



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 14/26
שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ט"ז באייר תשפ"ו, 03.05.2026

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, יאיר אלון - מבקר פנים, אפרת כץ, עו"ד ענת זדה ועו"ד שגיא תירוש.

משתתפים:

עודד זיו, צח יצחק וזאנה, רביד הוכפלד, תמר ברגר, דנה בורשטיין, בת שבע ברלין ומרים חסידיאן.

על סדר היום:

1. מכרז מסחרי ארנונה – קונסטרוקטור - הגדלה;
2. מרכז מסחרי ארמון הנציב – מינוי מנהל פרויקט (שלב ב' ופיקוח עליון);
3. מרכז מסחרי ארמון הנציב – מנהל פרויקט (שלב א') – הגדלה לגמר חשבון;
4. חלל תעסוקתי סלאח א-דין – ליווי וניהול פרויקט – הארכת התקשרות;
5. קידום קשר עם יזמים מרכז העיר – אישור ספק יחיד;
6. עדן כללי- מידע תקשורתי;
7. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – מינוי יועץ תנועה;
8. תכנית אב לאנרגיה – ליווי תכנית אב – הארכת התקשרות;
9. בדיקות היתכנות והשבחת נכסים – ניהול פרויקט – הארכת התקשרות;
10. מכרז בית העם 09/25 – קבלת השלמת הבהרות לעמידה בתנאי סף ופתיחת מעטפות הצעות כספיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

1. מכרז מסחרי ארנונה – קונסטרוקטור - הגדלה:

דברי הסבר –

צח יצחק וואנה:

ההגדלה לצורך תכנון הקונסטרוקציה, כולל הגשר שמעל הארקדה, נוכח כשלים קונסטרוקטיביים. סכום ההגדלה עבור הקונסטרוקטור סאלח נטשה, הוא בהתאם לקביעת יועצת תעריפים בסך 24,296 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם הקונסטרוקטור סאלח נטשה בפרויקט המרכז המסחרי ארנונה, בסכום של 24,296 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

2. מרכז מסחרי ארמון הנציב – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

צח יצחק וואנה:

מבקשים מינוי מנהל פרויקט למרכז המסחרי ארמון הנציב, ללוי שלב ב' בפרויקט לאחר ששלב א' הסתיים ולצורך שירותי פיקוח עליון. משרד י.ג. שני מצוי במאגר היועצים של החברה. סכום התשלום עבור השירות על שני חלקיו, הוא בסך של 73,687 ₪ ע"פ קביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת מינויו של משרד י.ג. שני לניהול פרויקט המרכז המסחרי ארמון הנציב (שלב ב' ופיקוח עליון), בסכום של 73,687 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

3. מרכז מסחרי ארמון הנציב – ניהול פרויקט (שלב א') – הגדלה לגמר חשבון:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

מנהל פרויקט של א' – יוסי ויסלר, סיים את תפקידו. מבקשים לאשר הגדלה לחשבון סופי, כולל ניהול תכנון וצוות התכנון לשלב ב', לקראת העברת ניהול הפרויקט בשלב ב' למשרד י.נ. שני (סעיף 2 לעיל). זוהי הגדלה לחשבון סופי לפי תעריף, בסכום של 71,875 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות לחשבון סופי של מנהל הפרויקט בשלב א' - יוסי ויסלר, בסכום של 71,875 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

4. חלל תעסוקתי HUB סלאח א-דין – ליווי וניהול הפרויקט - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

מדובר בחידוש והארכת התקשרות עם עינת מסטרמן מנהלת הפרויקט, לשנת 2026 עבור 12 חודשים לפי 33,801 ₪ לחודש ובסכום שנתי של 405,612 ₪. בשלב זה, יש לאשר הארכה רק עד חודש אוגוסט 2026 ועד בכלל, בהיעדר תקציב ליתרת 4 החודשים החסרים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, כולל מפרט מתומחר.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם עינת מסטרמן בניהול חלל תעסוקתי סלאח א-דין, בסכום חודשי של 33,801 ₪ ועד לסוף חודש אוגוסט 2026, בסכום של 270,408 ₪. ככל שיאושר תקציב, תוארך ההתקשרות עד לסוף דצמבר 2026 בסכום נוסף של 135,204 ₪. זוהי הארכת התקשרות אחרונה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

5. קידום קשר עם יזמים במרכז העיר - אישור ספק יחיד:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

יובל סיגלר זכין הוא בלעדי של TIME OUT העולמי.
TIME OUT כמסגרת שיווק הומלצה על ידי היועץ האסטרטגי המלווה אותנו.

