



מכרז מסגרת פומבי מס' 10/26

לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

אוגוסט 2026

תוכן העניינים

מסמך א' הזמנה להציע הצעות - תנאי ההזמנה להציע הצעות

- נספח א'1 – פרטי המציע
- נספח א'2 – אישור זכויות חתימה
- נספח א'3 – תצהיר בדבר ניסיון המציע ואישור ר"ח
- נספח א'4 – תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'5 – תצהיר בדבר אי תאום הצעות
- נספח א'6 – מבוטל
- נספח א'7 – תצהיר העדר קירבה משפחתית
- נספח א'8 – נוסח ערבות מכרז

מסמך ב' – הצהרה והצעת המציע

מסמך ג' - חוזה ההתקשרות

- נספח ג'1 לחוזה – כתב התחייבות לשמירת סודיות
- נספח ג'2 לחוזה – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ג'3 לחוזה – אישור קיום ביטוחים
- נספח ג'4 לחוזה – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.
- נספח ג'5 לחוזה – הצהרה בדבר היעדר תביעות ;

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להשתתפות במכרז מסגרת פומבי מס' 10/26 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות באתרים שונים ברחבי העיר ירושלים, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "המכרז").

1. כללי

- 1.1. החברה תהא רשאית לבחור עד 2 (שני) מציעים כקבלני מסגרת במכרז, ותתקשר עמם בחוזה מסגרת לביצוע העבודות, בנוסח מסמך ג' המצורף למסמכי המכרז (להלן: "החוזה").
- 1.2. העבודות יימסרו לזוכים לביצוע, ככל הניתן בסבב שוויוני ומחזורי, וזאת תוך התייחסות לניסיון הקבלן בעבודות מסוג דומה, זמינות, עומס עבודה קיים, מיקום העבודות, עמידתו בלוחות זמנים, איכות ביצועיו, היקף העבודה ושיקולי יעילות וחסכון.
- 1.3. ביצוע העבודות יבוצע על פי התנאים המפורטים בחוזה וכפי שיפורט בהזמנת עבודה פרטנית אשר תוציא החברה מעת לעת. בחירת הזוכה / הזוכים לצורך ביצוע העבודות הקבלניות נשוא מכרז זה בהתאם לציון המשוקלל הסופי שייקבע לכל הצעה, בהתאם לאמות המידה של המחיר (-) הצעת אחוז ההנחה הגבוה ביותר למחירון קבוצת דקל להסכמי מסגרת התקף למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מחירון דקל"), והאיכות המפורטות בסעיף 10 להלן.
- 1.4. לנוכח זאת, לא יהיה באמור לעיל ולהלן כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית.

1.5. מהות העבודות:

- 1.5.1. ההתקשרות הינה לביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח ו/או סלילה ו/או עבודות שיפוץ, בהיקפים מוגבלים ומשתנים בטווח שבין 500,000 ₪ ועד ל- 12,000,000 ₪ בשטחי פרויקטים הנמצאים בשלבים שונים בשטחה המוניציפלי של העיר ירושלים, לרבות:
עבודות פיתוח תשתיות כגון: הנחת מערכות תשתית (כגון ניקוז, ביוב, מים, תאורה, הכנות לחח"י, הכנות לתקשורת), ביצוע עבודות גינון, פיתוח נופי, מתקני משחק, עבודות מבנה וסלילת קטעי כבישים, עבודות בטון למבנה מתחת לריצופים מסוגים שונים לרבות גרניט, עבודות קונסטרוקציה, עבודות איטום, עבודות ריצוף, ריהוט רחוב, סימון, צביעה ושילוט, עבודות אחזקה ותיקונים, עבודות שיפוצים קטנות, פינוי פסולת בנייה וכל עבודה דומה עליה תורה המזמינה (להלן: "העבודות"), בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתיתן לקבלן בלעדיות כלשהי.
- 1.5.2. מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו באתרים עירוניים העשויים להיות שוקקים ופעילים, המכילים מגורים, תנועה, תשתיות, מוסדות ציבור ומסחר. העבודות תבוצענה מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות מניעת מטרדים, הפרעה ונזקים לכל צד שלישי ורכושם. כל תיאום הנדרש לשם כך יבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.
- כל נזק, מטרד ומפגע שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות יהיה באחריות מלאה של

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

הקבלן.

1.5.3. במקרה בו העבודות יבוצעו במקביל לביצוע עבודות פיתוח ו/או עבודות בינוי אחרות המתבצעות באתרים, על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ובהתאם להנחיות שיימסרו ע"י מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט מטעם החברה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

1.5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האמור בסעיף זה מהווה תיאור כללי ותמציתי של העבודות. תיאור מפורט של העבודות, היקפי העבודות יפורטו בהזמנת עבודה פרטנית בצירוף תכניות ומסמכים שיימסרו לקבלן מעת לעת.

1.5.5. מובהר כי הודעת החברה על זכייה במכרז איננה מהווה הזמנה לאספקת עבודות כלשהן, וכי ההזמנה תינתן במועד מאוחר יותר ובנפרד מההודעה על הזכייה במכרז, ככל שיידרשו לחברה עבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. בכל הזמנת עבודה פרטנית יפורטו, בין היתר, תכולת העבודה, התמורה או כתב הכמויות, לוחות הזמנים, אבני הדרך, תנאי התשלום, סכום ערבות הביצוע, תקופת הבדק, הביטוחים הייעודיים, המפרטים והתוכניות. 1.5.6. תשומת לב המציעים כי, ככלל, מדובר בביצוע עבודות אשר ההיקף הכספי של כל אחת מהן יכול לנוע מסכום מצומצם יחסית ועד להיקף רחב של מיליוני ש"ח, לעבודה אחת בהתאם למאפייני העבודה.

1.5.7. מובהר בזה כי אין בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי ו/או להתחייבות מצדה של החברה להתקשר בהסכם להזמנת עבודות מאת מי מן המציעים. החברה אינה מתחייבת להזמנת מינימום כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לכל מציע זוכה בתקופת החוזה. בהגשת הצעה במכרז זה, כל מציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יבחרו זוכים במכרז, לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכיוצא באלה.

1.5.8. כמו-כן, מובהר כי במקרה של חוסר שביעות רצון מצד החברה, כנגד מי מהמציעים, ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות הקשורות באופן ביצוע העבודות, התנהלות המציע ו/או מי מטעמו מול החברה ו/או מי מטעמה וכיו"ב סיבות נוספות, תהא רשאית החברה על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא את המציע מרשימת הזוכים ולהחליפו במציע אחר, מבלי שלמציע המוחלף תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

1.5.9. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בתאום עם המזמינה ובפיקוחה תוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוע, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. באחריות הקבלן ועל חשבונו יהיה להשיג כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, למעט במקרה ונדרש היתר בנייה עבור רכיבים מסוימים בעבודות (באופן שלא ניתן לבצע את אותם רכיבים ללא היתר בנייה), אשר יוצאו/ על ידי המזמינה.

1.5.10. הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, באתר אחד או במספר אתרים במקביל, בהתאם להנחיית המזמינה. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בעצמו, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו. ידוע למציע כי המזמינה תעביר דרישות לאספקת ציוד ו/או אנשי מקצוע נוספים או אחרים בהתאם לעבודות הנדרשות עבור כל הזמנת עבודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל הזוכה יהיה לספקם במסגרת הזמנים

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

שתגדיר המזמינה.

רק במקרים חריגים, ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, שיינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא חובת הנמקה, יאושר לזוכה להעסיק קבלני משנה, לצורך ביצוע עבודות מוגדרות, וזאת בכפוף לעמידת קבלני המשנה בדרישות המפורטות במפרט הטכני. מובהר כי המזמינה רשאית לדחות בקשה לשימוש בקבלני משנה והזוכה לא יישמע בכל טענה בעניין זה.

1.5.11. היחסים שבין החברה לבין המציעים שיזכו במכרז הם יחסי מזמין עבודה וקבלן. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המציע הזוכה ו/או מי מטעמו, ועל בסיס הנחה מוסכמת זו תוגש הצעת המציעים.

1.5.12. מבלי לגרוע מיתר הוראות מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, וכן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות אשר יוזמנו על -פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, ובכל מקרה המציעים ו/או הזוכים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא.

1.6. **תקופת התקשרות המסגרת** מכח המכרז תהא 24 חודשים (שנתיים) החל ממועד חתימת החוזה-**מסמך ג'**, על ידי כל זוכה. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התקשרות המסגרת בשלוש תקופות נוספות, כל אחת בת שנה ו/או חלק ממנה, עד למקסימום של 5 (חמש) שנים במצטבר.

1.6.1. יחד עם זאת, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה, בהתראה מראש בת 30 יום.

1.6.2. מובהר כי ככל שבתום תקופת ההתקשרות ההסכם קיימות עדיין מטלות בהן יטפל הקבלן, תקופת ההתקשרות בהסכם תוארך עד להשלמת הטיפול בכל המטלות שנמסרו לקבלן, והכול למעט אם הורתה החברה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא למציע כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

1.6.3. סיום ההתקשרות לא ישנה את תקופת האחריות לה מחויב הספק על פי החוזה ביחס לכל עבודה שהוזמנו ממנו ו/או שבוצעו על ידו ו/או מטעמו. תקופת ההתקשרות ביחס לכל עבודה שבוצעה על ידי הספק או מי מטעמו הנה ממועד חתימת החברה על החוזה ועד לתום תקופת האחריות כפי הקבוע בחוזה ו/או בהזמנה פרטנית ולפי התקופה הארוכה ביניהם, ביחס לכל עבודה וכל פריט ואביזר שהותקן וסופק על ידי הספק.

1.6.4. בהגשת הצעה והשתתפות במכרז זה, כל מציע מתחייב ומצהיר, כי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה בקשר להסתמכות או להפסד הכנסות צפויות או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר בזאת מראש בויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר להיקף ההזמנות מסוים

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

במהלך תקופת ההתקשרות.

2. לוח הזמנים למכרז:

התאריכים	הפעילות
24.9.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון לרישום ולקבלת חוברת המכרז
5.10.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
21.10.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

על המציע שהינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, 1976- התשל"ו, לעמוד בעצמו (ולא כקבלן משנה) בדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים ביום הגשת הצעתו בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות מכוחו, **בענף ראשי 200 - כבישים תשתית ופיתוח בסיווג ג'2 לפחות**.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

3.2. המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.1.2026, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 10,000,000 (עשר מיליון) ₪ לא כולל מע"מ.
"השלים" – משמעו לענין סעיף זה: פרויקט שבגינו ניתן אישור מסירה, או תעודת השלמה או חשבון סופי מאושר מטעם מזמין העבודה.
"גוף ציבורי" – משמעו לענין סעיף זה: משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.

