

12.10.2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי 10/26

**הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 10/2026
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים**

א.ג.נ.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה

להלן מענה חברת עדן (להלן: "החברה") לשאלות הבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מ"ס	הפניה לסעיף	פירוט השאלה	תשובה
1.	3.2	נבקש לאפשר להציג פרויקטים שהסתיימו עד למועד הגשת המכרז ולא עד ליום 1.1.26.	<u>הבקשה מתקבלת</u> תנאי הסף 3.2 יעודכן כדלקמן: " המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 10,000,000 (עשר מיליון) ש"ח לא כולל מע"מ". למען הסר ספק, אין שינוי ביתר האמור בתנאי הסף.
2.	כללי	נבקש לדעת האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	פתיחת המעטפות תעשה במסגרת וועדת מכרזים ותהא פומבית. המעוניינים, מוזמנים להשתתף בפתיחת ההצעות באמצעות קישור לזום בהתאם לפרסום המועד והפרטים באתר החברה ובתאום מראש
3.	ס' 3.2	בסעיף נרשם: " המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.1.2026, בהיקף כספי מצטבר של לפחות (10,000,000 עשר מיליון) ש"ח לא כולל מע"מ".	<u>הבקשה נדחית</u>

מ"ס	הפניה לסעיף	פירוט השאלה	תשובה
1.	3.2	נבקש לאפשר להציג פרויקטים שהסתיימו עד למועד הגשת המכרז ולא עד ליום 1.1.26.	הבקשה מתקבלת תנאי הסף 3.2 יעודכן כדלקמן: "המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 10,000,000 (עשר מיליון) ₪ לא כולל מע"מ". למען הסר ספק, אין שינוי ביתר האמור בתנאי הסף.
		"השלים" – משמעו לעניין סעיף זה: פרויקט שבגינו ניתן אישור מסירה, או תעודת השלמה או חשבון סופי מאושר מטעם מזמין העבודה. "גוף ציבורי" – משמעו לעניין סעיף זה: משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז נבקש לאשר הצגת פרויקטים שבוצעו עבור חברות פרטיות ו/או ציבוריות ו/או תאגיד בנקאי. בנוסף נבקש כי ניתן יהיה להציג עבודות שהושלמו בין התאריכים 01.01.2021 ועד במועד האחרון להגשת הצעות.	
4.	4.1	בסעיף צוין כי תוקף ערבות המכרז הינו 90 ימים אולם לא צוין המועד המדויק עד אליו נדרשת הערבות להיות בתוקף. על מנת למנוע אי בהירות, ולהימנע מפסילת הצעות בשל אי התאמה במועד תוקף הערבות נבקש לדעת מהו המועד המדויק הנדרש לערבות המכרז.	הבקשה מתקבלת תוקף ערבות המכרז תהא עד ליום 19.1.2027 (- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות).
5.	מסמך ב' הצעת מחיר סעיף 15	נבקש כי שיעור ההנחה בהצעה הכספית של המציע לא יעלה על 20%.	הבקשה נדחית

מ"ס	הפניה לסעיף	פירוט השאלה	תשובה
1.	3.2	נבקש לאפשר להציג פרויקטים שהסתיימו עד למועד הגשת המכרז ולא עד ליום 1.1.26.	<u>הבקשה מתקבלת</u> תנאי הסף 3.2 יעודכן כדלקמן: "המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 10,000,000 (עשר מיליון) ₪ לא כולל מע"מ". למען הסר ספק, אין שינוי ביתר האמור בתנאי הסף.
6.	אישור עריכת ביטוחים ס' 48-45	בפרק "כל הסיכונים עבודות קבלניות" נבקש להסיר את קוד 324	<u>הבקשה מתקבלת</u>
7.	אישור עריכת ביטוחים ס' 48-46	נבקש לציין בהרחבות של פרק א': 20% מערך העבודות. ולבטל את המשך המשפט ("אך לא פחות מ 500,000 שח"). במידה ולא ניתן נבקש להקטין את הסכום מ 500,000 ל 200,000 שח.	<u>הבקשה נדחית</u>
8.		סיווג ג' 2 אינו יכול לעבוד בהיקפי פרויקטים שצריך להציג בתנאי הסף.	<u>הבקשה נדחית</u>
9.		נבקש לאפשר להציג את הדף הראשון והאחרון של החשבונות הסופיים הואיל וחשבונות אלו מכילים מאות עמודים וצריך להציג כארבעה כאלו כולל לנקודות איכות.	<u>הבקשה מתקבלת</u> ניתן להציג עמוד ראשון ואחרון של חשבון סופי. החברה שומרת על זכותה לפנות להשלמת מסמכים ככל וידרש בהתאם לשיקול דעתה.
10.		נבקש לאפשר שמפקח/מנהל פרויקט מטעם המזמין יהיה חתום על החשבון/תעודת השלמה/המלצות שכן יש מזמיני עבודה שלא חותמים בעצמם.	<u>הבקשה נדחית</u>
11.		האם לצורך עמידה בתנאי הניסיון הנדרש, ניתן להביא בחשבון עבודות שבוצעו על ידינו בהיקף הנדרש עבור חברת דניה סיבוס בע"מ, במסגרת פרויקט שביצעה חברת דניה עבור חברת מוריה במסוף אגד רמות?	<u>הבקשה נדחית</u> על המציע לעמוד בעצמו בתנאי הסף, כאמור בפתיח לתנאי הסף סעיף 3.

1. המועד האחרון להגשת הצעות נותר ללא שינוי, קרי, עד ליום 21.10.2026 בשעה 14:00.

2. האמור במסמך הבהרות זה, גובר על האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז הנ"ל.

3. השינויים האמורים לעיל, יחולו בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.

4. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך ההבהרות זה, כשהם חתומים כנדרש על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

5. למען הסר ספק, מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, תקפים במלואם למעט השינויים כאמור לעיל.

בברכה,

חברת עדן
החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