

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 22/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 12.7.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאר בר דור, מיכל ברוס, אפרת כץ, יאיר אלון – מבקר פנים, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים:

בת שבע ברלין, אדר פנחס, אלי אנגלברג

על סדר היום:

1. עדכון נוהל התקשרויות;
2. מתקן השבה עטרות, ליווי אסטרטגי;
3. פיתוח אנרגיה – חלופות לתכנון חוות שרתים;
4. הנהלה כלליות – רכב (מיכל);
5. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים – כח אדם.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 22/26 מיום 12.7.26

נושא מס' 1

פרטי ההתקשרות והפרויקט

עדכון נוהל .

נוהל התקשרויות

מהלך הדיון:

אפרת כץ:

במסגרת מאמצינו המתמשכים לייעל את תהליכי העבודה בארגון ולשפר את הזרימה התפעולית, הוחלט לעדכן את מדרג אישורי ההתקשרויות עד לסך של 50,000 ₪.

החל ממועד זה, אישור ההתקשרויות יבוצע בהתאם למדרג הבא:

- **התקשרויות עד 10,000 ₪:** יאושרו על ידי משנה למנכ"ל / סמנכ"לית הכספים.
- **התקשרויות מ-10,001 ₪ ועד 50,000 ₪:** יאושרו על ידי מנכ"ל החברה.

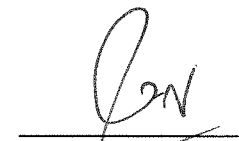
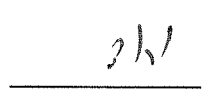
יובהר כי בשלב ראשוני זה, הוחלט ליישם מדרג זה כדי לאפשר גמישות ומהירות בקבלת החלטות שוטפות, תוך שמירה על רמת הבקרה הנדרשת. יופץ נוהל בין עובדי החברה ונוהל הרכש יעודכן ויוצג לדירקטוריון.

חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את עדכון מדרג אישורי ההתקשרויות ותפיץ בין עובדי החברה נוהל בהתאם.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 22/26 מיום 12.7.26

נושא מס' 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מתקן השבה עטרות	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	315,000
מספר פרויקט:	836	שם המתכנן/הספק:	רובינס שטינמץ
המקצוע המבוקש:	שיתוף ציבור וליווי אסטרטגי		

מהלך הדיון:

מבקשת את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת רובינס-שטינמץ יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי בע"מ לצורך ליווי אסטרטגי, ציבורי ותקשורתי של פרויקט השבת האנרגיה במתחם עטרות. פרויקט השבת האנרגיה הינו פרויקט תשתית בעל חשיבות לאומית, המקודם במתחם עטרות מכוח תכנית התת"ל 189. מדובר בפרויקט מורכב מבחינה תכנונית, ציבורית ותקשורתית, אשר במסגרתו צפויים להתפנות מבנים קיימים ונדרש לנהל ממשקים עם מגוון רחב של בעלי עניין, תושבים, גורמי ממשל וארגונים שונים. לאור מורכבות הפרויקט, קיימת חשיבות להתחיל את עבודת הליווי האסטרטגי כבר בשלב הנוכחי, עוד בטרם תחילת מימוש התכנית. היערכות מוקדמת הכוללת מיפוי סיכונים, זיהוי מוקדי התנגדות, גיבוש אסטרטגיית שיתוף ציבור וניהול מסרים מהווה חלק בלתי נפרד מניהול הסיכונים של הפרויקט, ותסייע בצמצום עיכובים, מניעת משברים וקידום יעיל של הפרויקט. הסטטוס כעת הוא לאחר פרסום הודעה מכוח סעיפים 77-78 לחוק התו"ב.