על המציע לפרט אודות ניסיונו בנספח א' 3, לכל פרויקט יצורפו אישור מזמין העבודה חתום על ידי המזמין בו תפורט חוות דעתו של המזמין בדבר עמידה בלוחות זמנים, תקציב ואיכות העבודה; וכן אחד מאלה: חשבון סופי מאושר, תעודת השלמה או אישור מסירה; וכן לצרף אישור רואה חשבון בדבר ההיקפים הכספיים בנוסח המצ"ב כנספח א' 3 בגין ביצוע העבודות הנ"ל.

3.3. המציע מעסיק בהעסקה ישירה, במועד האחרון להגשת הצעות, מנהל עבודה מוסמך המחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז, בניהול ביצוע של עבודות בתחום הפיתוח ו/או סלילה ו/או תשתיות, בהיקף כספי של לפחות 4,000,000 ₪ במצטבר.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור מרו"ח של החברה על העסקה כאמור, לצרף להצעתו העתק תעודת מנהל עבודה רשום ופירוט ניסיון מנהל העבודה על גבי

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א'3 למסמכי המכרז.

3.4. המציע צרף ערבות מכרז אוטונומית מקורית חתומה על-ידי הבנק או חברת ביטוח בחותמת וחתימת נציגו כמפורט בסעיף 4.1 להלן, בסך 50,000 ₪ בנוסח **נספח א'8** למסמכי המכרז. **להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית מקורית כאמור.**

3.5. המציע צרף להצעתו אישורים תקפים בדבר: עוסק מורשה לצורך מע"מ, ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות כחוק, אישור על ניכוי מס במקור, וחתם על תצהיר המציע בנוסח **נספח א'4** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

המציע יאחד את כל **מסמכי המכרז** להלן:

- (1) כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 3 לעיל, לרבות כתב ערבות. **ערבות אוטונומית**, בלתי תלויה, מקורית, על-פי הנוסח המצורף **כנספח א'8**, בסכום של 50,000 ₪, אשר תהיה בתוקף ל-90 ימים (להלן: "**ערבות מכרז**"). ערבות המכרז תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן תוך שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה, אם יוזמן לחתום על החוזה, ולא יעשה כן. באם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל- לא תוחזר לו ערבות המכרז, ויחולט על ידי המזמין ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור. המציע מאשר כי סכום ערבות המכרז הוא סכום סביר המשקף את הנזקים הצפויים לחברה במקרה של אי-חתימתו ו/או סירובו לחתום על הסכם, ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של חילוט ערבות המכרז. הערבות תתקבל מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה. את רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח ניתן לקבל מאגף שוק ההון, תחום רישוי ויציבות חברות הביטוח במשרד האוצר, ירושלים.
- (2) במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;
- (3) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א'5**;
- (4) תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א'7**;
- (5) אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" (ככל שרלבנטי);
- (6) כתב הצהרה והצעת המחיר של המציע בנוסח **מסמך ב'**;
- (7) חוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'**, לרבות נספחיו, חתומים על ידי המציע, באמצעות המוסמך ו/או המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו, בהתאם לאישור בנוסח **נספח א'2**.
- (8) כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן **מסמכי הודעות והבהרות** שהועלו לאתר החברה (ככל

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

והועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד.

מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

5. ההצעה

- 5.1. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה רח' בן יהודה 9 ירושלים.
- 5.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם ללא תשלום, באמצעות בדוא"ל BID@jed.co.il, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 5.3. את ההצעה למכרז יש להגיש בשני עותקים, במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) באמצעות מעטפה סגורה עליה יכתב אך ורק: "מכרז מסגרת פומבי מס' 10/26 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה, ותשתיות בירושלים". את המעטפה יש להניח בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.
- 5.4. **הגשת הצעות עד ליום 21.10.2026 בשעה 14:00. (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").**
הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6. שינויים והבהרות

- 6.1. מציע רשאי להגיש בקשה להבהרות ובקשר לכל עניין לגבי כל מסמכי המכרז ותנאיו, בפניה בכתב בשפה העברית אל המזמין. לכתובת דואר אלקטרוני BID@jed.co.il, המציע יציין על בקשתו עבור מכרז מס' 10/26, בציון מספר טלפון וכתובת מייל למענה. באחריות המציע לוודא את קבלת הבקשה להבהרה. מודגש כי לא תתקבל בקשה להבהרה שאינה בכתב.
- 6.2. לא יהיה תוקף לכל תשובה ו/או הבהרה או שינוי במסמכי ההצעה שלא נמסרו באופן המפורט בסעיף זה, והם לא יחייבו את המזמין. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז כנדרש, בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה. על המציע חלה האחריות לעקוב ולהתעדכן באתר האינטרנט של המזמינה בדבר הבהרות ושינויים שיפורסמו, ככל ויפורסמו. תשובות המזמין יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם ועל המציעים לצרף להצעתם את המענה לשאלות הבהרה כשהוא חתום כנדרש.
- 6.3. כל תשובה מהמזמין לקבלן, תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
- 6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים.
- 6.5. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו.

