

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 25/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 3.8.26

נוכחים:

יהודה סבן, מיכל ברוס, אפרת כץ, דניאל זוטא, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים:

אדר פנחס, בת שבע ברלין, עמית גליה,

על סדר היום:

1. מנהלת פרויקטים עסקיים – ייעוץ כלכלי;
2. עדן כללי – תכנת נוכחות;
3. בן דב רכבים מוסכים – ציורי קיר;
4. מקטע מזרחי תלפיות - דרכים;
5. פיתוח אנרגיה – ליווי מקצועי;
6. מנהלת פרויקטים עסקיים – לינה.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni h2

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 3.8.26

נושא מספר 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	עדן כללי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	158,280 ₪
מספר פרויקט:	14	שם המתכנן/הספק:	One city
המקצוע המבוקש:	תכנת נוכחות		

מהלך הדיון:

אדר פנחס

ברצון החברה לקדם מערכת ממוחשבת חדשה לניהול השכר ומשאבי האנוש בארגון. כיום, מערכת השכר בארגון מופעלת באופן ידני ע"י חשבת שכר חיצונית המקבלת תשלום חודשי קבוע ומצריכה מעורבות מלאה ויומיומית של אחראית השכר בחברה. המצב הנוכחי מתאפיין בחוסר ממשק מול שעון הנוכחות הקיים ובהיעדר מערכת מוסדרת לניהול תיקי עובדים, שמירת מסמכים דיגיטלית. פערים אלו מייצרים עומס תפעולי רב וחושפים את הארגון לטעויות. מעבר לעבודה עם מערכת ממוחשבת ואינטגרטיבית יקטין משמעותית את הוצאות הארגון, זמן תפעול המערכת, ומזעור טעויות אנוש המערכת החדשה תאפשר להעביר את כלל פעילות השכר לתוך החברה (In-house) באופן אוטונומי. במסגרת הליך לבחירת מערכת מתקדמת ועדכנית, נבחנו הצעות מחיר ופתרונות טכנולוגיים מארבע חברות מובילות בשוק: סינאל, מירב, עוקץ ו One City.

לאחר ניתוח מעמיק של ההצעות השונות אל מול הצרכים הפונקציונליים של החברה, עלה כי מרבית החברות מציעות פתרונות חלקיים בלבד, המבוססים בעיקר על פורטל לצפייה בתלושי שכר, ללא מערכת אמיתית לניהול תיקי עובדים ומשאבי אנוש.

לאחר שקלול הנתונים, המלצתנו המקצועית היא להתקשר עם חברת One City.

היחידה שמספקת פתרון הוליסטי, מתקדם ומקיף המעניק את היתרונות הבאים:

- **פורטל משאבי אנוש מקיף:** ניהול דיגיטלי מלא מקצה לקצה, הכולל אפשרות להעלאת מסמכי עבר לתיק העובד, ומעקב סדור וממוחשב אחר הלוואות ומקדמות.
- **רמת שירות ואמינות:** החברה מתחייבת למענה מקצועי ושירות טכנאים שוטף. זאת לעומת פערים משמעותיים ברמת השירות שעלו מניתוח ההצעות האחרות.
- **התאמה וניסיון במגזר:** לחברת One City ניסיון מוכח ורלוונטי בעבודה מול רשויות מקומיות וגופים ציבוריים הדומים לארגוננו.
- **מערכות שכר ונוכחות:** המערכת נותנת את המענה המקיף ביותר בהתאם לצרכי החברה (בחברה עירונית)

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

וזאת על אף שעלויות מערכת זו גבוהה מזו של מתחרותיה (עלויות התקנה חד-פעמית 12,480 ש"ח עלויות שוטפת 4,050 ₪)

לאחר בחינת והדגמה של כל אחת ממערכות המציעים, הגענו למסקנה שלאור מכלול השירותים, רמת המקצועיות, החיסכון הפיננסי וחיסכון הזמן המושקע ברמה יומית בזכות שירות ייחודי של המערכת, מדובר בחלופה המשתלמת, היעילה והנכונה ביותר בראייה ארגונית וכלכלית לטווח הארוך.

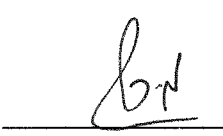
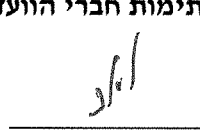
נבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת One city לצורך יישום הפרויקט ל-3 שנים.

תקנה: 3(1)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת one city עבור תכנת נוכחות לחברה למשך 3 שנים, בסכום של 158,280 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

חתימות חברי הוועדה:

		
שגיא תירוש, עו"ד	מיכל ברוס, רו"ח	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleri ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 3.8.26

נושא מספר 3

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	בן דב רכבים מוסכים	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	₪ 64,900
מספר פרויקט:	505	שם המתכנן/הספק:	פאבליק
המקצוע המבוקש:	ציורי קיר		

מהלך הדיון:

לטובת הפקה וביצוע ציורי קיר חדשים בשצ"פ הרכבים, אנו מבקשים להתקשר עם חב' פאבליק אשר תפיק ותבצע באמצעות אמנים יחודיים. המחיר כולל פיתוח קונספט, אוצרות, פיתוח סקיצות, תיאומים ואישורים מול העירייה (בוועדה אומנותית), ביטוחים, אישור בעלי נכסים ותיעוד. בשלב זה נבקש להתקשר עבור אבן דרך ראשונה עבור איתור אומן והכנת סקיצה. אבן דרך שניה תבוצע בעתיד.

תקנה: 3(11)

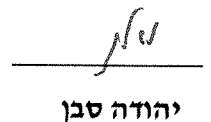
החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאבליק בסכום של 64,900 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. בשלב זה מאושר סכום של 10,000 ₪ בלבד עבור אבן הדרך הראשונה.

חתימות חברי הוועדה:


שגיא תירוש, עו"ד


מיכל ברוס, רו"ח


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001 Zip Code 31037 Jerusalem, Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem
Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code 9131001

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 3.8.26

נושא מספר 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מקטע מזרחי תלפיות	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	152,239 ₪
מספר פרויקט:	516	שם המתכנן/הספק:	ר.ע.מ
המקצוע המבוקש:	דרכים		

מהלך הדיון:

עמית גליה

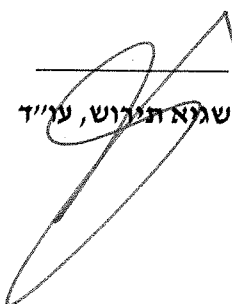
חברת עדן מקדמת פרויקט לתכנון המרחב הציבורי במקטע המזרחי של תלפיות, לטובת יצירת מרחב ציבורי איכותי, אשר יוכל לקבל את התכניות הרבות המקודמות במרחב. קיימת התקשרות עם ר.ע.מ הנדסת כבישים ותנועה עבור תכנון מוקדם וסופי בתחום התנועה, ונדרש להסדיר התקשרות גם עבור תחום הדרכים, עד לסיום תכנון סופי. לכן מדובר בהגדלה. אודה לאישור התקשרות עם ר.ע.מ הנדסת כבישים ותנועה, לצורך תכנון דרכים מפורט. שכר התכנון מבוסס על תעריפי א.א.א.י, בהנחה המקובלת, באישור יועצת תעריפים.

תקנה: 5א בשילוב תקנה 3(4)

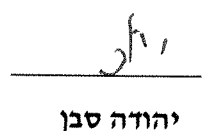
החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם ר.ע.מ הנדסת כבישים ותנועה בסכום של 152,239 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, עבור דרכים תכנון מפורט.

חתימות חברי הוועדה:


שמעון תירוש, ע"ד


מיכל ברוס, רו"ח


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001 Zip Code
Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 3.8.26

נושא מספר 5

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	פיתוח אנרגיה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	246,750 ₪
מספר פרויקט:	851		
המקצוע המבוקש:	ליווי מקצועי	שם המתכנן/הספק:	טאסק

מהלך הדיון:

מבוקש לאשר את ההתקשרות עם חב' טאסק לצורך ליווי מקצועי בגיבוש מבנה התקשרות המומלץ לקידום פרויקט השבת אנרגיה מפסולת באזור התעשייה עטרות.

פרויקט מתקן ההשבה מצוי בשלבי הייזום הראשוניים ומהווה אחד ממיזמי התשתית המשמעותיים המורכבים המקודמים כיום בעיר ירושלים. לנוכח מורכבותו, היקף ההשקעה הנדרש והצורך בגיבוש מתווה התקשרות מיטבי עם גורמים פרטיים, נדרש ליווי של גוף בעל ניסיון מוכח בתחום המימון, המודלים המסחריים והתקשרויות בפרויקט תשתית מורכבים.

חב' טאסק תלווה את החברה בשלב א' ושלב ב' של הפרויקט, הכולל בין היתר ניתוח כלכלי של היתכנות עסקית לפרויקט ועבור הכנת תכנית עסקית מפורטת לפרויקט בכלל. זאת במסגרת ההתקשרות תלווה מודל התקשרות, מיפוי הסיכונים והיכולות הנדרשות, בחינת חלופות לשילוב שותפים אסטרטגיים, גיבוש המלצה למבנה התקשרות והצגת שתי חלופות מועדפות להמשך קידום הפרויקט.

פנינו למספר חברות שיכולות להתאים למתן השירות הזה – אס. אנ. אס. ו-טאסק.

סכום ההתקשרות המבוקש:

246,750 ₪ בתוספת מע"מ, עבור ביצוע שלב א' ושלב ב' של העבודה, בהתאם להצעת המחיר המצורפת. יש לציין כי הצעה מתחרה של אס. אנ. אס. עמדה על סכום כפול מסכום זה.

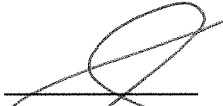
טאסק לא תהיה מנועה ממתן שירותים לגורמים אחרים צדדי ג', בכל מקרה שטאסק לא תלווה עריכת תכנית פיננסית למכרז הפעלה של מתקן ההשבה.

תקנה: (1)3

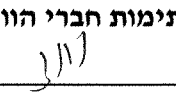
החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת טאסק בסכום של 246,750 ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור שלב א' ושלב ב' של הפרויקט.

חתימות חברי הוועדה:


שגאל תירוש, עו"ד


מיכל ברוס, רו"ח


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 3.8.26

נושא מספר 6

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	סל פרויקטים עירייה	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	129,984 ₪
מספר פרויקט:	848	שם המתכנן/הספק:	מלון רמבין
המקצוע המבוקש:	לינה		

מהלך הדיון:

דניאל זוטא:

בעקבות בקשה לסיוע של מנהל תפעול בעירייה, אנו פונים לוועדה בבקשה לאשר את ההתקשרות עם מלון רמבין לצורך הסדרת לינתו של מר אמיר בן דוד, המשנה למנכ"לית העירייה וראש מנהל תפעול.

רקע וצורך מקצועי:

מר בן דוד מתגורר בעיר דימונה, אשר נמצאת במרחק רב מירושלים. מתוקף תפקידו כראש מנהל תפעול בעיריית ירושלים, הוא נדרש לנהל מערך בעל אופי פעילות אינטנסיבי במיוחד, הפועל במתכונת של 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, לרבות ניהול מערך החירום של העירייה.

על מנת להבטיח את תפקודו המיטבי, זמינותו המיידית לתרחישי שגרה וחירום וניהול רציף של המנהל, נדרש המשנה למנכ"לית ללון בירושלים מעת לעת. הצפי הוא שמנהל מנהל תפעול ישהה 2 לילות בשבוע בממוצע במלון.

פירוט ההתקשרות המבוקשת:

חברת עדן הינה חברת בת בשליטה מלאה של עיריית ירושלים. כיום, לחברת עדן קיימת התקשרות תקפה ופעילה עם מלון רמבין בירושלים.

על מנת ליעל את תהליכי העבודה ולהישען על הסכמים קיימים ונוחים, מנהל התפעול מעוניין להתבסס על הסכם התקשרות זה לצורך לינת המשנה למנכ"לית העירייה.

טרם ביצע ההתקשרות חברת עדן פנתה ליועץ המשפטי של החברה במייל והאחרון קבע כי ככל שהוחלט בעירייה לממן שהייה לדירקטור של החברה וההתקשרות עומדת בנהלי העירייה הנוגעים לכך, אין מבחינתנו מניעה משפטית להתקשרות עם בית המלון שנבחר. אישור עירייה על עמידה בנהלי העירייה ללינה במלונות, נמסר והוא מצורף.

ההתקשרות המבוקשת מתבססת על 2 לילות בשבוע עד סוף שנת 2026 (עד 31/12/26).

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

סכום ההתקשרות הינו 33,000 ₪ כולל מע"מ במימון מלא של העירייה ע"י תקב"ר ייעודי.

מצ"ב

- 3 הצעות מחיר של לינה במלונות בירושלים.
- אישור גורם עירוני (מנהל אשכול במנהל תפעול) המעיד כי לינת המשנה למנכ"לית העירייה נבחנה ואושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

תקנה:

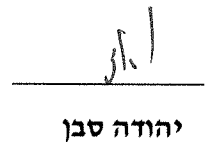
החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם מלון רמב"ן בסכום של 27,984 ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור לינות מלון של ראש מנהל תפעול, עד סוף שנת 2026.

חתימות חברי הוועדה:


שגיא תירוש, עו"ד


מיכל ברוס, רו"ח


יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966