



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 26/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 9.8.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור בר דור, דניאל זוטא, אפרת כץ, יאיר אלון – מבקר פנים, עו"ד שגיאתירוש.

משתתפים:

דרור לאופר, תמר ברגר, נעם קלר, הודיה בן גיגי, מרים חסידיאן

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים ;
2. עדן כללי - מחשוב ;
3. שדרוג רחבת הדסה – מנה"פ ;
4. רכבת מרכז תחבורה - תנועה ;
5. הכניסה לעיר מיתוג ושיווק – ועידת הנדל"ן ;
6. עדן כללי – גינון ופרגולה.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleri hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 26/26 מיום 9.8.26

נושא מספר 1

פרטי ההתקשרות והפרויקט

יוסף פרויקטים

ליווי קהילתי ושיתוף ציבור

מאגר מתכננים

מהלך הדין:

מרים חסידיאן

לאחר בחינה מקצועית, מבוקש לאשר את הצטרפותו למאגר של "יוסף פרויקטים" לתחום ליווי קהילתי ושיתוף ציבור.

מר יוסף פרוינד עוסק בתחום הליווי הקהילתי ושיתוף הציבור ובעל ניסיון מקצועי של למעלה מ-5 שנים בקידום תהליכים קהילתיים, שיתופי ציבור ועבודה מול תושבים, עסקים וגורמים עירוניים. בין היתר שימש בתפקיד קשרי קהילה בחברת עדן והוביל תהליכי שיתוף ציבור וקידום מיזמים קהילתיים בירושלים.

הבקשה עומדת בתנאי הסף שנקבעו.

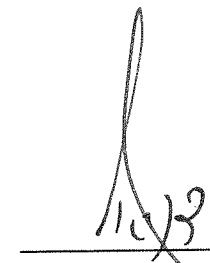
לאור האמור לעיל, מבוקש לאשר את צירופו של יוסף פרוינקטים למאגר המתכננים והיועצים של החברה בתחום ליווי קהילתי ושיתוף ציבור.

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את צירופו של יוסף פרוינקטים (יוסף פרוינד) למאגר החברה בקטגוריית ליווי קהילתי ושיתוף ציבור.

חתימות חברי הוועדה:


שגיא תירוש, עו"ד


דניאל זוטא, רו"ח


ליאור בר דור


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 26/26 מיום 9.8.26

נושא מספר 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	עדן כללי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:
מספר פרויקט:	14	
המקצוע המבוקש:	מחשוב	שם המתכנן/הספק:
מהלך הדיון:		גלובל

הודיה בן גיגי

חברת גלובל זכתה במכרז המחשוב מס' 2/21 בשנת 2021. תקופת ההתקשרות הסתיימה בסוף חודש יולי השנה, אולם הליך בחירת הזוכה במכרז החדש טרם הושלם.

לצורך שמירה על רציפות שירותי המחשוב ומניעת פגיעה בפעילות השוטפת, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר את הארכת ההתקשרות עם חברת גלובל עד ליום 31.12.2026, או עד לבחירת זוכה במכרז החדש ותחילת ההתקשרות עמו, לפי המוקדם מביניהם.

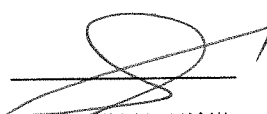
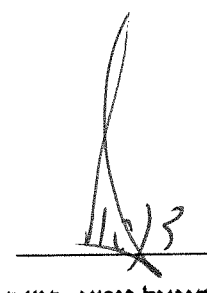
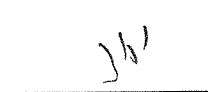
סכום ההתקשרות החודשי עומד ע"ס 7,208 ₪.

