



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 24/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 27.7.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור בר דור, מיכל ברוס, אפרת כץ, יאיר אלון – מבקר פנים, עו"ד ענת זדה.

משתתפים:

צח יצחק ואזנה, עמית גליה, מרים חסידיאן, דניאל זוטא, רו"ח

על סדר היום:

1. הלוואה להקמת פאנלים סולאריים על גגות של מבני ציבור;
2. גגות סולאריים - איטום;
3. מרכז מסחרי כנפי נשרים – מנה"פ;
4. חניון אופניים שז"ר – מנה"פ;
5. תלפיות מרחב ציבורי - תנועה;
6. מאגר מתכננים.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24/26 מיום 27.7.26

נושא מס' 1

פרטי ההתקשרות והפרויקט

הלוואה להקמת פאנלים סולאריים על גגות של מבני ציבור

מהלך הדיון:

מיכל ברוס, רו"ח:

חברת עדן מקדמת פרויקט להקמת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור עירוניים לצורך ייצור חשמל. ז'סגרת ההסכם שנחתם בין עדן לעיריית ירושלים, חב' עדן תשכור גגות של מבני ציבור מעיריית ירושלים (בתי ספר, אולמות ספורט וכיו"ב), תתקין עליהם מערכות סולאריות, תפיק ותמכור חשמל לחברת החשמל בהתאם להסכמים ארוכי טווח שייחתמו עם חברת החשמל.

שלב זה כולל התקנת מערכות סולאריות על כ-30 גגות, מתוכן כ-7 גגות ישולבו גם במערכות אגירה, בעלות כוללת של כ-25 מיליון ₪.

בהתאם להסכם עם עיריית ירושלים, חב' עדן תישא בעלויות ההקמה, ובכלל זה- התקנת פאנלים, הזזת מזגנים, סולמות ואיטום (בגגות הרלוונטיים).

מימון עלויות ההקמה ייעשה באמצעות נטילת אשראי.

נטילת האשראי אושרה על ידי דירקטוריון החברה, מועצת העיר, ועדת הכספים של העירייה ומשרד הפנים, וביום 17.6.2026 התקבל היתר אשראי (בתוקף לחצי שנה) בסך 25 מיליון ₪.

בחודש אוגוסט 2026 צפויה ועדת הכספים של העירייה לאשר מתן ערבות עירייה להלוואה.

לצורך גיוס המימון פנתה החברה לקבלת הצעות מארבעה בנקים – בנק לאומי, בנק הפועלים, בנק דיסקונט ובנק מזרחי. ההצעות מורכבות הן מרכיב ריבית לתקופת ההקמה וכן מעמלות שונות המשתנות בין הבנקים. בהתאם לשיחות עם הבנקים, מרבית הבנקים אינם מתחייבים בשלב זה לריבית הפריסה לטווח ארוך, למעט כפי שיפורט, ביחס לבנק דיסקונט.

ההמלצה היא להתקשר עם בנק מזרחי, לאור התחייבות הבנק להעמדת מסגרת האשראי המבוקשת וכדאיות ההצעה.

תקנה: 3(14)

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

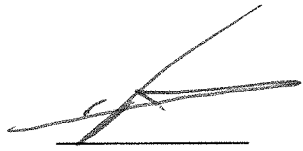
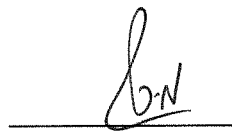
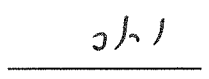
רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

החלטת הוועדה:

לאור האמור לעיל הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם בנק מזרחי טפחות כאמור.

חתימות חברי הוועדה:

			
ענת מרילי זדה, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24/26 מיום 27.7.26

נושא מס' 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	גגות סולארים	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	72,500 ש"ח
מספר פרויקט:		שם המתכנן/הספק:	א.א. גלאור
המקצוע המבוקש:	איטום		

מהלך הדיון:

יצחק ואזנה:

חברת א.א. גלאור מבצעת את האיטום של הגגות הסולארים.

