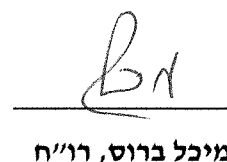
החלטת הוועדה:

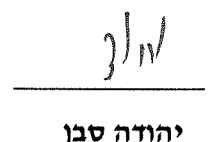
הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם ליאור אלי – מנהל פרויקט מרכז מסחרי ארנונה, בסכום של 65,187 ₪, בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

חתימות חברי הוועדה:


שגיא תירוש, עו"ד


ליאנה בן-דוד


מיכל ברוס, רו"ח


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 21/26 מיום 5.7.26

נושא מס' 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

מאגר מתכננים	בר אוריין - אדריכלים
---------------------	-----------------------------

לאחר בחינה מקצועית, מבוקש לאשר את המציע הבא, בקשתו עומדת בתנאי הסף שנקבעו, ועל כן מובאת לאישור ועדת המכרזים:

תחום	שם מגיש הבקשה	שם המשרד
אדריכלות ובינוי ערים	גדי בר אוריין	בר אוריין אדריכלים בע"מ

חברת בר אוריין אדריכלים הינה משרד אדריכלים מוביל, המתמחה בתכנון אדריכלי ובינוי ערים, לרבות פרויקטים למגורים, מבני ציבור, מסחר, תעסוקה, מלונאות והתחדשות עירונית.

לאור האמור לעיל, מבוקש לאשר את צירוף משרד בר אוריין אדריכלים בע"מ למאגר המתכננים והיועצים של החברה, בתחום האדריכלות ובינוי ערים.

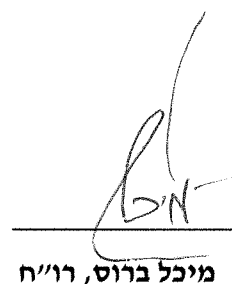
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את צירוף חברת בר אוריין אדריכלים בע"מ למאגר חברת עדן בתחום אדריכלות.

חתימות חברי הוועדה:


 שגיא תירוש, עו"ד


 מיכל ברוס, רו"ח


 יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 21/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 5.7.26

נוכחים:

יהודה סבן, מיכל ברוס, אפרת כץ, יאיר אלון – מבקר פנים, עו"ד שגיאתירוש.

משתתפים:

צח יצחק ואזנה, מרים חסידיאן

על סדר היום:

1. מרכז מסחרי ארנונה – מנה"פ;
2. מאגר מתכננים.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001