תקנה: (4)3

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת גלובל, בסכום של 36,040 ₪ עד לסוף שנת 2026 או עד בחירת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	דניאל זוטא, רו"ח	ליאור בר דור	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 26/26 מיום 9.8.26

נושא מספר 3

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	שדרוג רחבת הדסה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	149,975 ₪
מספר פרויקט:	923	שם המתכנן/הספק:	יצחק מנצור
המקצוע המבוקש:	מינוי מנה"פ		

מהלך הדיון:

תמר ברגר

בהמשך לתהליך התכנון וביצוע בית קפה במרכז האקדמי הרב תחומי ירושלים (מכללת הדסה לשעבר), אנו מבקשים לבצע פעולה משלימה לפרויקט, פיתוח רחבת הכניסה למכללה.

חברת עדן קידמה בעבר תכנית לשדרוג רחוב הנביאים. התכנית נעצרה ע"י העירייה וכיום אנו מניעים את הפרויקט מחדש ולשם כך אנו מבקשים להתקשר עם חברת מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ.

מדובר בפרויקט מורכב המשלב עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג נגישות והסדרת המרחב הציבורי בכניסה למוסד אקדמי מרכזי בעיר. לביצוע הפרויקט בצורה המיטבית והמקצועית ביותר נדרש ליווי של אדריכל בעל ניסיון, אשר ידע לתמחר כראוי פרויקט זה ולתת מענה שוטף בליווי הפרויקט,

משך הזמן הצפוי לפרויקט: צפי לקבלת תוכניות סופיות ואישור סופי עד אוקטובר- נובמבר 26. לוי"ז לביצוע בפועל- כחודשיים עבודה.

נבקש אפוא את אישור הוועדה לאישור התקשרות למינוי חברת יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקטים לניהול הפרויקט וליווי תכנון הפרויקט עד גמר כולל ליווי הביצוע ופיקוח עליון, בהתאם לקביעת יועצת תעריפים כמקובל בחברה.

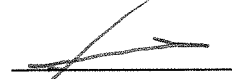
תקנה: 5א

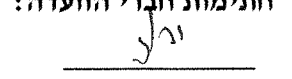
החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם יצחק מנצור, בסכום של 149,975 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.


שגיאת תירוש, עו"ד


דניאל זוטא, רו"ח


ליאור בר דור


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 26/26 מיום 9.8.26

נושא מספר 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	רכבת מרכז תחבורה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	234,056 ₪
מספר פרויקט:	917	שם המתכנן/הספק:	גל תכנון מערכות
המקצוע המבוקש:	תנועה	גל תכנון מערכות	

מהלך הדיון:

תמר ברגר

פרויקט רכבת מרכז נמצא בתוך מע"ר הכולל בתוכו מספר אמצעי תחבורה – תחנת רכבת כבדה, רק"ל קו אדום, רק"ל קו כחול, אוטובוסים ועוד.

במע"ר היקפים גבוהים של שטחי תעסוקה, מסחר, מלונאות, מבני ציבור ומגורים לצד היותו "האב" תחבורתי. על מנת להבטיח את מיצוי הפוטנציאל התחבורתי למרחב, יש לבחון ולפתח את המרחב הציבורי, את מערך התח"צ והממשק בניהם.

מבוקש לאשר את גל תכנון מערכות אורבניות (מתוך מאגר החברה) עבור טיוב התכנון במרחבי תחנת מתע"ן לטובת תכנון מוטה תחבורה ציבורית ושיפור הקישוריות במרחב התחנה ואלה באמצעות ניתוח התכנון העתידי המוצע למרחב.

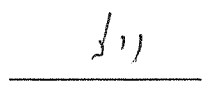
תמחור מבוסס על ניתוח הצעה, נערך ע"י הנהלת הפרויקט ביחד איתנו, כולל אבני דרך והשוואה לתמחור של שירות זהה בעבר.