במסגרת ההתקשרות הקיימת, אושרה בעבר תוספת של 30 אתרים. נכון להיום, בוצעו מתוכם כ-27 אתרים והיתרה ממומשת כמעט במלואה.

על מנת לאפשר את המשך קידום הפרויקט הסולארי והרחבתו, אנו מעוניינים להתחיל בעבודות איטום וליווי מקצועי באתרים נוספים. לשם כך, נדרשת הפעלת יועץ האיטום באתרים החדשים שנכנסים לביצוע.

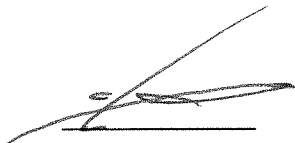
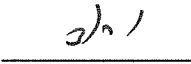
כדי למנוע עיכובים בלוחות הזמנים של הפרויקט ולאפשר רציפות עבודה תקינה, אנו מבקשים להגדיל את היקף ההתקשרות עם החברה, ב 25 אתרים נוספים, בהתאם למחיר לאתר של 2,900 ₪ ובסה"כ 72,500 ₪ בתוספת מע"מ.

תקנה: 3(4)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת א.א. גלאור לביצוע 25 אתרים נוספים בסכום של 72,500 ₪ וספת מע"מ כחוק.

חתימות חברי הוועדה:

			
ענת מרילי זדה, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Helani ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966



פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24/26 מיום 27.7.26

נושא מס' 3

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מרכז מסחרי כנפי נשרים	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	35,519 ₪
מספר פרויקט:		שם המתכנן/הספק:	אלי ליאור
המקצוע המבוקש:	מנה"פ		

מהלך הדיון:

רת עדן מקדמת את פיתוח מרכז מסחרי כנפי נשרים, נדרשת הגדלה למנה"פ עבור תוספת של 20,000 ₪ בגין תיאום וטיפול מול גורמי עירייה וביטול ההנחה שחושבה בחוזה בטעות סופר בשווי של 15,519 ש"ח.

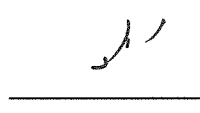
חומר מצורף: בקובץ המצ"ב

תקנה: (4)3

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מנה"פ אלי ליאור בסכום של 35,519 ₪.

חתימות חברי הוועדה:

			
ענת מרילי זדה, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24/26 מיום 27.7.26

נושא מס' 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	חניון אופניים שז"ר	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	55,800 ₪
מספר פרויקט:		שם המתכנן/הספק:	שאוּלי ווסרמן
המקצוע המבוקש:	מנה"פ		

מהלך הדיון:

יצחק ואזנה:

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד וסרמן הנדסה לצורך השלמת התכנון הסופי של פרויקט הקמת חניון אופניים במעבר חניון שז"ר.

היקף ההתקשרות המבוקש הינו 150 שעות עבודה, בתוספת אפשרות להרחבה של עד 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל, ככל שיידרש לצורך השלמת המשימות התכנוניות וקידום הפרויקט. יצוין כי התכנון הראשוני של הפרויקט בוצע בעבר, אולם במהלך קידום הפרויקט התגלו פערים תכנוניים המחייבים השלמות ועדכונים לצורך גיבוש תכנון סופי ומלא. לאחר בחינת החלופות ובהתאם להנחיית צתא"ל, הוחלט כי השלמת התכנון תבוצע באמצעות משרד וסרמן הנדסה, אשר מכיר את הפרויקט ואת הרקע התכנוני הקיים.

מימון ההתקשרות יהיה מתקציב צוות תוכנית אב לתחבורה, אשר אישר את ההתקשרות לצורך השלמת התכנון וקידום הפרויקט לשלב הביצוע.

לאור האמור לעיל, נבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם משרד וסרמן הנדסה בהיקף של 150 שעות עבודה בהיקף כספי של 55,800 ₪ בתוספת מע"מ.

ובתוספת אפשרות להרחבה של עד 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל, בהתאם לצורכי הפרויקט.

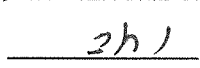
ידיה סבן:

חלק מהסכום בגין עבודה שנעשתה בהסתמך על החלטה שהתקבלה בעבר. כל החלטות בחברה יתקבלו בפורום תקין בהתאם לסוג ההתקשרות.

תקנה: 5א

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד וסרמן הנדסה בהיקף של 150 שעות עבור תכנון סופי בסך של 55,800 ₪ בתוספת מע"מ, ו- 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

 ענת מרילי זדה, עו"ד	 ליאור בר דור	 מיכל ברוס, רו"ח	 יהודה סבן
---	--	--	---

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24/26 מיום 27.7.26

נושא מס' 5

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	תלפיות מרחב ציבורי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	28,560 ₪
מספר פרויקט:		שם המתכנן/הספק:	ר.ע.מ.
המקצוע המבוקש:	תנועה		

מהלך הדיון:

גית גליה

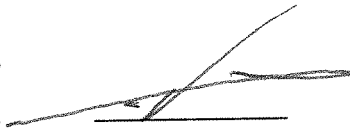
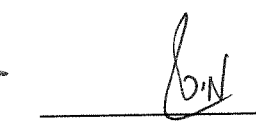
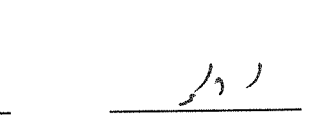
חברת רע"מ מקדמת את הליווי תנועתי במרחב רובע תלפיות. ההתקשרות מבוססת על שעות עבודה, אשר הסתיימו ומומשו באופן מלא לאחרונה. ברצוננו לאשר הגדלת ההתקשרות של 100 ש"ע עבור חו"ד על תב"עות של יזמים פרטיים (כ- 4-5 תב"עות) על בסיס שכר שעותי זהה לפני נוהל חשכ"ל. בסכום של 28,560 ש"ח, לאחר 20% הנחה לתקופה של כשנה.

תקנה: 3(4)

החלטת הוועדה:

וועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם רע"מ הנדסת כבישים בסכום ששל 28,560 ₪ עבור חו"ד תב"עות אמור לעיל.

חתימות חברי הוועדה:

			
ענת מרילי זדה, עו"ד	ליאור בר דור	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24/26 מיום 27.7.26

נושא מס' 6

פרטי ההתקשרות והפרויקט

מאגר מתכננים

מהלך הדיון:

מרים חסידיאן:

חברת עדן מזמינה מתכננים ויועצים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להגיש מועמדותם לצורך רישום במאגר המתכננים והיועצים של החברה, יועץ כלכלי למתן שירותים במקצועות התכנון השונים. לאחר בחינה מקצועית, נמצא כי הבקשה המפורטת להלן עומדת בתנאי הסף שנקבעו, ועל כן מובאת לאישור הוועדה.

מבוקש לאשר את צירופה של רו"ח מיכל ברוס למאגר המתכננים והיועצים של החברה בתחום **הייעוץ הכלכלי**.

תקנה: 16(א)

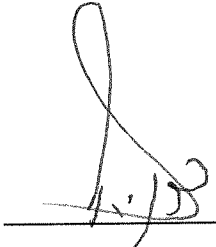
החלטת הוועדה:

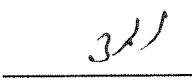
הוועדה מאשרת את צירופה של רו"ח מיכל ברוס לתחום יעוץ כלכלי למאגר מתכננים ויועצים.

חתימות חברי הוועדה:


ענת מרילי זדה, עו"ד


ליאור בר דור


דניאל זוטא, רו"ח


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni h:

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966