7. התקשרות מסגרת

מובהר בזאת, כי המכרז הוא מכרז להתקשרות מסגרת למתן השירותים. היקף העבודות, מועדן ומאפייניהן (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צורכי החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהמציעים הזוכים עבודות, בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שיהיו, וזאת מבלי שהזוכים יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

8. התמורה

8.1. על המציע למלא **במסמך ב'**, את שיעור ההנחה המוצעת על ידו, באחוזים (בדיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), למחירון דקל התקף למועד האחרון להגשת הצעות. ההנחה שינקוב המציע תהיה כללית ואחידה לכל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון דקל התקף למועד אחרון להגשת הצעות.

סך שיעור ההנחה בהצעתו הכספית של המציע לא יעלה על 30%.

8.2. אין להציע אחוז הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחירון דקל. למען הסר ספק, מציע אשר לא ימלא את אחוז ההנחה המוצעת על ידו בטופס ההצעה - תיפסל הצעתו.

8.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו (ו/או הנחה שלילית), וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת.

8.4. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה במילים לבין שיעור ההנחה במספר (אשר אמורים להיות זהים), שהציע מציע בטופס שבמסמך ב', תהיה רשאית החברה לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמקו:

- (1) לפסול את ההצעה על הסף;
- (2) לפנות למציע לקבלת הבהרות בקשר לשיעור ההנחה שהציע;
- (3) להתייחס אל שיעור ההנחה הנמוך יותר מבין אלה שנכתבו בטופס כאל הצעתו הכספית של המציע, ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך שהתכוון לשיעור הנחה גבוה יותר (קרי, תעריך לאחר הנחה שהוא נמוך יותר).

8.5. יובהר כי במידה ויוכרז המציע כזוכה במכרז, יהיה המציע מחויב לאחוז ההנחה שהציע בהצעתו ביחס לכל מטלה המתומחרת ע"פ מחירון דקל התקף במועד האחרון להגשת הצעות.

8.6. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל, בניכוי ההנחה שנקב המציע בהצעתו, כוללים את כל העבודות, הציוד, כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי ההליך ובכל מקרה לא תשולם למציע הזוכה תוספת כלשהי לרבות תוספת בגין עבודות לילה, ו/או עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. למען הסר ספק, לא ישולם לקבלן תוספת רווח קבלני בגין הפעלת קבלני משנה ע"פ המפורט במחירון דקל, אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.

8.7. מציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ולתנאי ההסכם. נכללה הצעה או באלו מהמסמכים הנלווים אליה הסתייגות בכל דרך בקשר לתנאי המכרז ומסמכיו, לחברה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, או לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגות או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה. הכול מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין לפי המכרז והדין.

8.8. התמורה שהמזיע ינקוב בהצעתו, תהווה תשלום סופי ומלא עבור כל שירותי המזיע, וכן עבור כל השירותים המפורטים בחוזה והנלווים, וכן כל הוצאה או עלות נלווית, או נוספת מכל מין וסוג שהוא, הנדרשת לשם ביצוע עבודות פיתוח, סלילה, ותשתיות והשירותים הנלווים להם, כמפורט בחוזה ובהזמנה פרטנית.

8.9. החברה תשלם מע"מ על פי דין ככל שיחול בעת הוצאת החשבונית.

8.10. החברה איננה מתחייבת שההצעה כלשהי תתקבל, והיא תהיה רשאית לבטל מכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד. כן רשאית החברה לא לקבל הצעה במחירים החורגים מהערכותיו.

9. אחריות המזיע:

למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזיע יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לגובה הצעתו וכי כל טענה מצד מזיע כלשהו כי הוא הוטעה ו/או הושפע באופן כלשהו, ממסמכי המכרז, לרבות מסמכים האומדן, בעת קביעת הצעתו- לא תישמע ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

10. בדיקת ההצעה:

ההצעות שהוגשו ייבחנו על ידי החברה כדלקמן:

10.1. שלב א' – בדיקת זהות המזיע ועמידתו בתנאי הסף:

בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות תנאי הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמזיע נדרש לצרף להצעתו.

10.2. שלב ב' – תבחני איכות (30%):

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המזיעים ועמדו בתנאי הסף, על פי אמות המידה והמשקולות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית, מטעם ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**הוועדה המקצועית**"), זאת בהתאם להבנתה את צרכי החברה.. מובהר, הוועדה המקצועית רשאית להיעזר בגורמי מקצוע שונים לצורך בחינה וניקוד ההצעה או חלק ממנה.

משקל **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה, כדלקמן:

מ"ס	אמת המידה	תבחניים	ניקוד מקסימלי
1.	ניסיון המזיע	בגין כל פרויקט נוסף שלא הוצג לצורך הוכחת תנאי הסף אשר הושלם בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.1.2026, וכלל עבודות	20

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

	פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בהיקף של לפחות 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, יינתנו 10 נקודות, ועד 20 נקודות בהתאם לפירוט המציע בנספח א'3 ובכפוף להצגת חשבון סופי מאושר של הפרויקט.		
2.	שביעות רצון של הממליצים על המציע לפרט במסגרת נספח א'3 רשימה של ממליצים העומדים בתנאי סף 3.2 למסמך א'1, לרבות פרטי אנשי קשר של הממליץ (על המציע לוודא את תקינות פרטי איש הקשר). הוועדה המקצועית המנקדת ו/או מי מטעמה, יקיימו שיחות טלפוניות עם 2 ממליצים על הפרויקטים שהגיש המציע. יובהר, כי הוועדה המקצועית תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות בנוסף לכל גורם אחר אצל הממליצים האמורים, לצורך שמיעת חוות דעתם באשר לאיכות הפרויקט שביצע להם המציע בהתאם לפרמטרים להלן: 1. כח אדם 2. עמידה בתקציב 3. ציוד ולוגיסטיקה 4. עמידה בלוחות זמנים 5. שביעות רצון כללית. כל המלצה תנוקד בעד 5 נקודות, כאשר כל פרמטר בו ינוקד בציון 10- המציע ינוקד בנקודה אחת (1) מקסימאלית ויתר הניקוד באופן יחסי. יובהר, כי ככל והמציע נתן בעבר שירותים לחברה, תהא רשאית החברה להיחשב כממליצה. עוד יובהר כי ככל ולא יהיה מענה אצל איש הקשר לאחר 3 פניות של הוועדה ומשכך לא תוכל הוועדה לבדוק ולנקד את ההמלצה, תהא רשאית הוועדה לנקד את ההמלצה בציון 0 נקודות.	10	
	סה"כ	30	

10.3. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית (P) (70%)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה שעמדה בתנאי הסף] יהא 70% מן השקלול הכולל של ההצעה.

המציע נדרש לציין, אחוז הנחה ממחיר המקסימום הנקוב ליחידה במחירון דקל על גבי **נספח ב'**. אין להציע הנחה בשיעור של 0%. ניקוד מחיר ההצעה על פי הנוסחה להלן:

$$A/B*70=C$$

הסבר:

A - שיעור ההנחה הנבחן של המציע.

B - שיעור ההנחה הגבוה ביותר מבין המציעים.

C - הציון בגין הצעת המחיר.

10.4. שלב ד' קביעת הציון המשוקלל הסופי ובחירת ההצעות הזוכות

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי שקלול ההצעות באופן שבו יחובר הציון לכל הצעה בשלב הצעת המחיר עם הציון שניתן בשלב בחינת האיכות.

החברה תהא רשאית לקבוע כי עד 2 ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר תיקבענה כזוכות, בכפוף להוראות מכרז זה.

10.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעות שהינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני" וכ"כשיר שלישי" (להלן: "כשיר שני", "כשיר שלישי"). ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לשמש ככשיר שני ו/או כשיר שלישי, החברה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכך הלאה.

10.6. הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי יעמדו בתוקפן עד תום 12 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה המקורי. במידת הצורך, יאריכו הכשירים הנוספים את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת, בהתאם לבקשת החברה.

10.7. החברה רשאית להורות על משא ומתן עם הכשיר השני, כך שישווה את הצעתו הכספית להצעה הכספית של הזוכה במכרז.

10.8. במקרה של ניקוד משוקלל זהה לשתי הצעות, החברה רשאית להורות על התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה וככל שעדיין נותרו הצעות זהות תהיה הוועדה רשאית לבחור את המציע הזוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

10.9. החברה שומרת על זכותו לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לערוך ביקור באתרי המציעים ו/או באתרים בהם פועלים המציעים על מנת לעמוד על יכולות שירותיהם, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז ויכולתם לעמוד בהצעת המחיר שהגישו.

10.10. החברה רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי החברה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.11. החברה רשאית לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על-ידי החברה כי ההצעה חסרה, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את הדרישות המפורטות במכרז. אין באמור לגרוע מזכות החברה על פי כל דין.

10.12. החברה רשאית לפסול מציע אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע פעל שלא בתום לב בהקשר למכרז, לרבות בשל תאום הצעות וחשש לניגוד עניינים.

10.13. החברה תהא רשאית לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית ירושלים ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שבוצע עבור החברה ו/או עיריית ירושלים בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לעניין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

- (1) אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;
 - (2) אי-היענות לדרישות המזמין כולן או מקצתן;
 - (3) הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות;
 - (4) עומדות כנגד המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
 - (5) כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;
 - (6) קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמין ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו של המציע.
- בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, החברה תאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין פסילתו בשל האמור. השימוע יהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, וינומק בכתב.
- 10.14. החברה שומרת לעצמה גם את הזכות לבטל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעל בתום לב.
- 10.15. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המציע יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לגובה הצעתו וכי כל טענה מצד מציע כלשהו כי הוא הוטעה ו/או הושפע באופן כלשהו מסכום האומדן בעת קביעת הצעתו לא תישמע.
- 10.16. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחירים ע"פ ערכי הסעיפים שלגביהם מתבקשת ההנחה במכרז זה, כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, לרבות היטלים ממשלתיים, מכס ובלו ומס קנייה, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.
- 10.17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בגין פרויקט מסוים שיוזמן מהקבלן במסגרת הזמנת עבודה פרטנית תיקבע כתמורה כוללת, קבועה וסופית (פאושלית), בהתאם להיקף העבודות ולתנאים שיפורטו בהזמנת העבודה הפרטנית.

11. הזכייה וההתקשרות:

- 11.1. במכרז ייבחר עד שני (2) מציעים, שהצעותיהם קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, לאחר שקלול ציון האיכות וציון המחיר, בכפוף לאמור ביתר הוראות מסמך זה (להלן: "**ההצעות הזולות ביותר**").
- 11.2. במידה ותתקבלנה שתי הצעות או יותר עם תוצאה זהה, שהיא התוצאה הגבוהה והמטיבה ביותר עם המזמין, ואחת ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה בעת הגשתה תצהיר ואישור עסק בשליטת אישה כשהם חתומים ומאומתים כדין.
- 11.3. בטרם תחליט ועדת המכרזים על זוכה במכרז, היא תהא רשאית לפעול מכוח סמכותה לפי תקנה 21(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ולזמן כל מציע מבעלי ההצעות הנמוכות ביותר לשימוע בפניה, על-מנת לוודא שאותו מציע מבין את היקף ופרטי העבודות נשוא המכרז וכי יוכל לבצע את העבודות לעיל בהתאם לתנאים הקבועים במכרז, ללא סייג. לשימוע יערך פרוטוקול ובו תירשם הצהרתו והתחייבותו של המציע כאמור. האמור לעיל מתייחס רק למצב בו על

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

החברה לבחור בהצעה אחת מתוך 2 זהות לפי כללי מכרז זה.

11.4. החברה תמסור לכל מציע שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת ועדת המכרזים לגביו. החוזה יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של החברה.

11.5. קבלן אשר זכה במכרז ימציא לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 250,000 ₪, ערבות זו תשמש להבטיח שהקבלן יחתום על הזמנות לקבלת עבודה מאת החברה, ככל שתהיינה כאלו. מציע אשר יידרש לבצע עבודה על-פי הזמנה מאת החברה, אך לא יחתום על הסכם לביצוע העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הוראות ההסכם הכללי, תחולט ערבותו זו, הוא יוחלף במציע אחר תחתיו ולא תינתנה לו עבודות נוספות על-פי מכרז זה מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי ההזמנה וההסכם וכן על-פי כל דין. ערבות זה תשמש אף כערבות ביצוע לכל עבודה שהיקפה אינו עולה על 2,500,000 ₪. ערבות זו מצורפת **כנספח ג' 2 להסכם**.

11.6. מובהר בזאת, בגין כל הזמנת עבודה יעמיד הקבלן ערבות ביצוע בשיעור של 10% מהיקפה הכספי. ככל שסכום זה עולה על סכום הערבות הקיימת, ישלים הקבלן את ההפרש. לאחר סיום העבודה וקבלת אישור מסירה סופי על ידי המזמינה ותיקון כלל הליקויים שנדרשו כתנאי למסירה, תופחת ערבות הביצוע ותעמוד על שיעור של 5% מהתמורה החוזית. ממועד זה תשמש הערבות כערבות בדק להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק. ערבות הבדק תהיה בתוקף במשך כל שנת הבדק ועד 30 ימים לאחר סיומה. השבתה לקבלן תהיה כפופה לתיקון מלוא הליקויים ולקיום כלל התחייבויותיו בתקופת הבדק, לשביעות רצון המזמינה ובאישורה בכתב.

11.7. תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המזמין, ימציא הזוכה למזמין את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמין, ואישור על עריכת ביטוחים.

11.8. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט ו/או עם כל מציע אחר, כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות החוזה הכללי כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות החוזה הכללי יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירות המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

12. תנאים כלליים :

12.1. מציע, בעל זיקה למציע, או מי מטעם, לא יתאמו כל הצעה עם כל מציע אחר, בעל זיקה למציע האחר או מי מטעם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאום הצעה, לרבות אלה :

- (1) הסכמים, הסדרים או הבנות מסוג כלשהו, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור למכרז זה, בין היתר, בעניין מחירי השירותים המוצעים, תנאי ההסכם ואסטרטגיות להצעות המחיר.
- (2) מסירת מידע בכל עניין הקשור למכרז, קבלתו, החלפתו או גילוייו בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעם.

12.2. מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע לפי הזמנה זו ולפי החוזה,

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

והאחריות לביצוע החוזה תישאר של המציע בכל מקרה.

12.3. כל האמור בבקשה להצעות זו נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמגיש ההצעה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר למכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, ביצוע ההתקשרות כפוף לקיומו של תקציב בחברה מושא המכרז ולקבלת כל האישורים הדרושים על פי נהלי החברה ו/או הדין.

12.4. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

12.5. בכל מחלוקת בקשר למכרז זה והסכמים שייחתמו במסגרתו, פרשנותו, קיומו, ביטולו, הפרתו ו/או כל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז זה ו/או לחוזים אשר ייחתמו במסגרתו- תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ולהם בלבד – הסמכות לדון בעניין, מבחינת המקום.

בכבוד רב,

יהודה סבן

מנכ"ל עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א'1

פרטי המציע

שם המציע (נא לציין שם מלא ומדויק): _____

מס' תעודת זהות או מספר חברה או שותפות: _____

כתובת מלאה ומיקוד: _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

טלפון נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

איש הקשר (טלפון ופקס ישירים): _____

תפקיד איש הקשר: _____

חותמת וחתימה

תאריך

שם ותפקיד החותם

1.1. אנו, החתומים מטה ומוסמכים להגיש הצעה זו בשם המציע _____ [השלם שם מלא של המציע], מצהירים בחתימתנו להלן, כי קראנו את כל מסמכי המכרז על נספחיו ותנאיו, הבנו אותם על בוריים ואנו מסכימים להם

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א'2

אישור זכויות חתימה בשם המציע

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מס' רישיון _____ מאשר/ת כדלקמן:

חתימות:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. מר/גב' _____ נושא ת.ז. מס' _____ | 2. מר/גב' _____ נושא ת.ז. מס' _____ |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

בשם _____ [השלם שם המציע] (להלן: "המציע") על המכרז ונספחיו, הצעת המציע ועל כל מסמך אחר שנחתם ע"י המציע, וצורך להצעתו במסגרת המכרז נחתמו על פי כל דין, בהתאם לכל החוקים והתקנות הרלוונטיים ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע והן מחייבות את המציע. כן אני מאשר/ת שאין כל צורך בצעד משפטי נוסף על מנת לתת תוקף לכל התחייבות בה התחייב המציע.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א'3

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני משמש בתפקיד _____ ב _____ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו, וזאת במסגרת הגשת הצעה במכרז מס' 10/26 שנערך על ידי עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ.

1. להוכחת תנאי הסף 3.2 :

המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.1.2026, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 10,000,000 (עשר מיליון) ₪ לא כולל מע"מ.

"השלים" – משמעו לענין סעיף זה: פרויקט שבגינו ניתן אישור מסירה, או תעודת השלמה או חשבון סופי מאושר מטעם מזמין העבודה.

"גוף ציבורי" – משמעו לענין סעיף זה: משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.

מ"ס	שם וכתובת הפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט כולל פירוט העבודות שביצע המציע*	היקף כספי של הפרויקט לפני מע"מ	מועד התחלה וסיום הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם מזמין הפרויקט
1.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	
2.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	
3.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	
4.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	

* הטבלה הנ"ל הינה להמחשה בלבד. המציע רשאי לצרף טבלה נפרדת, ובלבד שתכיל את כל הפרטים הנדרשים בטבלה הנ"ל, ואשר יחתם על ידי המציע ויאושר ע"י עו"ד בהתאם לנוסח מסמך זה.

2. להוכחת תנאי הסף 3.3 :

המציע מעסיק בהעסקה ישירה, במועד האחרון להגשת הצעות, מנהל עבודה מוסמך המחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז,

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

בניהול ביצוע של עבודות בתחום הפיתוח ו/או סלילה ו/או תשתיות, בהיקף כספי של לפחות 4,000,000 ₪ במצטבר.

המציע מעסיק בהעסקה ישירה את מר/גב' _____, ת"ז _____, החל מיום _____, בתפקיד מנהל/ת עבודה.
מנהל העבודה מחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום מס' _____, בתוקף עד ליום _____.
העתק התעודה מצורף לתצהיר זה.

על המציע לצרף להצעתו אישור מר/ח של החברה על העסקה כאמור, העתק תעודת מנהל עבודה רשום ופירוט ניסיון מנהל העבודה להוכחת האמור.

המציע מתחייב להעמיד את מנהל העבודה המוצג לעיל לצורך ביצוע העבודות שיוזמנו ממנו מכוח המכרז, בהתאם לדרישות כל הזמנת עבודה פרטנית ולהוראות הדין.

החלפת מנהל העבודה תהיה כפופה לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ולהצגת מנהל עבודה חלופי העומד במלוא דרישות המכרז, ובעל ניסיון וכישורים שאינם נופלים מאלה של מנהל העבודה שהוצג במסגרת ההצעה.

מצ"ב מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמני העבודות.

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ / (המוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אישור רואה חשבון

אני החתום מטה _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מאשר בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כרואה חשבון של חברת _____ בעלת ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן");

2. הריני לאשר בזאת כדלקמן:

(א) הקבלן מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;

(ב) הקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(ג) כרואה חשבון של החברה מאשר הנתונים הכספיים כמפורט **בנספח א'3** – תצהיר להוכחת ניסיון בתנאי הסף.

תאריך

מס' רישיון

שם + שם משפחה

**מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים**

נספח א' 4

תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני ה"ה נותן תצהירי זה בשם המציע, כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

2. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

1. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה
-------	---------------------------	-------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ שזיהה עצמו על-ידי הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר ת.ז. מס' _____ את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת
-------	--------------	--------------

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א' 5

תצהיר אי תאום הצעות

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. יש לסמן V במקום המתאים:
☐ למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
☐ למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, כדלקמן:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
12. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ אשר הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח 6

מבוטל

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א'7

תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית ירושלים או לעובד תאגידה העירוניים

החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, בן או בת, אח או אחות".
2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן- זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בנוסף, ידועה לי ולמציע הוראת סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובעת כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה;
"חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב)).
"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.
"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו בעיריית ירושלים (להלן: "העירייה"), או עם עובד העירייה.
5. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מתחייב להודיע לעירייה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד):
חברה _____ שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך

חותמת + חתימת עו"ד

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

נספח א' 8

נוסח כתב ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז

לכבוד

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

תאריך _____

סניף בנק/חברת ביטוח _____

כתובת הסניף/חברת הביטוח _____

א.ג.נ.,

_____ **הנדון: ערבות אוטונומית מס' _____**

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז מס' 10/26 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה, ותשתיות בירושלים בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ (3 חודשים).
5. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הערה: נוסח אחר של כתב ערבות לא יתקבל.

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

מסמך ב'

לכבוד
החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
עדן
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____ לביצוע עבודות קבלניות

אני הח"מ, ת.ז. _____, מטעם _____, מס' רישום _____, ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 10/26 לביצוע עבודות קבלניות לפיתוח, סלילה ותשתיות ("המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. קראתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע העבודות על ידי, והריני מסכים לכל האמור בהם. לאור האמור, אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה, טעות, הטעיה וכיו"ב טענות שעניינן אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על העבודות.
2. הבנתי את השיטה בה מתבצע המכרז, על שני שלביה ולרבות שיטת בחירת עד 2 זוכים במכרז, ככל ויהיו כאלה.
3. כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלי במלואן. חתימתי על טופס זה תיחשב כחתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, כפי שנוסחו ופורסמו על ידי החברה ועל ההצעה כפי שצורפה על ידי. אין באמור בסעיף לעיל כדי לשחרר אותי מחתימה על אותם מסמכים שחתימתם נדרשת באופן מפורש על פי מסמכי המכרז.
4. הריני מצהיר כי ידוע לי שעליי האחריות לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתי במכרז וגובה הצעתי, וכן הריני מצהיר ומאשר כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות והנחוצות להגשת הצעתי במכרז, וכן בחנתי את כל הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
5. לא הסתמכתי בהצעתי על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו על ידי החברה או עובדיה או מי מטעמה. כן הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
6. הריני מודע לכך כי החברה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הריני מאשר כי לא תהינה לי כל טענה או דרישה בקשר לביטול המכרז ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצויים מאת החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
7. הריני עומד בכל התנאים המקדמיים ודרישות החובה הנדרשים מהמשתתפים במכרז על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין לביצוע העבודות, הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. ידוע לי כי ככל שיתגלה שהצהרה זו אינה נכונה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם שביני לבין החברה, אשר תהא זכאית לכל הסעדים הנתונים לה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, בשל הפרת ההסכם כאמור.

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

8. יש ברשותי את כל האמצעים, לרבות האמצעים הטכניים, המקצועיים, כל הציוד וכוח האדם הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודות במלואן במועדים הנקובים במסמכי המכרז (ככל שנקובים), ואני מתחייב לעשות כן ככל שאזכה במכרז.
9. הריני מצהיר בזה כי אני נוטל על עצמי את מלוא החובה והאחריות לדאוג לכל מי שיועסק בשמי ו/או מטעמי ו/או עבורי בביצוע העבודות ולשאת בכל התשלומים המחויבים על-פי דין וקיום כל זכויותיו הסוציאליות של כל עובד. בשום מקרה החברה לא תיחשב כ"מעביד" שלי ו/או של מי שיועסק בביצוע עבודות, וככל שהחברה תחויב על-ידי גורם כלשהו בתשלום כלשהו מכוח יחסי "עובד-מעביד", אשפה את החברה במלוא הסכום ששילמה, בתוספת הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה.
10. הריני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד לסוף תקופת ההצעה כקבוע במסמכי המכרז. ידוע לי כי החברה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה, ואם לא אאריך הצעתי לכשאדרש, תפסל הצעתי, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז או על פי כל דין.
12. היה והצעתי תתקבל, הריני מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם (וכל מסמך אחר שעלי להגיש מכוחו) חתום כדין, ערבות הביצוע ונספחי הביטוח.
13. ככל והצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, הריני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה.
14. החתום מטה מורשה לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.
15. **הנני מציע ומתחייב בזאת למתן הנחה בשיעור _____% בקשר לכל פרויקט שאקבל מהמזמינה בהתאם למחירון קבוצת דקל להסכמי מסגרת (להלן: "מחירון דקל") התקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.**
על המציע לנקוב את ההנחה המוצעת על ידו בדיוק של מאיות האחוז (עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית).
שיעור ההנחה בהצעתו הכספית של המציע לא יעלה על 30%.
אין להציע אחוז הנחה אפס (0). מציע אשר לא ימלא את אחוז ההנחה המוצעת על ידו בטופס ההצעה - תיפסל הצעתו.
לא ניתן לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו (ו/או הנחה שלילית), במידה ותוגש הנחה שלילית ו/או תוספת תיפסל ההצעה.
16. ידוע לי הצעתי זו מחייבת אותי לביצוע כל עבודה ספציפית אשר תוטל עלי באמצעות החברה או מי מטעמה.
17. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אחוז ההנחה המוצע על ידי יחול על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון דקל, הכל בהתייחס למחירון דקל התקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

מכרז מסגרת פומבי 10/26
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים

18. ידוע לי כי בכל מקרה לא תשולם לי תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנובעים מהצעתי זו, לרבות בעבודות שיבוצעו תחת תנאים מיוחדים ובמקביל לעבודות פיתוח ובינוי שיבוצעו ע"י אחרים באותו אתר, או עבודות שיבוצעו על ידי זוכים אחרים במכרז זה.
19. עוד ידוע לי כי אחוז ההנחה הנקוב בהצעתי זו כוללים את כל הוצאותי הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעליי לבצע על פי ההסכם והזמנת עבודה פרטנית וכן את כל העלויות ובכלל זה - עלות אספקת הפריטים, הובלתם והתקנתם, עלויות כוח אדם, חומרים, כלים, מיסים, אגרות, היטלים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים, שליחויות, נסיעות, חניות, מוניות וכו' וכן כל עלות ו/או הוצאה אחרת בקשר לעבודות.
20. קראתי את מסמכי המכרז, ובכלל זה את ההסכם, והבנתי את תנאיהם לרבות חלוקת העבודה בין הזוכים, התמורה ואופן תשלומה, ואי התחייבות החברה למתן עבודה כלשהי.

שם וחותמת המציע _____
באמצעות מורשי החתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____, ה"ה _____ ו- _____, שהציגו את עצמם בפניי באמצעות ת.ז. מס' _____ ומס' _____, בהתאמה / המוכרים לי באופן אישי, חתמו בפני על הצהרה זו בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל וכן גם חתימתם על כל מסמך נוסף הקשור למכרז זה ו/או הוצאתו אל הפועל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך – דין

חותמת
