

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 38/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון ג' בכסלו, תשפ"ו 23.11.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, איתי אלון (מבקר פנים), אפרת כץ, עו"ד שגיא תירוש.

על סדר היום:

1. בית ספר לצילום מוסררה – עיצוב תאורה - הגדלה ;
2. מרכז מסחרי ארמון הנציב – יועץ חשמל - הגדלה ;
3. פלייסמייקינג מער מרכז- מיצב אהבה – הגדלה/הארכת התקשרות ;
פלייסמייקינג מער מרכז- מיצב ג'נרל – הגדלה/הארכת התקשרות ;
4. התנופה תפעול – התקשרות עם ספק יחיד ;
5. תב"ע ותסקיר נחל אוג – מינוי מנהל פרויקט (ניהול תכנון) ;
6. חניון זמני מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה ;
7. מדרחוב בן יהודה – הגדלה ומינוי יועצים ;
8. שדרוג כיכר צה"ל – הגדלה ומינוי יועצים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

1. בית ספר לצילום מוסררה - עיצוב תאורה - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

אנו בשלב ביצוע גם בבניין ההיסטורי וגם בבניין החדש. המזמין (בית הספר עצמו), מאד מעורב וכעת הוא מבקש שינויים בתחום התאורה ולכן יש צורך ברה- תכנון של עיצוב התאורה. לפיכך מבוקשת הגדלה בסך 10,000 ₪ למעצבת התאורה נעה לב בהתאם למו"מ שקיימנו איתה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מעצבת התאורה נעה לב, בסכום של 10,000 ₪ בפרויקט בית הספר לצילום מוסררה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

2. מרכז מסחרי ארמון הנציב – יועץ חשמל - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

אנחנו מתכננים תכנון מפורט של המרכז המסחרי ומעבירים את הביצוע לבעל הנכס כדי להתקשר עם קבלן.

אנחנו זקוקים ליועץ החשמל חدد מהנדסים עד לסיום שלב התכנון המפורט, לפי תעריף וקביעת ערך מבנה, בסכום של 56,181 ₪ ובכך סיימנו לקבל את שירותיו בפרויקט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם יועץ החשמל חدد מהנדסים, עד לשלב התכנון המפורט בפרויקט המרכז המסחרי ארמון הנציב - עד גמר, בסכום של 56,181 בהתאם לקביעת ערך מבנה סופי.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

3. פלייסמייקינג מער מרכז- מיצב אהבה ומיצב ג'נרלי – הגדלה/הארכת התקשרות:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

2 מיצבים במרכז העיר: אהבה, וגנרלי.

מבוקשת הגדלה לאחזקה שוטפת ל-12 חודשים נוספים בסך 2,000 לחודש ובסכום שנתי של 24,000 ₪ לכל מיצב, עבור הספק יראל יאיר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם יראל יאיר עבור תחזוקה שוטפת של מיצב אהבה ומיצב גנרלי בסכום של 24,000 ₪ לכל אחד ובסה"כ בסכום של 48,000 ₪ לכל שנת 2026.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

4. התנופה תפעול – התקשרות עם ספק יחיד:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

נדרש אישור להתקשרות עם ספק יחיד "אסטרטג טכנולוגיות", לפרסום ב- בוויז וגוגל Maps של חניון התנופה לצורך שיווק.

ההתקשרות למשך שנה, בסכום של 1,000 ₪ לחודש וכן תקציב מדיה, ובסה"כ 27,000 ₪ שנתי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5(א) בשילוב 3(29)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "אסטרטג טכנולוגיות" בסכום של 27,000 ₪ כספק יחיד, עבור פרסום בוויז וגוגל Maps של חניון התנופה, עד לחודש דצמבר 2026.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

5. תב"ע ותסקיר נחל אוג – מינוי מנהל פרויקט (ניהול תכנון):

דברי הסבר –

דנה בורנשטיין:

יש צורך במנהל תכנון של התב"ע להכשרת המתחם כולו כאתר מוסדר לפינוי עודפי עפר.

שלבי התשלום הם ע"פ אבני דרך כמקובל, עד למתן תוקף, בסכום מצטבר של 338,543 ₪ ע"פ קביעת יועצת תעריפים.

משרד משואות הוא המתאים ביותר, מאחר שהוא מעורב בפרויקט בשירותים אחרים, מזה כשנתיים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי משרד משואות כמנהל פרויקט תכנון תב"ע ותסקיר נחל אוג, בסכום של 338,543 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

6. חניון זמני מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה:

דברי הסבר –

דנה בורנשטיין:

יש צורך לייצר גישה לדרך חברון ולשם כך יש צורך בתוספת רמזור. נחוץ לפיכך יועץ תנועה ללווי התכנון.

מבקשים את מ.ת.נ ממאגר החברה, בהתאם להמלצת מנהל הפרויקט.

סכום התקשרות מבוסס על קביעת יועצת תעריפים כמקובל, בסכום של 48,536 ₪..

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף. מכתב מנהל הפרויקט הממליץ על היועץ.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם מ.ת.נ כיועץ תנועה לחניון זמני מתחם התחנה, עבור תוספת רמזור ויצירת גישה לדרך חברון, בסכום כולל של 48,536 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

7. מדרחוב בן יהודה – הגדלה ומינוי יועצים:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

בפרויקט הזה סיימנו תכנון סופי. כעת החל תכנון מפורט, יש לנו עדכון ערך מבנה והגדלות עקב כך.

כעת מגדילים התקשרויות של:

(1) יועץ החשמל *EECC* התאמה לערך מבנה בסך של 98,200 ₪.

(2) יועץ פיזי מיכאל סידורצ'וק בסך 31,407 ₪;

בנוסף נחוץ יועץ מים וביוב לתכנון המזרקות, כפי שביקש יועץ המזרקות וגם מחלקת שפי"ע בעיריית ירושלים. תמחור היועץ "פלגי מים", הוא בסך 44,800 ₪ לפי קביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)+5 א

החלטה:

1. הוועדה מאשרת הגדלת התקשרויות לפי תעריף ועם קביעת ערך מבנה וכלהלן:

א. יועץ החשמל *EECC* בסכום של 98,200 ₪

ב. יועץ פיזי מיכאל סידורצ'וק בסכום של 31,407 ₪.

2. הוועדה מאשרת מינוי יועץ מים וביוב למזרקות- משרד "פלגי מים" לפרויקט מדרחוב בן יהודה

בסכום של 44,800 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 23.11.25

8. שדרוג כיכר צה"ל – הגדלה ומינוי יועצים:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

אנו מצויים בסיום שלב תכנון סופי ועוברים לתכנון המפורט. יש לפיכך עדכון ערך מבנה תוספת וגם אבני דרך לתכנון מפורט והגדלת התקשרויות.

- א. מנהל פרויקט מתן בראשי בסך של 50,825 ₪;
- ב. משרד מאזה אדריכלים בסך של 155,193 ₪.

בנוסף יש צורך בקונסטרוקטור, בשל תוואי תכנון במנהרה. פנינו למהנדס שתכנן במקור את המנהרה ארנון רוזן וסיכמנו איתו תמחור שעות, להיקף של 125 שעות לפי 405 ₪ לשעת מתכנן מומחה, בסכום של 50,625 ₪ בסך הכל.

אנו מבקשים גם אפשרות הגדלה של 75 שעות עבודה, באישור מנכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5 א + 3(4)

החלטה:

1. הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות לפי תעריף, עם עדכון ערך מבנה וכלהלן:

- א. למנהל הפרויקט מתן בראשי בסך 50,825 ₪.
- ב. למשרד האדריכלים מאזא בסכום של 155,193 ₪.

2. הוועדה מאשרת התקשרות עם הקונסטרוקטור ארנון רוזן, לחלק המנהרה בסכום של 50,625 ₪

עבור 125 שעות עבודה, עם אפשרות ללווי תכנון והגדלה בהיקף 75 שעות באישור מנכ"ל.

עו"ד שגיא תירוש ליאת שמחיוף ליאור בר דור עידו הרשקוביץ