



הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

מערכת ניהול ובקרת חניונים

לחניוני חברת עדן בירושלים

אוקטובר 2026

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- | | |
|------------|--|
| נספח א'1 - | - פרטי המציע וטופס הגשה; |
| נספח א'2 - | - תצהיר מורשה חתימה; |
| נספח א'3 - | - תצהיר להוכחת ניסיון המציע; |
| נספח א'4 - | - נוסח ערבות מכרז; |
| נספח א'5 - | - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976; |
| נספח א'6 - | - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עיריית ירושלים או לעובד תאגידיה העירוניים; |

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע

מסמך ג' – הסכם

- | | |
|-------------|--|
| נספח ג'1 - | - אבני דרך ולוחות זמנים; |
| נספח ג'2 - | - פרוגרמה תפעולית ומפרט טכני – מצורף בקובץ נפרד ; |
| נספח ג'3 - | - נספח שירות SLA; |
| נספח ג'4 - | - נוסח ערבויות הביצוע, האחריות והשירות; |
| נספח ג'5 - | - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים; |
| נספח ג'6 - | - נוסח אישור על עריכת ביטוחים; |
| נספח ג'7 - | - הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף. |
| נספח ג'8 - | - הצהרה בדבר היעדר תביעות; |
| נספח ג'9 - | - טבלת הענות – מערכת ניהול חניון |
| נספח ג'10 - | - נספח הגנת מידע לשרות מיקור חוץ |

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

כללי

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של מערכת ניהול ובקרת חניונים, ומערכת ניהול ובקרה מרכזית השולטת על החניונים ממוקד הנמצא בחניון ספרא. בניהול עדן החניונים להלן: בית העם (מנורה), אגרון, עצמאות (הניסוי), שער שכם, חניון ספרא, בית הדפוס, הרכבים, התנופה, הנביאים, הע"ח וחניונים עתידיים (להלן ביחד ולחוד בהתאמה: "החניון" או "החניונים"). החברה אינה מתחייבת להזמין את העבודות עבור כל החניונים ביחד ולחוד, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכי החברה והעירייה והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם (להלן: "המכרז").

1. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעה וכיוצ"ב.

1.1. העבודות מושא המכרז כוללות, בין היתר, ביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה, אחריות ושירות של מערכת ניהול ובקרת חניונים, לרבות: שימוש מערכות זיהוי רכבים LPR, עמדות תקשורת בנתיבים, מערכות תשלום אלקטרוניות ומכונות תשלום אוטומטיות, תוכנות ניהול ובקרה וכן כל עבודה נוספת, בהתאם לפרוגרמה התפעולית והמפרט הטכני נספח ג' 2 להסכם, וההוראות הפרטניות שיינתנו לספק על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה. (להלן: "העבודות").

1.2. החברה תזמין את העבודות עבור כל חניון, בהתאם לצו התחלת ביצוע העבודה. הצו ינתן מאת החברה אל הספק הזוכה, ביחס לכל חניון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהא כל טענה ביחס להיקף החניונים או מועד ההתקשרות ביחס לכל חניון.

1.3. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוע, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. השגת האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, יהיו באחריות הזוכה אלא אם הודיעה המזמינה אחרת מראש ובכתב.

1.4. על הזוכה במכרז יהא לעמוד, גם בתנאים והדרישות במקרה של הזמנת שינויים על-ידי המזמין כאמור בסעיף 12 למסמך ג' – הסכם ההתקשרות.

1.5. הזוכה במכרז יידרש לחתימת הסכם ההתקשרות לרבות נספח ביטוח ולביצוע העבודות תוך 14 ימי עסקים מיום ההודעה על זכייתו במכרז. ומני אז יידרש הזוכה לזמינות מלאה

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

- לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית המזמינה.
- 1.6. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו, למען הסר ספק, אין הזוכה רשאי להעביר את ביצוע העבודות לקבלן משנה, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- אין באישור כאמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הזוכה לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 1.7. הזוכה יעמיד איש קשר (מנהל לקוח) אחד שיהיה "מנהל לקוח" לכול אורך תקופת ההתקשרות אשר ישמש קשר בין חברת עדן לבין הזוכה. למזמינה תהיה זכות לאשר/לדחות את איש הקשר המוצע על ידי הזוכה.
- 1.8. במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז יפעל הזוכה בהתאם לכל המפורט בהסכם רמת שירות (SLA) של חברת עדן ומצורף **כנספת ג' 3** להסכם.
- 1.9. מובהר כי אתרי העבודות הינם אתרים עירוניים שוקקים ופעילים, המכילים תנועה, תשתיות, רכבים, הולכי רגל וכיוצ"ב. העבודות תבוצענה בתיאום עם מנהל החניונים של המזמינה או מי מטעמו, מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הזוכה יבצע את העבודות על פי הנחיות הבטיחות המפורטות במפרט הטכני ועל-פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ו/או עם מי מטעמה. כמו- כן יודא הזוכה כי קיימת בכל עת הפרדה בטיחותית מלאה בין אזור העבודות לאזור אליו עשויים להגיע בלתי מורשים.
- 1.10. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה.
- 1.11. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה יהא זכאי הזוכה לתמורה בהתאם למחירי כתב הכמויות ולהצעת המחיר של הזוכה ועל פי תנאי ההסכם.
- 1.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת להיקף העבודות בחניונים כולם או חלקם והיא שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף החניונים ו/או היקף העבודות בחניון, בכפוף להוראת המכרז והחוזה – על נספחים.
- 1.13. הזוכה ו/או מי מטעמו, יחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, כשהם בתוקף לרבות רישיון עסק, וביטוחים.
2. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי.

