עדן
החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 36/26

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, 15.11.26

נוכחים:

יהודה סבן, ליאור בר דור, ניסים בן אלי, אפרת כץ, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים:

מיכל ברוס, עמית גליה

על סדר היום:

1. **מיזם רכב שיתופי – מנה"פ;**
2. **מרחב ציבורי ומתחמי בינוי – מנה"פ;**
3. **עדן יועצים – יועץ ביטוח.**

פקס: 02-6277930 • טל' 02-6277966 :Tel
כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד: 9103102 Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code

עדן
החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 36/26 מיום 15.11.26

נושא מספר 1

<u>פרטי ההתקשרות והפרויקט</u>

שם הפרויקט:	**מיזם רכב שיתופי**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**168,000 ₪**
מספר פרויקט:	**842**		
המקצוע המבוקש:	**מנה"פ**	**שם המתכנן/הספק:**	**א.א. ניהול נכסים**

מהלך הדיון:

<u>ליאור בר דור</u>

הפרויקט מנוהל ומומן ע"י עירית ירושלים באמצעות חברת עדן לאור פניית מנהל אגף חניה לארכת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט מר אברמי טנה, להלן הצעתו להמשך פעילות של שנה נוספת - 12 חודשים נוספים אוקטובר 26 -ספטמבר 27 ,בהטמעה והרחבה של מערך רכב שיתופי בירושלים.

שכר טרחה:

שכר טרחה על בסיס חודשי של 14,000 ₪, כמו בעבר.

מובהר שלא תהיינה הארכות נוספות, גם אם תתבקש הארכה באמצעות האגף בעירייה.

<u>תקנה: 3(4)</u>

<u>החלטת הוועדה:</u>

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם משרד א.א. נכסים ב-12 חודשים נוספים, עבור המשך ניהול פרויקט מיזם רכב שיתופי עבור עיריית ירושלים, בסכום של 168,000 ₪ לשנה (במכפלת 14,000 ₪ לחודש). לחודשים_אוקטובר 2026 עד לספטמבר 2027

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	**ליאור בר דור**	**ניסים בן אלי, רו"ח**	**שגיא תירוש, עו"ד**

פקס: 02-6297530 • טל: 02-6297766 Tel: 02-6297766 • Fax: 02-6297530
Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code כתובת לשליחת דואר: דואר מרכז ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131037

עדן
החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 36/26 מיום 15.11.26

נושא מספר 2

<u>פרטי ההתקשרות והפרויקט</u>

שם הפרויקט:	**מרחב ציבורי ומתחמי בינוי**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**37,200 ₪**
מספר פרויקט:	**551**		
המקצוע המבוקש:	**מנה"פ**	**שם המתכנן/הספק:**	**וסרמן הנדסה**

מהלך הדיון:

<u>עמית גליה</u>:

חברת עדן הינה החברה המנהלת של מע"ר תלפיות, אחראית על פיתוח המרחב הציבורי ובין השאר אמונה על פעולות תרבותיות, יצירתיות כחלק מהצלחת מימוש תכנית האב.

לטובת בדיקת היתכנות להקמת מתחם מכולות שיעודד את המסחר האיכותי באזור גם בשעות הערב.

אנו מעוניינים לבצע התקשרות לטובת ניהול פרויקט עם וסרמן הנדסה לש"ע ראשוניות. 100 ש"ע מתכנן 1 (372 ₪ לשעה) ובסה"כ 37,200 ₪ בתוספת מע"מ.

לוסרמן ניסיון בלווי פרויקטים בשלב מקדמי מעין זה כמו בנווה יעקב ובמע"רים נוספים שבאחריות החברה.

<u>תקנה</u>: 5א

<u>החלטת הוועדה</u>:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד וסרמן הנדסה בהיקף של 37,200 ₪ (100 ש"ע), אשר יקוזזו עם מעבר לתעריפים מקובלים, לצורך בדיקת התכנות כוללת במרחב הציבורי במע"ר תלפיות.

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	**ליאור בר דור**	**ניסים בן אלי, רו"ח**	**שגיא תירוש, עו"ד**

Tel: 02-6297966 טל' • Fax: 02-6297930 פקס
Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד.31037 ירושלים מיקוד 9103101

עדן
החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 36/26 מיום 15.11.26

נושא מספר 3

<u>פרטי ההתקשרות והפרויקט</u>

שם הפרויקט:	**עדן יועצים**	**סכום ההתקשרות ללא מע"מ:**	**42,000 ₪**
מספר פרויקט:	**12**		
המקצוע המבוקש:	**יועץ ביטוח**	**שם המתכנן/הספק:**	**יגאל שגיא ושות'**

מהלך הדיון:

<u>אפרת כץ</u>

חברת עדן יצאה בפניה תחרותית לקבלת ייעוץ שוטף לחברה.

נעשתה פנייה לשלושה משרדים רלוונטיים:

בועז ליטאי, יגאל שגיא וליאת הר טוב.

במועד ההגשה נמצאה הצעה אחת של משרד יגאל שגיא ושות'.

שני המציעים האחרים לא הגישו מאחר והמחיר היה נמוך עבורם.

אומדן מנה"פ עומד על 3,500 ₪ לחודש.

הצעת משרד יגאל שגיא ושות' עומדת על 3,500 ₪ לחודש.

לאור זאת מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד יגאל שגיא ושות' למתן שירותי ייעוץ לחברה,

<u>תקנה</u>: 16א

<u>החלטת הוועדה</u>:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד יגאל שגיא ושות' למתן שירותי ייעוץ לחברה, בריטיינר חודשי של 3,500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, לתקופה של שנה החל מחודש נובמבר 26 בסכום שנתי של 42,000 ₪.

מאושרת גם התקשרות עבור שנה נוספת באותם תנאים, באישור מנכ"ל.

חתימות חברי הוועדה:

יהודה סבן	**ליאור בר דור**	**ניסים בן אלי, רו"ח**	**שגיא תירוש, עו"ד**

Tel: 02 6297966 • טל: 02 6297966 :פקס
Mail address: Central Jerusalem Post Office 31037 Jerusalem, Zip Code 9103102 ירושלים מיקוד 31037 :כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים