



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 27/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 16.8.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור בר דור, דניאל זוטא, אפרת כץ, יאיר אלון – מבקר פנים, עו"ד ענת (מרילי) זדה.

משתתפים:

תמר ברגר, נעם קלר, עמית גליה

על סדר היום:

1. עדן כללי - יועץ;
2. מקטע מזרחי תלפיות - איתור תשתיות;
3. דיור להשכרה בית העם – יועמ"ש;
4. עדן כללי - ריהוט;
5. עדן כללי – עיצוב פנים.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001

Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code 9131001

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 16.8.26

נושא מספר 1

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	עדן כללי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	72,000 ₪
מספר פרויקט:	12	שם המתכנן/הספק:	יוסף פרוייקטים
המקצוע המבוקש:	יועץ הסרת חסמים ושיתוף ציבור		

מהלך הדיון:

אפרת כץ

במסגרת קידום פרויקטי הנדל"ן והאנרגיה בחברה, אנו נתקלים במורכבות רגולטורית גוברת מול גורמי התכנון, ההנדסה והרישוי ברשות המקומית. על מנת למנוע עיכובים יקרים, למקסם את הכדאיות הכלכלית של הפרויקטים ולרתום את הרשות המקומית, נדרשת התקשרות עם יועץ מקצועי לליווי אסטרטגי, הסרת חסמים רגולטוריים וקידום היתרים.

תחומי האחריות והשירותים הנדרשים: מיפוי ואבחון חסמים, ייצוג וקידום מול גורמי העירייה והובלת תהליכי שיתוף ציבור וליווי קהילתי.

לאחר בחינה מקצועית, בזכות ניסיון עשיר, ייחודי ומוכח בתחום, מבוקש להתקשר עם יוסי פרוינד למתן השירותים הנדרשים.

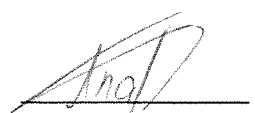
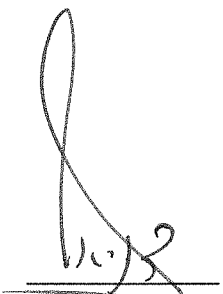
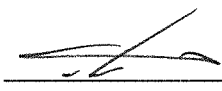
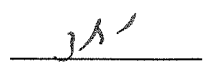
ההתקשרות הינה לשנה החל מה 1.10.26 בסך חודשי של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ ובסה"כ 72,000 ₪.

תקנה: 5(א)(2)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם יוסף פרוייקטים בסכום של 72,000 ₪ החל מה 1.10.26 לשנה בסכום 6,000 ₪ לחודש.

חתימות חברי הוועדה:

   
ענת (מרילי) זדה, עו"ד דניאל זוטא, רו"ח ליאור בר דור יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 16.8.26

נושא מספר 2

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	מקטע מזרחי תלפיות	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	178,800 ₪
מספר פרויקט:	516	שם המתכנן/הספק:	מאיה איתור תשתיות
המקצוע המבוקש:	איתור תשתיות	מהלך הדיון:	

עמית גליה

לצורך ביצוע שירותי איתור ומיפוי תשתיות תת־קרקעיות עבור פרויקט מקטע מזרחי תלפיות בירושלים, בוצעה פנייה לקבלת הצעות מחיר משלושה ספקים בתחום, להלן השוואת ההצעות שהתקבלו:

ספק	ללא מע"מ	כולל מע"מ
מאיה	178,800	210,984
אינפרטק	182,000	214,760
די-טק	259,800	306,564

מהשוואת ההצעות עולה כי הצעתה של חברת **מאיה איתור תשתיות בע"מ** היא ההצעה הזולה ביותר.

בנוסף, לחברת מאיה ניסיון של עשרות שנים בתחום, ידע מקצועי רחב, ציוד טכנולוגי מתקדם וניסיון בביצוע פרויקטים מורכבים באזורים צפופים ורוויי תשתיות.

לאור האמור לעיל, ולאחר בחינת כלל ההצעות שהתקבלו, אנו ממליצים להתקשר עם חברת **מאיה איתור תשתיות בע"מ**

יאיר אלון:

מבקש לקבל אומדן להצעות מחיר.

יהודה סבן:

בהתאם לתרבות הארגונית של עדן, נדרשת מקצועיות הגורמים המקצועיים עליהם נסמכים חברי ועדת המכרזים.

ענת מרילי זדה:

אין חובה בתקנות להקים אומדן לכל פניה תחרותית.

תקנה: 16א

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את הצעתה של חב' מאיה איתור תשתיות, בסכום של 178,800 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

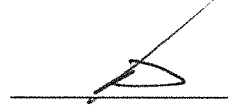
חתימות חברי הוועדה:



ענת (מרילי) זדה, עו"ד



דניאל זוטא, רו"ח



ליאור בר דור



יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001 Zip Code 31037 Jerusalem Post Office Central Jerusalem

Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code 9131001

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 16.8.26

נושא מספר 3

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	דיור להשכרה בית העם	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	₪ 40,000
מספר פרויקט:	211	שם המתכנן/הספק:	יהודה רווה
המקצוע המבוקש:	יועמ"ש		

מהלך הדיון:

תמר ברגר

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן מקדמת פרויקט לבניה של יחידות לדיור בר השגה, מסחר, תרבות ושטחי ציבור במתחם בית העם והמשולש.

הפרויקט משווק להקמה ותפעול ע"י יזם פרטי באמצעות מכרז במתווה DBOT.

את הליווי המשפטי מתחילת הפרויקט מבצע משרד יהודה רווה ושות' באמצעות עו"ד מתן בן שאול ועו"ד נתנאל חבאני.

במכרז זכתה חברת שפיר ויש צורך במשך הליווי המשפטי עד אישור החוזה ע"י עיריית ירושלים ומשרד הפנים.

לאור האמור, מבוקש לאשר את הגדלת החוזה ב- 100 שעות נוספות בתוספת 20% הנחה בסך כולל של 40,000 ₪ + מע"מ.

יהודה סבן:

יש לעקוב אחר דיווח השעות.

תקנה: 3(4)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את תוספת השעות למשרד רווה בסך של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ.

חתימות חברי הוועדה:

			
ענת (מרילי) זדה, עו"ד	דניאל זוטא, רו"ח	ליאור בר דור	יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni hz

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 16.8.26

נושא מספר 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	עדן כללי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	270,957 ₪
מספר פרויקט:	14	שם המתכנן/הספק:	אחים וקסמן
המקצוע המבוקש:	ריהוט		

מהלך הדיון:

נעם קלר

במסגרת מעבר ושדרוג משרדי החברה אנו רוצים להזמין ריהוט משרדי חדש, ריהוט המשרד הקיים במצב משופשף חלקו אף ניזוק במעבר למשרדים החדשים.

אנו מבקשים להזמין ריהוט חדש אשר יתרום למראה הכללי וישדרג את המשרדים והמרחבים המשותפים. פנינו לשלושה ספקים:

1. רהיטי הנמל- 249,791 ₪ בתוספת מע"מ
2. רוברטו- 317,500 ₪ בתוספת מע"מ
3. אחים וקסמן תעשיות – 270-957 ₪ בתוספת מע"מ

אנו ממליצים לאשר התקשרות עם **אחים וקסמן תעשיות בע"מ** אשר מוצריהם היו האיכותיים והמתאימים ביותר לדרישותינו, וכן הראו גמישות ורצינות בהליך הבחירה, וזאת על אף שהצעת המחיר שלהם אינה הזולה ביותר.

הצעת המחיר מחולקת לשני חלקים:

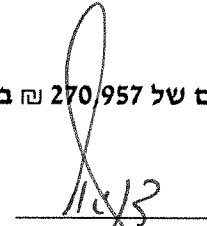
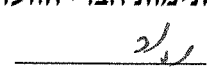
1. משרדים- 226,388.86 ₪ + מע"מ
2. שטחים ציבוריים- 44,567.5 ₪ + מע"מ
- סה"כ- 270,956.36 ₪ + מע"מ

תקנה: 16א

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם **אחים וקסמן בסכום של 270,957 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.**

חתימות חברי הוועדה:

 ענת (מרילי) זדה, עו"ד
 דניאל זוטא, רו"ח
 ליאור בר דור
 יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 16.8.26

נושא מספר 5

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	עדן כללי	סכום ההתקשרות ללא מע"מ:	20,000 ₪
מספר פרויקט:	14	שם המתכנן/הספק:	אילן לודבינובסקי
המקצוע המבוקש:	עיצוב פנים	מהלך הדיון:	

נעם קלר

במסגרת מעבר ושדרוג משרדי החברה אנחנו עובדים עם המעצב אילן לודבינובסקי בהתקשרות על בסיס שעות. מכסת השעות איתה עבדנו נגמרה, נרצה להאריכה לטובת סיום העבודה.

העבודות שנשארו לסיום שדרוג המשרדים כוללות:

סיום הליך הזמנה וקבלת ריהוט משרדי חדש.

תיאום, תכנון וביצוע של המרפסת הגדולה בקומה 1.
תיקוני ריגיקטים

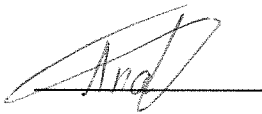
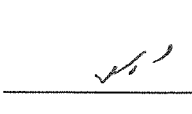
אנחנו מבקשים תוספת של 50 שעות עבודה, בעלות של 400 ₪ + מע"מ, סה"כ התקשרות - 20,000 ₪ + מע"מ.

תקנה: 5א

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת תוספת 50 שעות בסך של 20,000 ₪ עבור עיצוב פנים.

חתימות חברי הוועדה:

 ענת (מרילי) זדה, עו"ד
 דניאל זוטא, רו"ח
 ליאור בר דור
 יהודה סבן

רח' בן יהודה 9, ירושלים

9 Heleni ha

רחוב הלני המלכה 9

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297966