3.2. המציע בעל ניסיון מוכח בהיקף של לפחות 5 (חמישה) פרויקטים שהושלמו לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרת חניונים, לכל חניון, בתקופה שבין 1.1.2020, ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

"חניון" משמעו לעניין סעיף זה: חניון המכיל 300 מקומות חניה לפחות.
"מערכות ניהול ובקרת חניונים" משמעה לעניין סעיף זה: מערכת הכוללת לפחות את כל הרכיבים הבאים: מערכת ניהול חניון; מערכות זיהוי רכב LPR; עמדות תקשורת ומחשומים בנתיבים, מערכות תשלום כולל מכוונות תשלום אוטומטיות ומערכת ניהול חניונים מרכזית ממוקד אחד למספר אתרים/חניונים. ולכל מערכת ניתנה תקופת שירות של שנתיים לפחות.

לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לפרט את ניסיונו בנספח א'(3).

3.3. המציע הינו יצרן או משווק מורשה או בעל הרשאה חוקית מאת היצרן לספק, להפעיל ולתחזק מערכות ניהול ובקרת חניונים כהגדרתם לעיל, לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת תמיכה טכנית מהיצרן.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תעודת משווק מורשה או אישור היצרן להוכחת הנ"ל.

3.4. למציע מוקד שירות לטיפול בתקלות ותמיכה בחומרה והתוכנה בחניונים, הפועל 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, בהתאם לצורך.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט בדבר המוקד על גבי נספח א' 3.

3.5. למציע מחזור הכנסות שנתי כולל בסך של 2,000,000 שקל (ללא מע"מ) לפחות, בשנת 2025.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון המבקר של המציע.

3.6. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית חתומה על-ידי הבנק בחותמת וחתימת נציגיו, בסך 50,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בהתאם לנוסח נספח א'(4).

3.7. המציע הינו בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

התשל"ו – 1976.

לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים כחוק, אישור תקף מפקיד שומה על ניכוי מס במקור תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 בנוסח נספח א' (5).

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, העומדת, בעצמה, בכל תנאי הסף המפורטים לעיל. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע במכרז בלבד, לרבות הערבות האוטונומית.

4. כנס מציעים

כנס מציעים יתקיים ביום רביעי 04.11.26 בשעה 12:00 בדיוק, במשרדי המזמינה ברחוב בן יהודה 9, קומה 2, ירושלים ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

5. לוח זמנים

מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מפגש מציעים (לא חובה) ומועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז	4.11.26 בשעה 12:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	9.11.26 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה	18.11.26 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	25.11.26 עד השעה 14:00

6. ההצעה

- 6.1. את מסמכי המכרז וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.jed.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' בן יהודה 9, קומה 2, ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
- 6.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם ללא תשלום, באמצעות משלוח טופס הרישום לדוא"ל Bid@jed.co.il ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 6.3. הצעה למכרז תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 05/26" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

- 1) מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, בליווי כל המסמכים הנוספים הנדרשים להצעה ולהוכחת עמידה בתנאי הסף, לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 9 לעיל, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין – "מכרז מס' 05/26 מעטפה מס' 1".
- 2) מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את ההצעה הכספית - מסמך ב' – כתב כמויות ומחירים כשהם מודפסים, מלאים וחתומים כנדרש, על גבי המעטפה יצוין "מכרז מס' 05/26 – מעטפה מס' 2".
- 6.4. מובהר, למען הסר ספק כי על המציע להגיש עותק של הצעתו, קרי: כל מסמכי הצעתו לרבות כל מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם והצעתו הכספית של המציע, בעת הגשת ההצעה, כמפורט בסעיף 6.3 לעיל. אין לערוך שינויים כלשהם בנוסח מסמכי המכרז.
- 6.5. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותוכנס לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החכ"ל ברחוב בן יהודה 9 ירושלים.
- 6.6. הגשת ההצעות עד ליום 25.11.26 עד השעה 14:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעה אשר לא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.7. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.
- 6.8. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מבניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.
- 6.9. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.
- 6.10. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.11. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