בהתאם להצעה, השירותים יכללו בין היתר:

- מיפוי בעלי עניין, גורמי סיכון ורגישויות ציבוריות, כגון: פולשים ומחזיקים, בכפרים סמוכים כגון קלנדיה;
- מחקרי שטח וראיונות עומק עם גורמים רלוונטיים, גורמים סביבתיים ועמותות ירוקות;
- גיבוש אסטרטגיית ציבורית ותקשורתית, גורמי וואקף ודוברי ערבית;
- בניית מערך שיתוף ציבור ומנגנוני עבודה מול הקהילה, משרדי הממשלה והגורמים הרלוונטיים.
- הכנת תשתית לניהול משברים, דוברות ותקשורת בהמשך התקדמות הפרויקט.
- כל השירותים מיועדים לתמוך הליך תכנוני סטטוטורי ולהסרת חסמים.

שלבים א' ו-ב', הנדרשים בשלב זה של הפרויקט, צפויים להימשך כ- 8-10 חודשים) במקביל (וכוללים שש אבני דרך. העלות הכוללת לביצוע שלבים אלו עומדת על **315,000 ₪ לפני מע"מ**. לאור האמור, מבקשת את אישור ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת רובינס-שטינמץ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת ובהתאם לחו"ד של מנה"פ.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

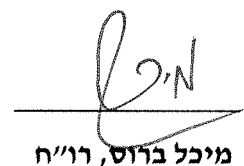
החלטת הוועדה:

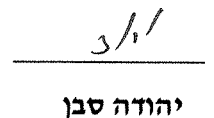
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד רובינס שטינמץ בסכום של 315,000 ₪ בהתאם להצעתם המצורפת, המחולקת לאבי דרך לתשלום, לתקופת ההתקשרות של עד 10 חודשים.

חתימות חברי הוועדה:


 שגיא תירוש, עו"ד


 ליאור בר דור


 מיכל ברנר, רו"ח


 יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleri ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 22/26 מיום 12.7.26

נושא מס' 3

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	פיתוח אנרגיה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	84,745 ₪
מספר פרויקט:	851		
המקצוע המבוקש:	חלופות לתכנון חוות שרתים	שם המתכנן/הספק:	גיאופרוספקט

מהלך הדיון:

בת שבע ברלין:

מבקשת את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת גיא-פרוספקט בע"מ לצורך ביצוע בחינה מקצועית של חלופות להקמת חוות שרתים (Data Center) ומתקן אגירה בתחומי העיר ירושלים.

קידום תחום חוות השרתים מהווה נדבך מרכזי בפיתוח מנועי צמיחה חדשים לעיר ירושלים, תוך יצירת תשתית מתקדמת לכלכלה הדיגיטלית, משיכת השקעות, חיזוק התעסוקה האיכותית והגדלת הכנסות העיר. לצורך קידום המהלך נדרשת בחינה מקצועית ומעמיקה של אתרים פוטנציאליים, אשר תשמש בסיס לקבלת החלטות, לבחירת האתר המתאים ביותר ולהמשך קידום התכנון.

במסגרת ההתקשרות תבוצע העבודה בהתאם לאבני הדרך הבאות:

אבן דרך 1 סינון ראשוני:

איתור מיקומים פוטנציאליים להקמת חוות שרתים ומתקן אגירה, בהתאם לזמינות הקרקע, גודל השטח, ייעודי הקרקע והתאמתם, וכן קרבה לתשתיות חשמל.

אבן דרך 2 בדיקה פרטנית:

בחינה תכנונית של החלופות, לרבות בדיקת התוכניות התקפות, שימושי הקרקע המותרים, מרחק מתשתיות החשמל והכנת מפות קומפילציה מפורטות לכל אתר.

אבן דרך 3 סיכום והמלצות:

עריכת דוח מקצועי הכולל ניתוח והשוואה בין החלופות, דירוג האתרים בהתאם למתודולוגיה מקצועית, המלצה על החלופות המועדפות והצגת כלל הממצאים.

תוצרי העבודה יכללו מפת איתור של האתרים הפוטנציאליים, דוח מקצועי מפורט הכולל דירוג של החלופות ומפות קומפילציה לכל אחד מהאתרים שנבחנו.

ההתקשרות המוצעת הינה בהיקף כספי של ₪84,745 בתוספת מע"מ, ומשך ביצוע העבודה הינו **שלושה חודשים** ממועד קבלת הזמנת העבודה.

לבקשה זו מצורפת חוות דעת מנכ"ל החברה, במסגרתה מפורטים הצורך המקצועי בהתקשרות והבירור שנערך מול מספר חברות בעלות ניסיון בתחום. מהבירור עלה כי חברת גיא-פרוספקט בע"מ היא הגורם המקצועי המתאים ביותר לביצוע העבודה, וזאת לאור ניסיונה הרב בביצוע סקרי התאמה ובדיקות תכנוניות מורכבות, היכרותה עם מערכות התכנון והתשתיות, והיכולת לספק בחינה אובייקטיבית ומקיפה שתשמש בסיס לקבלת החלטות אסטרטגיות.

חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

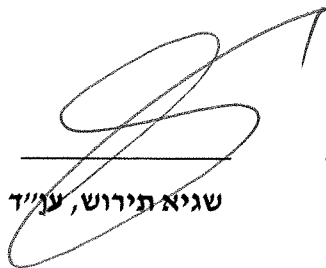
פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

תקנה: 3(4)

החלטת הוועדה:

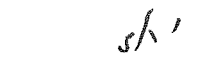
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת גיאופרוספקט, בסכום של 84,745 ₪ בהתאם לאבני דרך לפרק זמן של 3 חודשים.

חתימות חברי הוועדה:


 שגיא תירוש, ענ"ד


 ליאור בר דור


 מיכל ברוס, רו"ח


 יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001 Zip Code 31037 Jerusalem Post Office Central Jerusalem

Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code 9131001

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 22/26 מיום 12.7.26

נושא מס' 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	הנהלה וכלליות	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	138,600
מספר פרויקט:	14	שם המתכנן/הספק:	בסט קאר
המקצוע המבוקש:	רכב (מיכל)		

מהלך הדיון:

אדר פנחס:

אבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת "Best Car" לצורך הזמנת רכב מדגם Comfort MG-S9 עבור העובדת מיכל כהנא, וזאת בהתאם לנהלי החברה.

במסגרת הליך בחינת השוק שביצעתי, פניתי לארבע חברות שונות לקבלת הצעות מחיר.

חברות "פרייס ליס" ו"אופרייט" בחרו שלא להגיש הצעה, בעוד שחברת "אמארוק" וחברת "Best Car" הגישו את הצעותיהן.

לאחר בחינה השוואתית של ההצעות שהתקבלו, מצאתי כי הצעתה של חברת "Best Car" היא המשתלמת ביותר, ועומדת על סך של 3,850 ₪ (לפני מע"מ) לחוד, בתור ההצעה הזולה ביותר.

מצורפת בזאת הצעת המחיר המפורטת של חברת "Best Car", הכוללת את תנאי השירות, הטיפול, הביטוחים ופריסת השירות הארצית.

אודה לאישורכם לקידום ההתקשרות לתקופה של שלוש שנים.

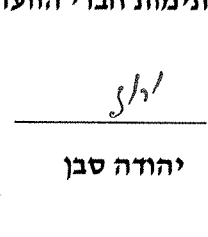
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה:

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חב' בסט קאר, בסכום של 138,600 ₪ לתקופה של שלוש שנים.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 22/26 מיום 12.7.26

נושא מס' 5

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	הוצאות מנהלת פרויקטים	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	142,500 ₪
מספר פרויקט:	עסקיים	שם המתכנן/הספק:	רשת בטחון
המקצוע המבוקש:	כוח אדם		

מהלך הדיון:

בהמשך לבקשה קודמת להארכת ההתקשרות מול רשת ביטחון עד לסוף יוני 2026 ולאור כך ששלביות ההתקדמות התעכבה עקב בדיקות ודיוקים לסיום יחסי מעביד/ עובדים בצורה מיטבית, מבוקש להאריך בחודש וחצי נוספים את ההתקשרות וזאת עד ל 15.8.2026 לכל המאוחר.

חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה:

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם רשת בטחון בסכום של 142,500 ₪ עד ה 15.8.26.

חתימות חברי הוועדה:

 שגיא תירוש, עו"ד	 ליאור בר דור	 מיכל ברוס, רו"ח	 יהודה סבן
---	---	---	--

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966