



מכרז כומבי 04/26 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים במבנה עירוני ברחוב החלוץ 29 בירושלים

- עיריית ירושלים, באמצעות עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי הפעלה ותחזוקה של בית לחיילים בודדים ברח' החלוץ 29 בירושלים.
- ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי חברת עדן: רח' בן יהודה 9 קומה 1 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
- ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות הגשת טופס רישום שיישלח למייל bid@jed.co.il זאת עד ליום **3.8.2026 בשעה 14:00** ברח' החלוץ 29 ירושלים.
- בשעה 14:00**: ניתן להירשם גם במהלך מפגש מציעים (רשות) ובתיאום מראש, אשר **יתקיים ביום 3.8.2026 בשעה 14:00** כמפורט במסמכי המכרז.
- שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **לא יאוחר מיום 12.8.2026 בשעה 14:00**, כמפורט במסמכי המכרז.
- תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - הינו תאגיד רשום הפועל ללא מטרת רווח (עמותה או חברה לתועלת הציבור);
 - בעל אישור ניהול תקין מאת רשות התאגידים, ביחס לכל אחת מהשנים 2023, 2024, 2025;
 - בעל מחזור כספי (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 5,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת מהשנים 2023, 2024, 2025;
 - נסיון של 5-1 שנים במהלך עשר השנים האחרונות. הנסיון יכולה הפעלת מרחב מגורים עבור אוכלוסיות חילות/חיילות ואו בני/בנות שירות לאומי, בהיקף של 50 דיירים לפחות, וקיים עבורם פעילות חברתית-תרבותית ופעילות אחרת נוספת וכן מענה לצרכים שונים.
- נרשם למכרז במועד.
 - בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי חברת עדן, **לא יאוחר מיום 26.8.2026 בשעה 14:00**.
- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכותה הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
- המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
- שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של חברת עדן, באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
- האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד יחייבו את המזמינה.