7. ההצעה הכספית

- 7.1. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית על גבי מסמך ב' שבמשקל 60%. מחירי ההצעה נקובים בש"ח (לא כולל מע"מ) כדלקמן:
- הצעת מחיר בגין כל רכיב בכתב הכמויות (F במשקל 80%);
- הצעת מחיר בגין מתן שירות לתחזוקה שנתית למערכות לאחר תקופת האחריות (- במשך 24 חודשים מיום סיום האחריות), (G במשקל 10%);
- והצעת מחיר לחלקי חילוף ושירות שאינם במסגרת אחריות היצרן או במסגרת השירות (H משקל 10%),
- והכל לקיום מלוא התחייבויות הספק על פי מסמכי המכרז (להלן: "ההצעה הכספית").
- 7.2. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את המוצרים והעבודות המבוקשות במלואן. מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידות בהתאם להצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.
- 7.3. על המציע למלא את ההצעה הכספית במלואה בכתב יד ברור, ביחס לכל רכיב ורכיב בה ולבצע סיכום להצעה. ככל שלא מילא המציע רכיב מרכיבי כתב הכמויות, רשאית המזמינה לראות את מחיר הרכיב החסר כמחיר "אפס", וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי מכרז זה, לרבות פסילת ההצעה החסרה.
- 7.4. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הספק בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים. בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור.
- 7.5. ועדת המכרזים של המזמינה תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות בסיכום שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה, הן באופן נקודתי והן באופן החישוב הכללי של ההצעה ולא תישמע כל טענה לעניין זה.
- 7.6. באחריות המציעים לוודא כי כתב הכמויות המוגש על ידם הינו בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה המזמינה.
- 7.7. המחירים הנקובים בכתב הכמויות עבור כל יחידה / סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו.
- 7.8. התמורה תשולם לספק בהתאם לעבודות שיבוצעו על ידו בפועל ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות. לא ישולמו לספק כל תוספת או פיצוי במידה ויחול שינוי בתכולת העבודה מכל סיבה שהיא, אלא אם הוסכם מראש ובכתב בין הצדדים.
- 7.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות

ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה ובהתאם לדין.

8. מסמכי ההצעה

8.1. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

(1) כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים בתחתית כל עמוד ובמקומות המיועדים לכך, על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).

(2) פרטי המציע – מסמך א'1;

(3) אישור זכויות החתימה בתאגיד - מסמך א'2;

(4) כל הנדרש להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 3 לעיל.

(5) כתב הצהרה והצעת המחיר של המציע בנוסח מסמך ב', במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 6.3;

(6) חוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג', לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

(7) תצהיר העדר קירבה בנוסח נספח א'6;

(8) אבני דרך ולוחות זמנים, אשר ייחתמו ויצורפו להצעה במכרז, נספח ג'1 לחוזה;

(9) טבלת הענות למפרט הטכני, נספח ג'9;

(10) אישור רואה חשבון ותצהיר לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות בדבר "עסק בשליטת אישה" (ככל שרלבנטי);

8.2. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "ועדת המכרזים") רשאית המזמינה לפסול את הצעת המציע, או לפנות למציע בבקשה להשלמה ו/או תיקון ו/או הבהרה איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לדין.

9. ערבות המכרז

9.1. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז במלואם בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הצעתו למכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה בסך 50,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות בנספח א'4. הערבות

- תהא מאת בנק בישראל, החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "ערבות המכרז").
- 9.2. המזמינה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמזיע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמזיע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המזיע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.
- 9.3. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, לאחר עריכת שימוע למזיע בהתאם לדין ומבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה במקרים להלן:
- (1) כל אימת שהמזיע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- (2) כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- (3) כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- (4) כל אימת שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
- (5) כל אימת שמזיע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- (6) ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- (7) ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה פרטנית שתועבר אליו.
- 9.4. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
- 9.5. לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, יוחזרו למזיעים ערבויות ההצעות שלא זכו במכרז.
- 9.6. מזיע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.

10. אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

עד ליום 18.11.26 בשעה 14:00 כאמור בסעיף 0 לעיל, רשאים המזיעים להגיש לאישור המזמינה טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול

ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

11. הבהרות ושינויים

- 11.1. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב בדוא"ל 11.1.BID@jed.co.il, עד ליום 09.11.26 בשעה 14:00 כאמור בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז בכתב, לרבות בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 11.2. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לטבלה להלן:

מס"ד	שם המסמך / נספח (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר הסעיף במסמך	השאלה

- 11.3. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באפן שוטף ועצמאי בפרסומים באתר האינטרנט של המזמינה, כל מענה או הבהרה שניתן בעל פה על ידי המזמינה או מי מטעמה, אין ולא יהיה לו כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
- 11.4. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.
- 11.5. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 11.6. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
- 11.7. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או

לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותה חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

12. הוצאות המכרז

כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

13. בחינת ההצעות ותיקון

13.1. מבין ההצעות שימצאו כמקיימות את תנאי הסף, ידורגו ההצעות כדלקמן:

א) שלב א' - בדיקת איכות ההצעה - 40% מהניקוד הכולל:

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה והמשקולות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית, שתכלול את בעלי התפקידים הבאים: מנהל אגף חניונים או מי מטעמו, נציג הגזברות או מי מטעמו והממונה על מכרזים או מי מטעמו (להלן: "הוועדה המקצועית"), קוורום הועדה 3 חברים.

יובהר, כי המזמינה תוכל להסמיך חברי ועדה מקצועית שונים ו/או להיעזר ביועץ מומחה לצורך לבדיקת חלקים שונים בבחינת ההצעות, בהתאם לתחום התמחותם ואין כל הכרח כי כל אמת מידה תיבחן על ידי כל חברי הצוות המפורטים לעיל, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

ניקוד מקסימלי	אמת המידה לדירוג
20	טבלת היענות למכרז (A)
10	הפתרון הטכני והמערכת המוצעת לרבות מערכת הניהול (בצירוף קטלוגים) (B)
5	התרשמות מחניון דומה בו מופעלת המערכת (C)
5	ראיון התרשמות אישית של חברי הוועדה מאיכות המערכת ויכולת ההפעלה של החניון (D)

ס"ה"כ	40
-------	----

מעבר לשלב ב' להלן, מותנה בקבלת ציון איכות מינימלי של 30 נקודות (75%).
מעטפות המחיר ייפתחו רק לאחר השלמת ניקוד האיכות ואישורו, ורק ביחס
למציעים שעברו את סף האיכות.

(ב) שלב ב' - בדיקת ההצעה הכספית - 60% מהניקוד הכולל:

בהתאם למפורט להלן, יינתן ציון של עד 60 נקודות בגין ההצעה הכספית:
 בהצעת המציע המצורף **ב' כמסמך** למסמכי המכרז, נדרש המציע לציין על גבי הטבלה את המחיר המוצע על ידו עבור כל הפריטים בכתב הכמויות. עבור כל הפריטים בכתב הכמויות **למעט רכיב השירות (F)**, יינתן משקל של עד 80% מסך משקל ההצעה הכספית.

בגין **מתן שירות (G)** לאחר תקופת האחריות (- במשך 24 חודשים מיום סיום האחריות), יינתן משקל של עד 10% מסך משקל ההצעה הכספית. הצעת המחיר על-פי סעיף זה תהיה עבור סה"כ עלות שירות שנתית למשך 5 שנים לכול שנה, ותינתן כאחוז הנחה מסך כתב הכמויות אשר לא יפחת משיעור אחוז תחזוקה שנתית של 4% ולא יעלה על שיעור של 9.5%. עלות השירות השנתית תתבצע בהתאם להתקנה של ציוד קצה בכל חניון בנפרד לפי הציוד ושהותקן בו. רכיב השירות ינוקד כמפורט בגין רשימת **חלקי חילוף (H)** שידרשו להפעלת המערכת ואינם במסגרת אחריות היצרן או במסגרת השירות, יינתן משקל של עד 10% מסך משקל ההצעה הכספית. כתב כמויות של חלקי חילוף ינוקדו כמפורט בטבלת הצעת המחיר **ב' כמסמך**.

(ג) שלב ג' קביעת הציון המשוקלל הסופי:

הציון המשוקלל הסופי לכל הצעה יהא סכום ציון האיכות המשוקלל (40%) וציון המחיר המשוקלל (60%).

14. בחירת ההצעה הזוכה

14.1. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי דירוג ציוני ההצעות כך שההצעה הזולה ביותר, קרי ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג ראשונה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

14.2. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה כשהיא מלאה וחתומה להסכם ההתקשרות **(מסמך ג')** כנספח התמורה.

