פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 30/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 6.9.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור בר דור, דניאל זוטא, אפרת כץ, עו"ד שגיא תירוש, יאיר אלון.

משתתפים:

נעם קלר, רביד הוכפלד

על סדר היום:

1. **מתחם התחנה - תת"ק - חשמל;**
2. **מתחם התחנה - תת"ק – קרקע וביסוס;**
3. **מתחם התחנה - תת"ק -איטום;**
4. **הכניסה לעיר מרחב ציבורי – בקרה.**

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 Fax: • טל: 02-6297966 Tel:

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

עדן
החברה לפיתוח בלבבי בירושלים בע"מ

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 30/26 מיום 6.9.26

נושא מספר 1

<u>פרטי ההתקשרות והפרויקט</u>

שם הפרויקט:	**מתחם התחנה תת"ק**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**171,552 ₪**
מספר פרויקט:	**809**		
המקצוע המבוקש:	**חשמל**	**שם המתכנן/הספק:**	**אי.אי.סי.סי**

מהלך הדיון:

<u>נעם קלר</u>

רובע התחנה הראשונה מתאפיין במרחב מוטה הולכי רגל ורוכבי אופניים, כך שכל תנועת כלי הרכב הפרטיים, פריקה, טעינה ואשפה יהיה בתת הקרקע.

חברת עדן התבקשה על ידי מהנדס העיר ומנהל אגף תוש"יה לתכנן כביש גישה תת קרקעי המוביל לחניונים של

הפרויקטים במרחב וישמש גם לתפעול על הרובע)כפי שנאמר מעלה – פריקה, טעינה ואשפה(.

מתוכננות 2 כניסות ויציאות למעבר התת"ק :

מכיוון צפון – דוד רמז .

מכיוון דרום – דרך בית לחם.

להלן גבולות המעבר התת"ק :

שכ"ט המבוקש הוא כמפורט מטה לפי ערך מבנה של 4,000,000 ₪ בתוספת 25% הנחה :

תכנון מוקדם 15%

תכניות סופיות 5%

תכניות לרשויות וטיפול באישורן 5%

חישוב מערכות המתקן10%

תכניות מערך או התקנה כוללות 35%

מפרטים וכתבי כמויות 10%

סה"כ – 171,552 ₪

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 Fax: • טל: 02-6297966 Tel:

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

אנו מבקשים לאשר בוועדה את כלל הסעיפים הנ"ל עד מפרטים וכתבי כמויות, אך בשלב זה להפעיל את היועץ על הסעיפים הבאים :

תכנון מוקדם 15%

תכניות סופיות 5%

תכניות לרשויות וטיפול באישורן 5%

חישוב מערכות המתקן 10%

התעריף המצטבר מבוסס על קביעת יועצת תעריפים, בהתאם לתעריף א.א.י בניכוי הנחה.

אי.אי.סי.סי נבחר מתוך מאגר היועצים בחברה, בהיותו המתאים ביותר לפרויקט. נבחר מבין 3 מציעים אפשריים.

<u>תקנה</u>: 5א'

<u>החלטת הוועדה</u>:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חב' אי.אי.סי.סי בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה לפי התעריף וערך המבנה. בשלב זה ההתקשרות היא לשלבים של עד חישוב מערכות המתקן ובסכום של 75,054 ₪.

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	ליאור בר דור	דניאל זוטא, רו"ח	שגיא תירוש, עו"ד

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 Fax: • טל: 02-6297966 Tel:

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 30/26 מיום 6.9.26

נושא מספר 2

<u>פרטי ההתקשרות והפרויקט</u>

שם הפרויקט:	**מתחם התחנה תת"ק**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**64,588 ₪**
מספר פרויקט:	**809**		
המקצוע המבוקש:	**קרקע וביסוס**	**שם המתכנן/הספק:**	**בלנק לרר**

מהלך הדיון:

<u>נעם קלר</u>

רובע התחנה הראשונה מתאפיין במרחב מוטה הולכי רגל ורוכבי אופניים, כך שכל תנועת כלי הרכב הפרטיים, פריקה, טעינה ואשפה יהיה בתת הקרקע.

חברת עדן התבקשה על ידי מהנדס העיר ומנהל אגף תוש"יה לתכנן כביש גישה תת קרקעי המוביל לחניונים של

הפרויקטים במרחב וישמש גם לתפעול על הרובע)כפי שנאמר מעלה – פריקה, טעינה ואשפה.)

מתוכננות 2 כניסות ויציאות למעבר התת"ק:

מכיוון צפון – דוד רמז.

מכיוון דרום – דרך בית לחם.

להלן גבולות המעבר התת"ק:

שכר הטרחה המבוקש לחוזה זה על פי תעריפי משרד הביטחון:

ערך המבנה עליו מבוסס שכ"ט הוא 38,800,000 . ₪

חקירת השתית 25%

המלצות לתכנון מוקדם 30%

המלצות לתכנון מפורט 30%

שכ"ט מבוקש: 64,588 ₪.

הבחירה ביועץ היא מתוך מאגר המתכננים של החברה ולפי קביעת יועצת תעריפים.

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 Fax: • טל: 02-6297966 Tel:

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

תקנה: 5א'

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד בלנק לרר בהתאם לתעריף ולפי ערך מבנה כמקובל בחברה, בסכום של 64,588 ₪.