בכוונתנו להוציא במתכונת זו 7 כתבות כדי ליצור משיכה ועניין במרכז העיר ירושלים.
על מנת לפנות ליובל סיגלר נוכח הבלעדיות, נרצה לאשר אותו כ"ספק יחיד".
סכום ההתקשרות הוא הסך של 79,350 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף, לרבות המלצת היועץ האסטרטגי על פלטפורמת TIME OUT ועל פניה אל יובל סיגלר
כספק יחיד.

תקנה: 3א ; 3(29).

החלטה:

הוועדה מאשרת פרסום ספק יחיד, של יובל סיגלר כזכין בלעדי של TIME OUT העולמי
כפלטפורמת שיווק.

בכפוף לאישור הספק יובל סיגלר כספק יחיד, מאשרת התקשרות עמו בהיקף של 79,350 ₪, עבור
7 כתבות בנושא מרכז העיר ירושלים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

6. עדן כללי – מידע תקשורתי:

דברי הסבר –

מרים חסידיאן:

לצורך קבלת שירותי מידע מהמדיה, כולל קבלת נתונים בזמן אמת, החברה נזקקת לשירותים שמספקת "יפעת מידע תקשורתי", כמערכת אספקת מידע, על בסיס מנוי חודשי במחיר של 3,800 ₪ ובסכום של 30,400 ₪ עבור חודשים מאי עד דצמבר 2026. הארכת מנוי תישקל לקראת סוף שנת 2026.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "יפעת מידע תקשורתי" לקבלת נתוני מדיה בזמן אמת, על בסיס מנוי חודשי בסכום של 3,800 ₪ לחודש ובסכום כולל של 30,400 ₪ עבור חודשים מאי ועד לסוף דצמבר 2026.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

7. פרויקט הכניסה לעיר- מרחב ציבורי – מינוי יועץ תנועה:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

ירון עברון הוא יועץ תנועה שתכנן את כל התנועה בכניסה לעיר והוא נחוץ לנו כעת לצורך פיקוח עליון על הביצוע כמו גם לצורך רה-תכנון בתחום התנועה, נוכח שינויים שנערכו.

סכום ההתקשרות עומד על סך 70,008 ₪. ע"פ קביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה : 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את מינוי ירון עברון כיועץ תנועה לצורך פיקוח עליון ורה-תכנון של המרחב הציבורי בפרויקט הכניסה לעיר, בסכום של 70,008 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

8. תכנית אב לאנרגיה - לוי תכנית אב - הגדלה:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

YS ייעוץ חדשנות ויזמות – דרושה הגדלה בשל אילוצים של עיכובים והתמשכות למשך 6 חודשים נוספים עד לסיום.
הסכום לתשלום מבוסס על סך של 19,000 ₪ לחודש, כפי ששולם עד כה ובסך כולל של 114,000 ₪ עבור 6 חודשים, עם אפשרות הארכה של חודשים נוספים באישור מנכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם משרד YS ייעוץ חדשנות ויזמות, למשך 6 חודשים, לפי סכום של 19,000 ₪ לחודש ובסכום כולל של 114,000 ₪ ל-6 חודשים, עם אפשרות של הארכה בחודשיים נוספים באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/26 מתאריך 03.05.26

9. בדיקת התכנות השבחת נכסים – ניהול פרויקט – הארכת התקשרות:

דברי הסבר –

עודד זיו:

שמואל מהלה משמש מנהל פרויקט מאז 2022, הוא גם מנהל תב"עות שאושרו, בחוות הנוער, ברח' ינאי, ברח' מקסיקו ועוד. החוזה הסתיים, ויש צורך בהארכה לפי מכפלת 5,000 ₪ לחודש, החל מדצמבר 2025 ועד לסוף 2026, בסכום מצטבר של 65,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם משרד משואות (שמואל מהלה) מנהל פרויקט בדיקת התכנות השבחת נכסים, בסכום של 5,000 ₪ לחודש, החל מדצמבר 2025 ועד לסוף 2026, בסכום כולל של 65,000 ₪, בכפוף לקבלת תב"ר מהעירייה.

10. מכרז בית העם 09/25 – קבלת השלמת הבהרות לעמידה בתנאי סף ופתיחת מעטפות הצעות כספיות:

דברי הסבר –

עודד זיו:

קיבלנו השלמות כפי שדרשנו (ראו פרוטוקול ועדת מכרזים 13/26) ולמעשה אושרה עמידה בתנאי סף של שלושת המציעים.

ניתן לעבור לשלב פתיחת המעטפות באמצעות צוות פתיחת המעטפות.

(פרוטוקול פתיחת מעטפות יערך בנפרד).

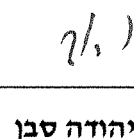
החלטה:

הוועדה מאשרת עמידת כל המציעים בתנאי הסף למכרז 09/25 בית העם, ומאשרת מעבר לשלב פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות.


עו"ד שגיא תירוש


ליאת שמחיוף, רו"ח


ליאור ברדור


יהודה סבן