תקנה: 5א

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם גל תכנון מערכות בסכום של 234,056 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	דניאל זוטא, רו"ח	ליאור בר דור	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 26/26 מיום 9.8.26

נושא מספר 5

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	הכניסה לעיר מיתוג ושיווק	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	100,000 ₪
מספר פרויקט:	601	שם המתכנן/הספק:	גלובס
המקצוע המבוקש:	ועידת הנדל"ן		

מהלך הדיון:

דרור לאופר

כנס גלובס ה-2 לנדל"ן הינו כנס המשלב את בכירי עולם הנדל"ן עם עולם היזמות והמגזר הציבורי. הכנס מהווה פלטפורמה לפרסום וקידום רובע הכניסה לירושלים עם גופים הרלוונטיים לפרסום מכרזי המקרקעין של הרובע, ורלוונטי לקידום ולפרסום המכרז הקרוב ברובע, מכרז C כמו גם למפגש והכרות עם גופים רלוונטיים לאכלוס הרובע.

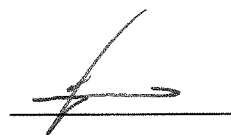
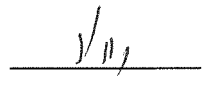
השתתפות החברה בכנס כוללת דוברות בוועידת הנדל"ן של גלובס המונה את בכירי ענף הנדל"ן והיזמות, מקבלי החלטות בחברות מסחריות ובמגזר הציבורי, ומהווה פלטפורמה חד פעמית לקידום רובע הכניסה לעיר. שיתוף הפעולה כולל בניית תכנים, דובר בכיר מטעם עדן בנושא ירושלים, פרסום חומרי שיווק במודפס באתר וקמפיין מקדים למיתוג עדן. כמו כן כולל 20 הזמנות לוועידה ו-5 הזמנות לערב הפתיחה של הועידה.

תקנה: מתן חסות לפי נוהל עירוני למתן חסויות

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם גלובס למתן חסות במסגרת ועידת הנדל"ן בסכום של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

חתימות חברי הוועדה:

 **שגיא תירוש, עו"ד**
 **דניאל זוטא, רו"ח**
 **ליאור בר דור**
 **יהודה סבן**

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hc

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 * טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 26/26 מיום 9.8.26

נושא מספר 6

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	עדן כללי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	226,000 ₪
מספר פרויקט:	14	שם המתכנן/הספק:	נדב הגנן
המקצוע המבוקש:	גינון ופרגולה	מהלך הדיון:	

נעם קלר

במסגרת מעבר ושדרוג משרדי החברה הגענו לשלב פיתוח המרפסת הגדולה בקומה הראשונה. פיתוח המרפסת יתרום להפיכת משרדי החברה בכלל והמרפסת בפרט למרחב עבודה, שיתוף ואירועים חברתיים. על התכנון והביצוע לשקף את חזון החברה ולאפשר לעובדים ולאורחים מרחב בעל נוחות ושותפות עבודה מרבית.

אנו מבקשים להתקשר עם מתכנן גינות אשר יתכן ויקים את המרפסת הגדולה של משרדי החברה. העבודה תכלול תכנון וביצוע למרפסת משרדי עדן – פרגולה, ריהוט, צמחיה ומערכת השקיה וניקוז.

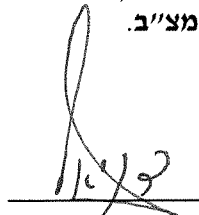
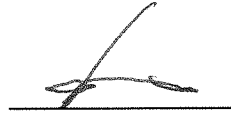
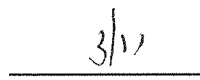
אנו ממליצים לאשר התקשרות עם **נדב אורן**, אדריכל נוף בעל ניסיון רב בתכנון וביצוע של מרחבים פתוחים ובנויים, לביצוע עד מסירה, בסכום של 226,000 ₪. הצעת המחיר של נדב היא הנמוכה ביותר מבין שלוש הצעות המחיר המצורפות לבקשה זאת.

תקנה: 3(3)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם **נדב הגנן** בסכום של 226,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור גינון, ריהוט גן והתקנת פרגולה, בהתאם להצעת המחיר המפורטת המצ"ב.

חתימות חברי הוועדה:

			
שגיא תירוש, עו"ד	דניאל זוטא, רו"ח	ליאור בר דור	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hc

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966