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	**ליאור בר דור**	**דניאל זוטא, רו"ח**	**שגיא תירוש, עו"ד**

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 :Fax • טל: 02-6297966 :Tel

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

עדן
החברה לפיתוח בלבלי בירושלים בע"מ

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 30/26 מיום 6.9.26

נושא מספר 3

<u>פרטי ההתקשרות והפרויקט</u>

שם הפרויקט:	**מתחם התחנה תת"ק**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**200,827 ₪**
מספר פרויקט:	**809**		
המקצוע המבוקש:	**איטום**	**שם המתכנן/הספק:**	**ה.ב. רחמני**

מהלך הדיון:

<u>נעם קלר</u>

רובע התחנה הראשונה מתאפיין במרחב מוטה הולכי רגל ורוכבי אופניים,כך שכל תנועת כלי הרכב הפרטיים, פריקה, טעינה ואשפה יהיה בתת הקרקע.

חברת עדן התבקשה על ידי מהנדס העיר ומנהל אגף תוש"יה לתכנן כביש גישה תת קרקעי המוביל לחניונים של

הפרויקטים במרחב וישמש גם לתפעול על הרובע)כפי שנאמר מעלה – פריקה, טעינה ואשפה.)

מתוכננות 2 כניסות ויציאות למעבר התת"ק:

מכיוון צפון – דוד רמז.

מכיוון דרום – דרך בית לחם.

להלן גבולות המעבר התת"ק:

ההגדלה המבוקשת במכתב זה:

תכנון מוקדם 10%

תכניות סופיות 17%

טיפול באישור הרשויות) 3%

תכניות עבודה כוללות ופרטי איטום 22%

מפרט 3%

כתב כמויות ואומדן 5%

סה"כ – 197,227.32 ₪

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 Fax: • טל: 02-6297966 Tel:

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

אנו מבקשים לאשר בוועדה את כלל הסעיפים הנ"ל עד כתב כמויות ואומדן, אך בשלב זה להפעיל את היועץ על הסעיפים הבאים:

תכנון מוקדם 10%

תכניות סופיות 17%

טיפול באישור הרשויות 3%

מרכיב האיטום הוא מרכיב מרכזי ביותר בתכנון. מדובר בתחום מורכב ויקר. מחיר ההתקשרות נקבע ע"י יועצת תעריפים ע"פ ערך מבנה וכמקובל בחברה.

<u>תקנה</u>: 5א

<u>החלטת הוועדה</u>:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד ה.ב. רחמני, בהתאם לקביעת יועצת תעריפים וערך מבנה כמקובל בחברה.

בשלב זה ההתקשרות היא לשלבים עד טיפול באישור הרשויות בסכום של 98,613 ₪, ותכנון מפורט ל BOX בסכום של 3,600 ₪ ובסה"כ 102,214 ₪.

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	**ליאור בר דור**	**דניאל זוטא, רו"ח**	**שגיא תירוש, עו"ד**

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 :Fax • טל: 02-6297966 :Tel

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 30/26 מיום 6.9.26

נושא מספר 4

פרטי ההתקשרות והפרויקט

שם הפרויקט:	**הכניסה לעיר מרחב ציבורי**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**331,296 ₪**
מספר פרויקט:	**602**		
המקצוע המבוקש:	**בקרה**	**שם המתכנן/הספק:**	**אייל סונגו**

מהלך הדיון:

רביד הוכפלד

חברת עדן מתקשרת כיום עם אייל סונגו לצורך מתן שירותי ייעוץ ובקרה. לאור שביעות רצוננו מעבודתו, מקצועיותו, זמינותו והיכרותו עם הפרויקט ועם צורכי החברה, אנו מבקשים לאשר את הגדלת ההתקשרות עמו.

ההגדלה נדרשת לצורך הרחבת שירותי הבקרה בפרויקט רובע הכניסה לעיר, הכוללים בין היתר בקרה תקציבית והנדסית, בדיקת חשבונות וניהול שינויים, בדיקת מוכנות לביצוע, ליווי התקשרויות, מעקב אחר חריגות וסיכונים ודיווחים שוטפים.

בהתאם להצעת המחיר שהוגשה, מבוקשת תוספת של **עד 1,160 שעות עבודה** התעריף בהתאם להוראות החשכ"ל עומד על **357 ₪ לשעה** , כאשר במסגרת ההתקשרות ניתנת לחברה **הנחה בשיעור של 20%** , כך שהתעריף בפועל עומד ע ל **285.6₪ לשעה לפני מע"מ.** החישוב באופן הזה יוצר חיסכון משמעותי לעומת חישוב תעריף על בסיס ערך מבנה.

המשך העבודה עם אייל סונגו יאפשר שמירה על הרציפות המקצועית והידע שנצבר, לצד חיזוק הבקרה התקציבית והניהולית בפרויקט. התשלום יתבצע בהתאם לביצוע העבודה בפועל, כל חצי שנה תיערך בקרה על מספר השעות בוצעו, שלא יחרגו מ 190 שעות. חריגה מעבר לכך באישור הסמנכ"ל.

לאור האמור ושביעות רצוננו מהשירותים הניתנים על ידו, **נבקש לאשר את הגדלת ההתקשרות בסכום של עד 331,296 ₪ לפני מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת**

תקנה: 5(א)

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אייל סונגו, בסכום של 331,296 ₪ בכפוף לדיווח שעות בפועל.

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	**ליאור בר דור**	**דניאל זוטא, רו"ח**	**שגיא תירוש, עו"ד**

רח' בן יהודה 9, ירושלים

רחוב הלני המלכה 9 9 Heleni ha

פקס: 02-6297530 Fax: • טל: 02-6297966 Tel:

כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9131001 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code