14.3. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

14.4. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע העבודות, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את

- המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב לביצוע העבודות לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ג'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
- 14.5. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא (להלן: "זוכה חליפי").
- 14.6. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיריה ביחס למהות העבודות.
- 14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
- 14.8. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה.
- 14.9. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 14.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 14.11. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 14.12. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 14.13. ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכה שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה ויבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
- 14.14. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה

במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין. 14.15. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר. 14.16. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

14.17. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

14.18. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין עבודות ו/או שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

14.19. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

15. אומדן

15.1. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "**האומדן**"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

(1) לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

(2) לפסול את ההצעה;

(3) לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

(4) לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;

- 5) לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין אומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);
- 6) להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.
- 15.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.
- 15.3. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

16. אבטחת מידע סייבר ופרטיות

- 16.1. המערכת המוצעת תעמוד בדרישות אבטחת המידע המחמירות המקובלות במערכות תשתית ציבוריות ותאפשר ניהול הרשאות, רישום אירועים (Logs), הצפנת מידע, גיבויים, שחזור נתונים והגנה מפני גישה בלתי מורשית.
- 16.2. הספק יבצע אחת לשנה בדיקת חדירות (Penetration Test) באמצעות גורם מקצועי בלתי תלוי.
- 16.3. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יעביר הספק לחברה את כלל הנתונים, בסיסי המידע, הרשאות הניהול, קבצי התצורה, קודי הגישה ותיעוד המערכת באופן שיאפשר המשך הפעלה רציפה באמצעות החברה או ספק חלופי.
- 16.4. הספק יתחייב לא להעביר לצד שלישי כלשהו מידע שיקבל במסגרת ההתקשרות או לעשות כל שימוש במידע שאליו נחשף אגב מתן השירותים, לכל מטרה אחרת שאינה קשורה באופן ישיר לעבודות שמוגדרות במכרז.
- 16.5. הספק מתחייב לדווח באופן מיידי על כל תקלה בנושא אבטחת מידע ו/או דליפת מידע וכן לפעול למניעת דליפת מידע וכל נזק כתוצאה מהתקלה.
- 16.6. הספק יחתום על כתב התחייבות לשמירה על אבטחת מידע ופרטיות.

17. גילוי מידע במכרז

- 17.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.
- 17.2. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות

- אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.
- 17.3. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
- 17.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.
- 17.5. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.
- 17.6. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.
- 17.7. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 350 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.
- 17.8. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

18. אחריות

- 18.1. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.
- 18.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

19. סודיות

- 19.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.
- 19.2. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 19.3. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

19.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

20. הדין החל

- 20.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
- 20.2. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
- 20.3. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
- 20.4. בחתימתו על גבי מסמך ב', מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

נספח א'1

פרטי המציע וטופס הגשה

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 6 להזמנה. את הטופס יש למסור במשרדי המזמינה. עם מסירת טופס זה תועבר לנציג המציע חוברת המכרז.

המציע:

שם המציע _____

מספר תאגיד/ת.ז. _____

כתובת מלאה למשלוח דואר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

איש הקשר מטעם המציע:

שם איש הקשר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

טופס הגשת הצעה

לכבוד
עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של מערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע העבודות שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על-ידי עדן, חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "**המזמינה**") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות – **מסמך ג'** (להלן: "**ההסכם**") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הציוד והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל ההיתרים, אישורים, הסמכות ורישיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה

שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר ובנוסף תהא המזמינה זכאית לקבל פיצוי בגובה ערבות המכרז, ללא הוכחת נזק.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.

9. ידוע לנו כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף העבודות, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

10. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למכרז.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

V	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כמפורט בסעיף 4 להזמנה;
	פרטי המציע טופס הגשת הצעה – <u>מספח א'1</u> ;
	תצהיר מורשה חתימה בתאגיד – <u>נספח א'2</u> ;

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

	תצהיר להוכחת ניסיון המציע - <u>נספח א'3</u> ;
	ערבות מכרז מקורית בנוסח <u>נספח א'4</u> ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – <u>נספח א'5</u> ;
	תצהיר קירבה משפחתית - <u>נספח א'6</u> ;
	הצהרה והצעת המציע לכתב כמויות - <u>מסמך ב'</u> – בהתאם להנחיות שבסעיפים 7.1-7.8 להזמנה, ובמעטפה נפרדת ;
	הסכם ההתקשרות - <u>מסמך ג'</u> , כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום <u>המיועד לחתימת הספק</u> ; <u>מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם</u> ;
	אבני דרך ולוחות זמנים – <u>נספח ג'1</u> ;
	נספח שירות SLA – <u>נספח ג'3</u> ;
	התחייבות לשמירת סודיות – <u>נספח ג'5</u> ;
	טבלת היענות – מערכת ניהול חניון <u>נספח ג'9</u> ;
	נספח הגנת מידע חתום – <u>נספח ג'10</u> ;
	העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;
	אישור יצרן על-פי הוראות סעיף 3.3 להזמנה;
	האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור;

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

נספח א'2

תצהיר מורשה חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כדלקמן:

1. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע הם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____

1.2. שם: _____ ת.ז. _____

(ניתן להוסיף במידת הצורך)

2. **יש לסמן את החלופה המתאימה**, ובמידת הצורך אף למלא את סעיף 2.3:

2.1. חתימת כל אחד מהמוזכרים בסעיף 1 בנפרד תחייב את המציע לכל דבר

ועניין, בצירוף חותמת החברה. ☐

2.2. חתימתם של כל המוזכרים בסעיף 1 ביחד תחייב את המציע לכל דבר

ועניין, בצירוף חותמת החברה. ☐

2.3. אחר: ☐

3. הריני לאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה, נעשו בהתאם לתקנון המציע ולאמור לעיל, והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

נספח א' 3

תצהיר להוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 אני מורשה חתימה ב- _____, מס' תאגיד / ת.ז. _____ (להלן: **"המציע"**) ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז מס' 05/26:

1. ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף 3.2

המציע בעל ניסיון מוכח בהיקף של לפחות 5 (חמישה) פרויקטים שהושלמו לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרת חניונים, כל אחד, בתקופה שבין 1.1.2020, ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

"חניון" משמעו לעניין סעיף זה: חניון המכיל 300 מקומות חניה לפחות.
"מערכות ניהול ובקרת חניונים" משמעה לעניין סעיף זה: מערכת הכוללת לפחות את כל הרכיבים הבאים: מערכת ניהול חניון; מערכות זיהוי רכב LPR; עמדות תקשורת ומחסומים בנתיבים, מערכות תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות ומערכת ניהול חניונים מרכזית ממוקד אחד למספר אתרים/חניונים. ולכל מערכת ניתנה תקופת שירות של שנתיים לפחות.

להלן פירוט לצורך הוכחת תנאי הסף כאמור:

הטבלאות להלן לנוחות בלבד. ניתן לצרף פירוט בנפרד ובלבד שיכיל את כל הנתונים הנדרשים.

<u>פרויקט מס' 1:</u>
שם ומיקום החניון:
מספר החניות בחניון:
פירוט המערכות שהותקנו בחניון: (יש לסמן להלן):
☐ מערכת ניהול חניון
☐ מערכת זיהוי רכב LPR
☐ מערכת תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות
פירוט והבהרות:
תיאור העבודות (- תכנון, אספקה והתקנה):

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

מועד תחילת ביצוע העבודות - מחודש: _____ שנה: _____					
מועד סיום ביצוע - מחודש: _____ שנה: _____					
תקופת השירות שניתנה לעבודה: מחודש: _____ שנה: _____					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

<u>פרויקט מס' 2:</u>					
שם ומיקום החניון:					
מספר החניות בחניון:					
פירוט המערכות שהותקנו בחניון: (יש לסמן להלן):					
☐ מערכת ניהול חניון ☐ מערכת זיהוי רכב LPR ☐ מערכת תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות פירוט והבהרות:					
תיאור העבודות (- תכנון, אספקה והתקנה):					
מועד תחילת ביצוע העבודות - מחודש: _____ שנה: _____					
מועד סיום ביצוע - מחודש: _____ שנה: _____					
תקופת השירות שניתנה לעבודה: מחודש: _____ שנה: _____					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

<u>פרויקט מס' 3:</u>					
שם ומיקום החניון:					
מספר החניות בחניון:					
פירוט המערכות שהותקנו בחניון: (יש לסמן להלן):					
☐ מערכת ניהול חניון ☐ מערכת זיהוי רכב LPR ☐ מערכת תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות פירוט והבהרות:					
תיאור העבודות (- תכנון, אספקה והתקנה):					
מועד תחילת ביצוע העבודות - מחודש: _____ שנה: _____					
מועד סיום ביצוע - מחודש: _____ שנה: _____					
תקופת השירות שניתנה לעבודה: מחודש: _____ שנה: _____					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

<u>פרויקט מס' 4:</u>					
שם ומיקום החניון:					
מספר החניות בחניון:					
פירוט המערכות שהותקנו בחניון: (יש לסמן להלן):					
☐ מערכת ניהול חניון ☐ מערכת זיהוי רכב LPR ☐ מערכת תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות פירוט והבהרות:					
תיאור העבודות (- תכנון, אספקה והתקנה):					
מועד תחילת ביצוע העבודות - מחודש: _____ שנה: _____					

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

מועד סיום ביצוע - מחודש: _____ שנה: _____					
תקופת השירות שניתנה לעבודה: מחודש: _____ שנה: _____					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

<u>פרויקט מס' 5:</u>					
שם ומיקום החניון:					
מספר החניות בחניון:					
פירוט המערכות שהותקנו בחניון: (יש לסמן להלן):					
☐ מערכת ניהול חניון ☐ מערכת זיהוי רכב LPR ☐ מערכת תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות פירוט והבהרות:					
תיאור העבודות (- תכנון, אספקה והתקנה):					
מועד תחילת ביצוע העבודות - מחודש: _____ שנה: _____					
מועד סיום ביצוע - מחודש: _____ שנה: _____					
תקופת השירות שניתנה לעבודה: מחודש: _____ שנה: _____					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

פרויקט מס' 6:					
שם ומיקום החניון:					
מספר החניות בחניון:					
פירוט המערכות שהותקנו בחניון: (יש לסמן להלן):					
☐ מערכת ניהול חניון ☐ מערכת זיהוי רכב LPR ☐ מערכת תשלום כולל מכונות תשלום אוטומטיות פירוט והבהרות:					
תיאור העבודות (- תכנון, אספקה והתקנה):					
מועד תחילת ביצוע העבודות - מחודש: _____ שנה: _____ מועד סיום ביצוע - מחודש: _____ שנה: _____					
תקופת השירות שניתנה לעבודה: מחודש: _____ שנה: _____					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

2. להוכחת תנאי הסף 3.4

הריני להצהיר כי למציע מוקד שירות הפועל 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, וכולל מתן שירותי תמיכה חומרה ותוכנה באתר, לפי הצורך.

שם וכתובת החניון לו מספק המוקד שירות: _____

כתובת המוקד: _____

מספר עובדים במוקד ותפקידים: _____

זמני פעילות המוקד: _____

פירוט אודות האמצעים לפתיחת קריאה במוקד ומתן מענה: _____

לתצהירי זה מצורפים לפחות שתי המלצות משתי לקוחות ובהם מצוינים כל הפרטים הבאים: ניתן שירות של 24/7 למשך שנה לפחות; סוג השירות (תמיכה, חומרה ותוכנה); מידת שביעות הרצון של הלקוח; פרטי התקשרות עמו.

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

3. מצורף פירוט בדבר יכולת החברה (מערך הנדסי ושירות, כמות כ"א מיועד לפרויקט), לרבות קטלוגים בהתאם לאמת המידה שבסעיף 13.1 למסמך א'.

4. המציע מעסיק _____ עובדים בתחום מערכות החניה.

כמות כוח האדם המקצועי אשר יוקצה למתן השירותים על-פי מכרז זה עבור כל עבודה על-פי כל צו התחלת עבודה בנפרד הינה _____ עובדים, לכל הפחות.

הערות כלליות:

א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל, על-גבי דפים נוספים.

ב. המציע רשאי לצרף כל מידע רלוונטי נוסף להוכחת ניסיונו ואיכות הניסיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 05/26
לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של
ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

נספח א'4

כתב ערבות מכרז

לכבוד

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

תאריך _____

סניף בנק/חברת ביטוח _____

כתובת הסניף/חברת הביטוח _____

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות אוטונומית מס'** _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ./ע.מ. (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז מס' 05/26 לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים.
2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך **23.2.2027**.
5. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

נספח א'5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 05/26 לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של מערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

נספח א'6

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עיריית ירושלים או לעובד תאגידה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

- א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות." הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
2. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 05/26 אשר פורסם על ידי עדן החב' הכלכלית בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
(א) בין חברי מועצת עיריית ירושלים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית ירושלים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
אני מתחייב להודיע למזמינה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחתימת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך ב'

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

מסמך זה יוכנס למעטפה נפרדת שנייה אשר תוכנס למעטפת ההצעה

הצהרת והצעת המציע

לכבוד

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/26 לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של העבודות נשוא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי בהתאם **לנספח ג' 6** להסכם בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
8. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות במכרז זה.
9. **התמורה:**

1. הצעת המחיר בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז (60%) היא כדלקמן:

א. F - כתב כמויות עבור ציוד לכלל החניונים הקיימים (במשקל 80% מכלל ההצעה הכספית)

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

כתב הכמויות לכלל החניונים					
מ"ס	סעיף	תיאור	כמות	מחיר מוצע ליח' המציע (₪)	סה"כ מחיר (₪)
1	9	מחסום זרוע מהירות עד שניה	30		
2	9	עניות למחסום (סטים)	30		
3	12	מצלמת LPR	26		
4	14	גלאי נוכחות	60		
5	10	עמדת תקשורת בכניסה	14		
6	11	עמדת תקשורת ביציאה	14		
7	22	ארון בקרה	10		
8	22	ארון בקרה קטן	10		
9	22	ארון בקרה לתוך מבנה/ביתן שומר	10		
10	22	בקר ראשי למערכת חניון	10		
11	15	עמדת תשלום מזומן אוטומטית	6		
12	16	עמדת תשלום אשראי	2		
13	26	עמדת תשלום ידנית	9		
14	29	תוכנת ניהול לחניון (כולל חומרה)	10		
15	29	תוכנת ניהול קלינט (ללא חומרה)	10		
16	23	יחידות תיקוף	10		
17	28	ניתור תפוסת חנייה	10		
18	27	שילוט אלקטרוני	10		
19	24	שילוט תמרורים כולל עמוד	25		
20	18	מיגון הפרדה	50		
21	17	פס האטה (X450)	30		
22		כבילה נחושת CAT7 (מחיר ל 10 מטר)			
23		כבילה סיב אופטי (מחיר ח 100 מטר)			
24		ממירי תקשורת (בהתאם למיקום)	1		
25		נתב תקשורת (כולל חיבור לסיב)	1		
26		הקמת תשתית יק"ע 50 כולל חפירה (מחיר ל 10 מטר)			

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

27		תשתיות (חשמל ותקשורת) וכבילה באיי התנועה וארון בקרה	כלול	כלול	0
28		התקנה והפעלה	כלול	כלול	0
29	29	תוכנת ניהול מרכזית במוקד השו"ב (במידת הצורך)	1		
30	29	חומרה לתוכנת ניהול במוקד השו"ב כולל לגיבוי	1		
31	13	מרכזית אינטרקום VOIP במוקד השו"ב	1		
32	13	עמדת אינטרקום שולחני כולל תצוגה במוקד השו"ב	3		
33	30	הקמת ממשקים (לציין סוג ממשק ועלות) במוקד השו"ב	4		
סה"כ מחיר כתב הכמויות למכרז (לא כולל מע"מ)					

**** כתב הכמויות אינו כולל חניונים עתידיים של חברת עדן**

ב. G - מתן שירות לאחר תקופת האחריות (- במשך 24 חודשים מיום סיום האחריות). אחוז ההנחה יהא מסך כתב הכמויות בשיעור שלא יפחת מ- 4% ולא יעלה על שיעור של 9.5%. (במשקל 10% מכלל ההצעה הכספית)

אחוז שירות שנתי לאחר תקופת האחריות של 24 חודשים		
מס'	תיאור	% השרות המוצע
1	אחוז שירות שנתי מסה"כ הרכיבים שנרכשו והותקנו (בשיעור שאינו נמוך מ 4% ולא גבוהה מ – 9.5%)	

ג. H - רשימת חלקי חילוף שאינם במסגרת אחריות היצרן או במסגרת השירות, (במשקל 10% מכלל ההצעה הכספית)

כתב כמויות לחלקי חילוף לאחר אחריות ו/או ואנדאליזים				
מ"ס	תיאור הפריט	דגם ויצרן	מחיר יח' (₪)	מחיר מציע
1	מדפסת קבלות לעמדת יציאה ועמדת תשלום		3,000	
2	חותך קבלות בעמדת יציאה ועמדת תשלום		500	
3	יחידת קורא אשראי EMV		2,500	
4	מסך LCD לעמדת תקשורת		6,500	
5	מסך LCD לעמדת תשלום		4,500	

מכרז פומבי מס' 05/26

לתכנון, אספקה, התקנה ושירות של

ציוד ומערכת ניהול ובקרת חניונים לחניוני חברת עדן בירושלים

6	קורא בר קוד	2,599	
7	עמדת אינטרקום שולחנית	450	
8	מצלמת LPR ללא זיוד	10,000	
9	זיוד למצלמת LPR	2,500	
10	בקר מערכת	8,500	
11	שילוט אלקטרוני והפעלה לנתיב מתחלף	3,500	
12	גלאי גובה	2,000	
13	עמדת תקשורת גבוהה	25,000	
14	מנוע למחסום	2,500	
15	זרוע למחסום	1,500	
16	זרוע מחסום מוארת	2,500	
17	תאורת לד למחסום	1,500	
18	חבילת 50 ברגים פלסטיק לזרוע	350	
19	חריצה ובקר גלאי לנוכחות רכב	300	
20	תוספת רישיון לשימוש בנייד לאספת קופון QR	1,500	
21	בקר מערכת שער	1,700	
23	עמוד מגן 4 צול מסומן אדום לבן, עם בטון יצוק כולל התקנה	450	
25	סט דוקרנים כולל התקנה	3,000	
26	העתקת עמדת תקשורת בכניסה/יציאה (כולל פירוק והובלה)	4,500	
27	העתקת עמדת תשלום (כולל פירוק והובלה)	4,000	
28	העתקת מחסום	3,000	
29	עלות שעת טכני שטח	400	
30	עלות שעת מתכנת	450	
31	קיבוע עמדות קצה על אי תנועה	600	
32	בניית אי - תנועה סטנדרטי כולל תשתית	10,000	
	סה"כ מחיר כתב הכמויות חלקי חילוף (לא כולל מע"מ)	109,799	

(הצעת המחיר שלעיל ייקרא להלן - התמורה).

2. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

3. כמו כן ידוע לנו כי התמורה הנקובה לעיל היא תמורה כוללת בגין ביצוע העבודות כולן.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת _____

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יתהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יתעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת